

שביל מתלול צורים

משגב - דיר אל-אסד

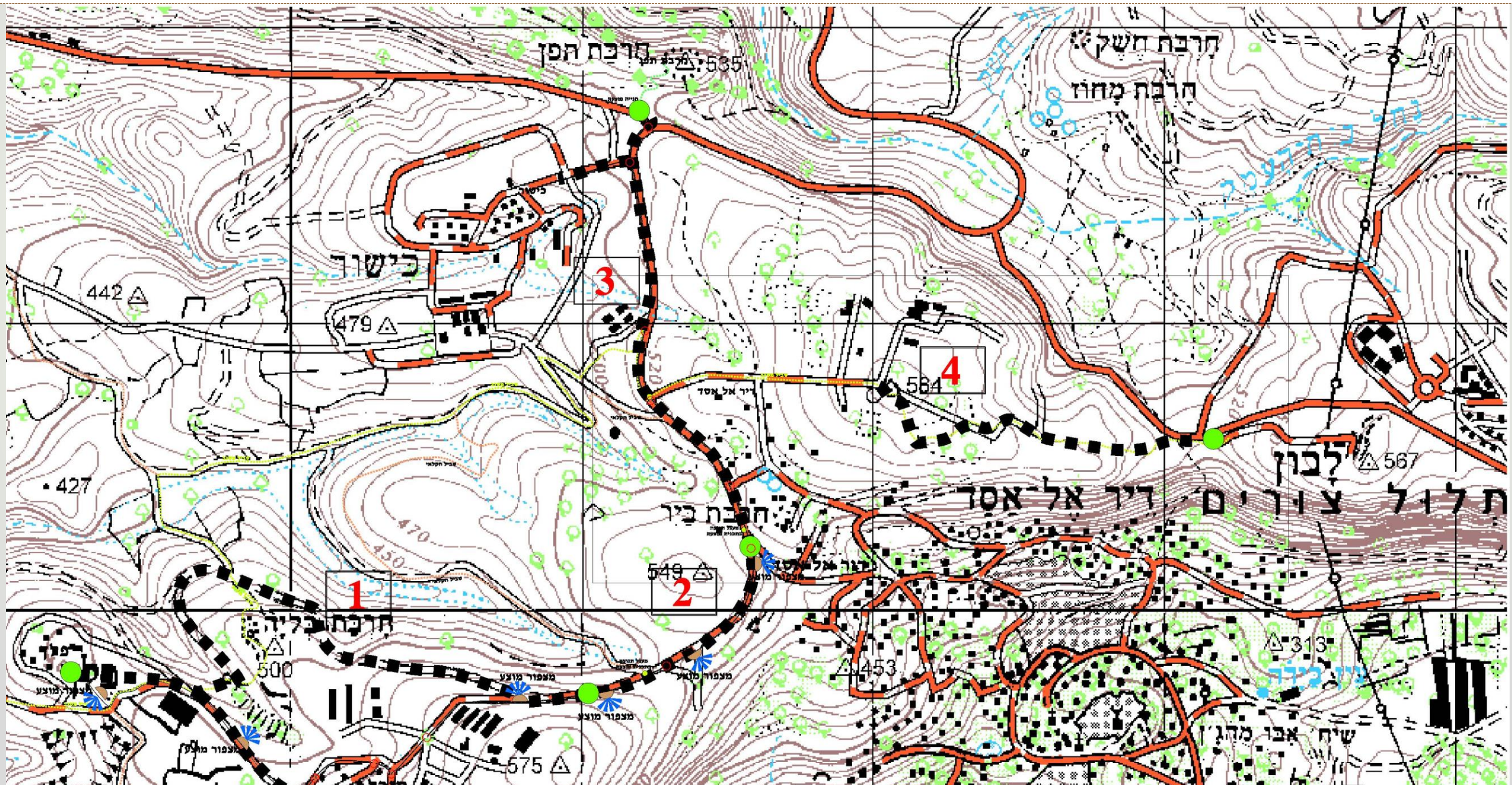
12.1.2017



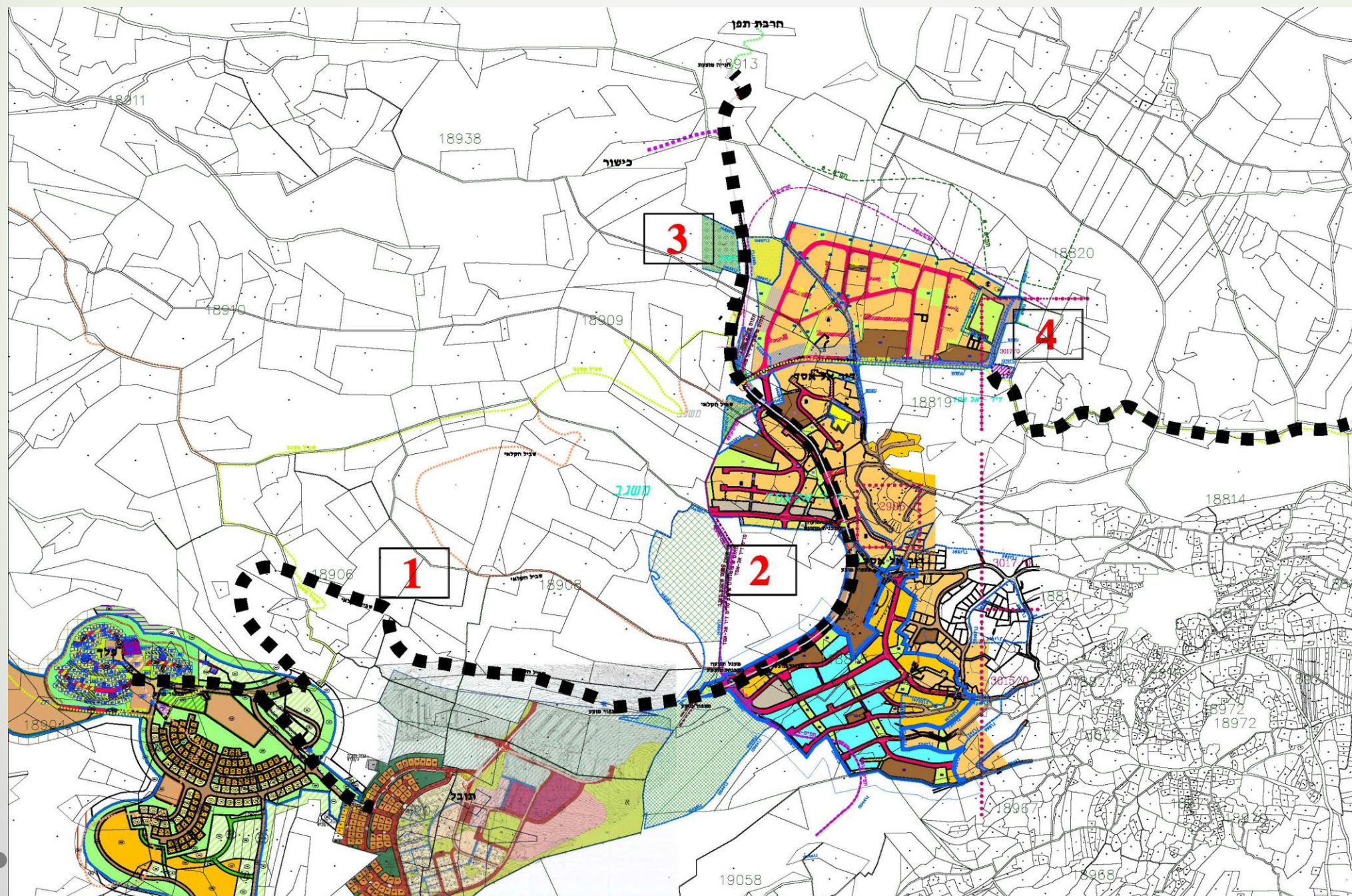
ערן געש - אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל. 04-9909581 פקס 04-9909933 נייד 052-2758452



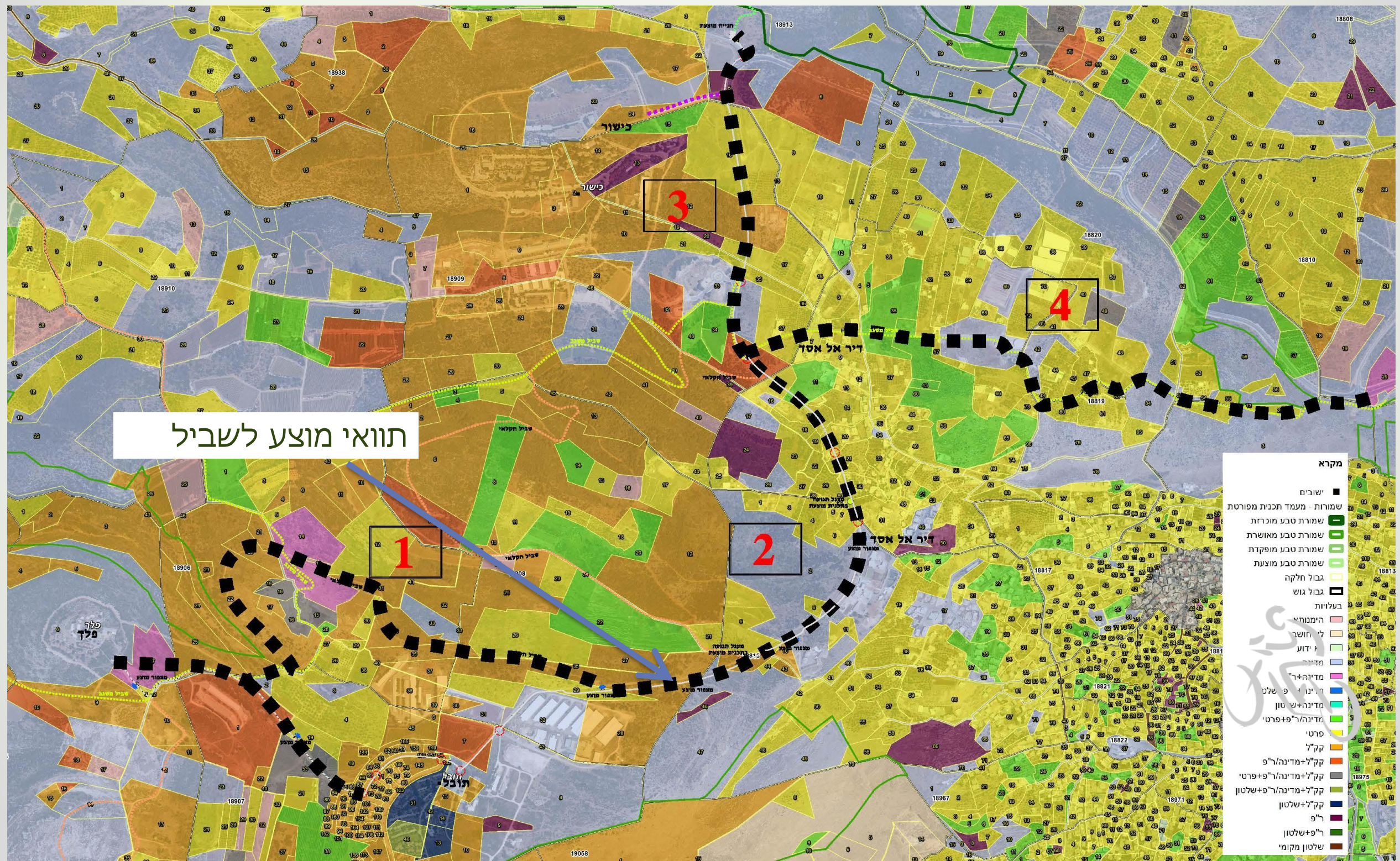
אשכול בית הכרם בשיתוף מ.א. משגב עיריית דיר אל אסד יזמו יחדיו את קידום תכנון שביל הולכי רגל ואופניים אשר יקשר בין ישובי משגב ברכס מתלול צורים פלך ולבון דרך דיר אל אסד עד לצומת לבון במערב וצומת ירכא בצפון. מערך שבילים באורך כולל של כ-8.4 קמ' יוצרים מסלולי טיול ורכיבה על אופניים המחברים את הישובים ותורמים לפעילויות ספורט ונופש של התושבים ומחזקים את מערך התיירות האזורי.



- מבדיקה ראשונית ביחס לתכניות סטוטוטוריות קיימות ומוצעות השביל יעבור כדלקמן:
1. מקטע 1 - באזור תובל ופלך השביל יעבור בתחומי הישובים ברצועות דרך ושצ"פ. בין פלך ושער תובל השביל יעבור על דרכי יער/חקלאות קיימים ביעוד חקלאי.
 2. מקטע 2 - בתחום דיר אל אסד השביל יעבור ביעוד דרך או שצ"פ.
 3. מקטע 3 - בין דיר אל אסד לכישור וצומת ירכא השביל יעבור ביעוד דרך ויעוד חקלאי.
 4. מקטע 4 - בין דיר אל אסד וצומת לבון השביל יעבור ביעוד חקלאי.



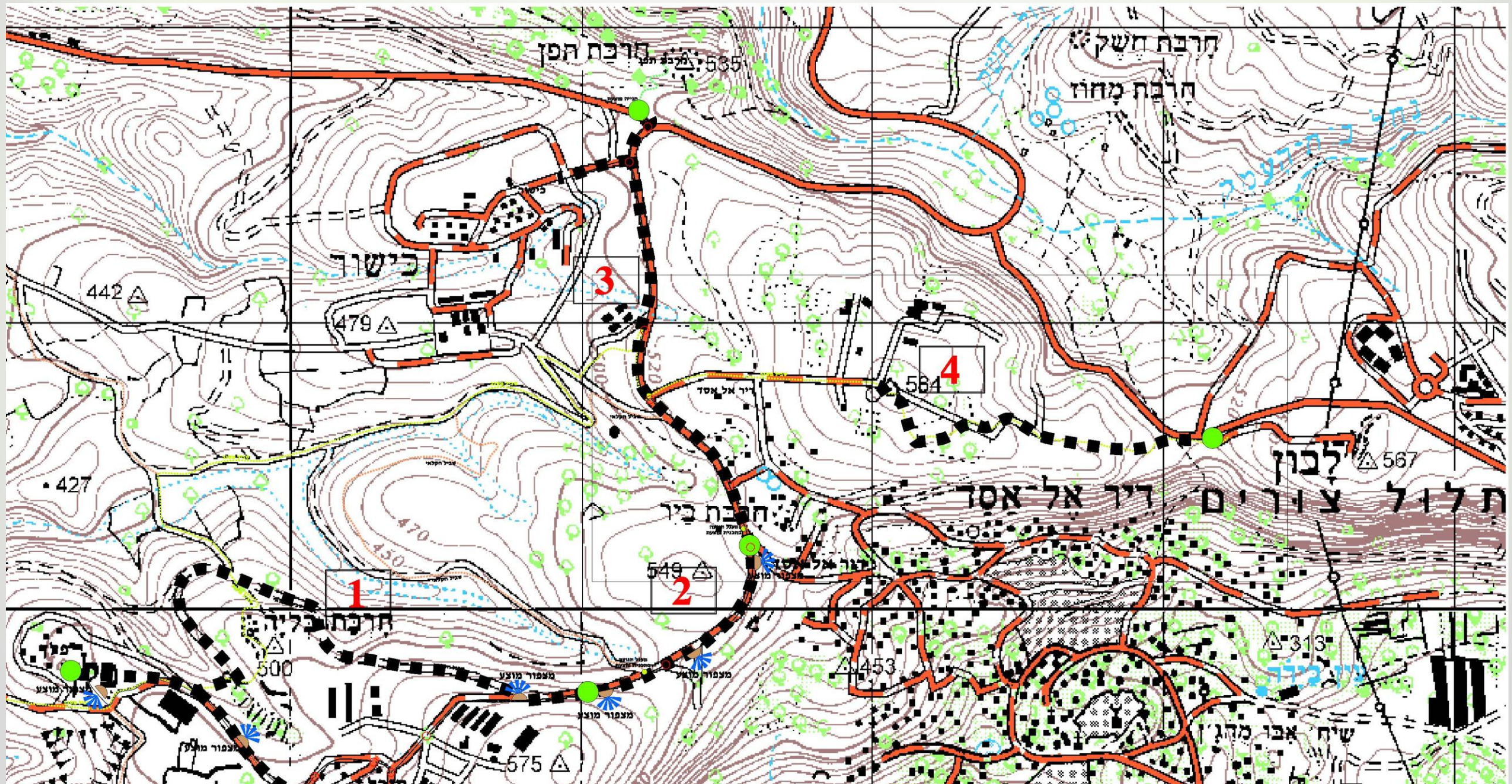
תוואי השביל עובר כמעט לכל אורכו במטרות, שטחי מדינה/קק"ל ורשות פיתוח.



מקטעי השביל

ניתן לחלק את השביל לארבעה מקטעים עבור שלביות ביצוע

1. פלך – תובל
2. דיר אל-אסד – יער קק"ל מתלול צורים וקריית חינוך
3. דיר אל-אסד – כישור - חרבת תפן
4. דיר אל-אסד מזרח – צומת לבון



מקטע 1: פלך – תובל: קומפילציית תכניות

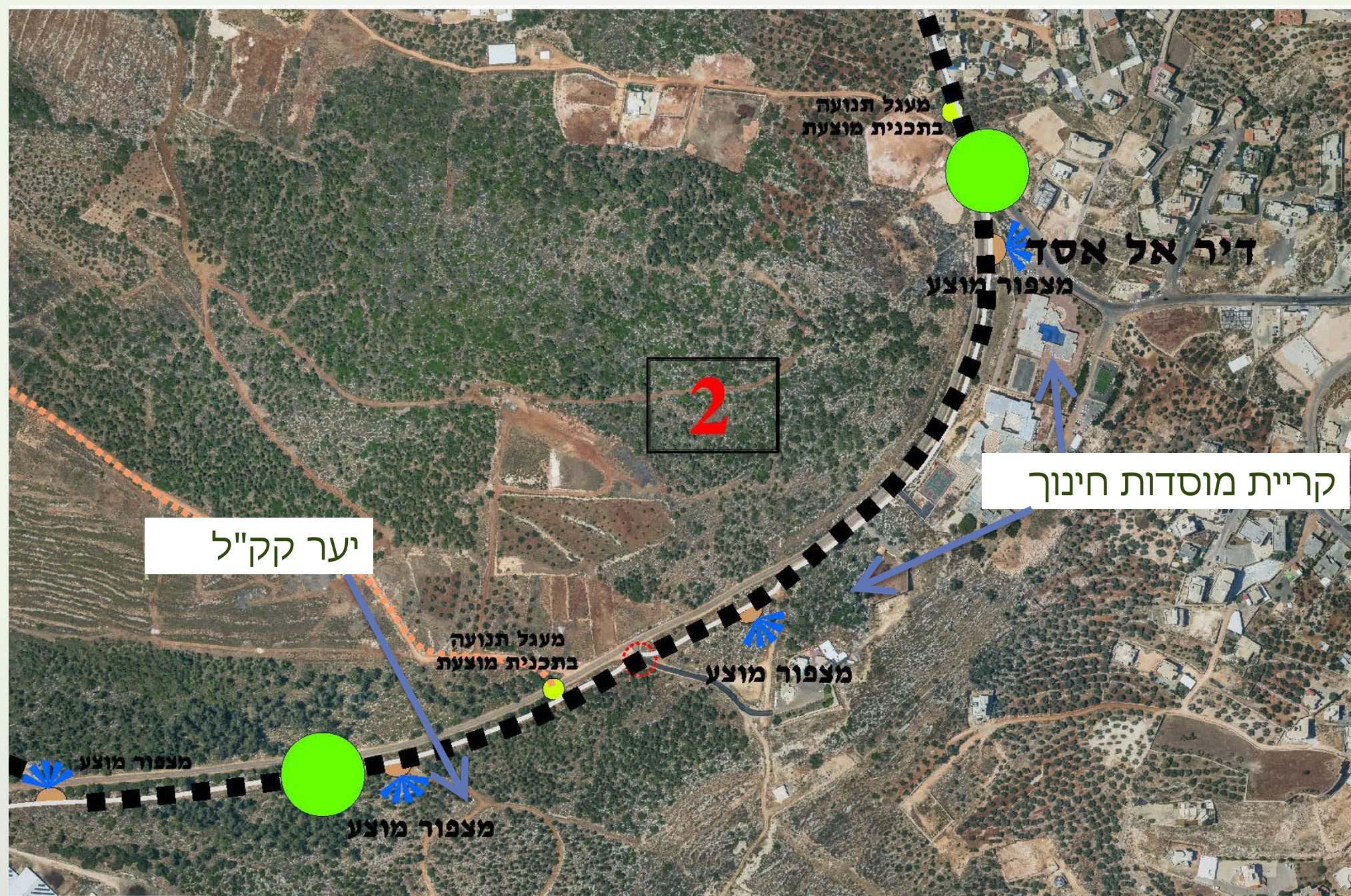
שביל פלך – תובל:
בין שער תובל לפלך השביל עובר שטח ביעוד חקלאי.
בתחום הישובים פלך ותובל - השביל עובר ברצועות דרך ושצ"פ.



מקטע 2: תובל – דיר אל-אסד

קטע דיר אל-אסד – יער קק"ל - קריית חינוך

מחננין יער קק"ל עד פניית הרחוב היורד לבתי הספר.
בקטע זה מתוכנן כביש ברוחב 30 מטר שניתן בתוכו להקצות כ-7 מטר לטיילת, מונמכת ממפלס הכביש, ורצועת צמחיה ועצים וגינות ברוח חקלאות מסורתית בשטחים הנושקים לטיילת.

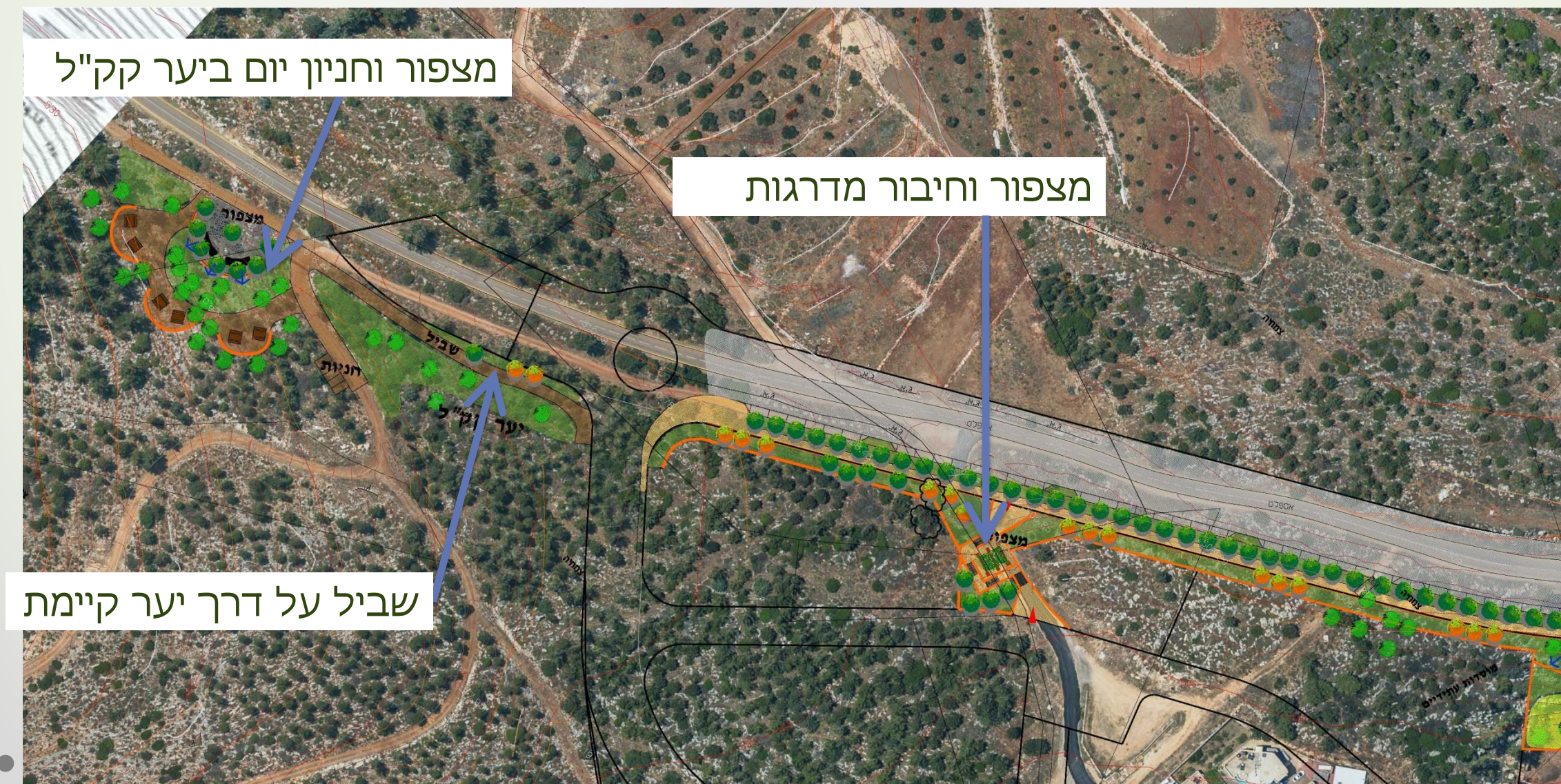


מקטע 2: תובל – דיר אל-אסד

שביל תובל – דיר אל-אסד

באזור יער קק"ל מוצע חניון יום אקסטנסיבי הצופה לנוף בקעת בית הכרם, שביל יעבור על בסיס דרך עפר קיימת מדרום לכביש גישה לתובל. מוצע סלילת שביל ברוחב 3 מ' עם תיחום אבן טבעית.

בהמשך השביל לכיוון תובל יש רצועת שצ"פ אשר ניתן לפתחה כטרסה מגוננת ומגרש ביעוד שצ"פ שבו ניתן לתכנן מעבר מדרגות ומיצפור שיהוו חיבור למערך הרחובות של דיר אל-אסד. אחרי כיכר התנועה המתוכננת השביל ימשיך בערך על תוואי דרך העפר הקיימת בתוך יער קק"ל תוך התערבות מינימלית בנוף סלעי הדולומיט. מקטע זה יסתיים במצפור ופינות פיקניק בשטח יער קק"ל.



מקטע 2: דיר אל-אסד - קריית חינוך

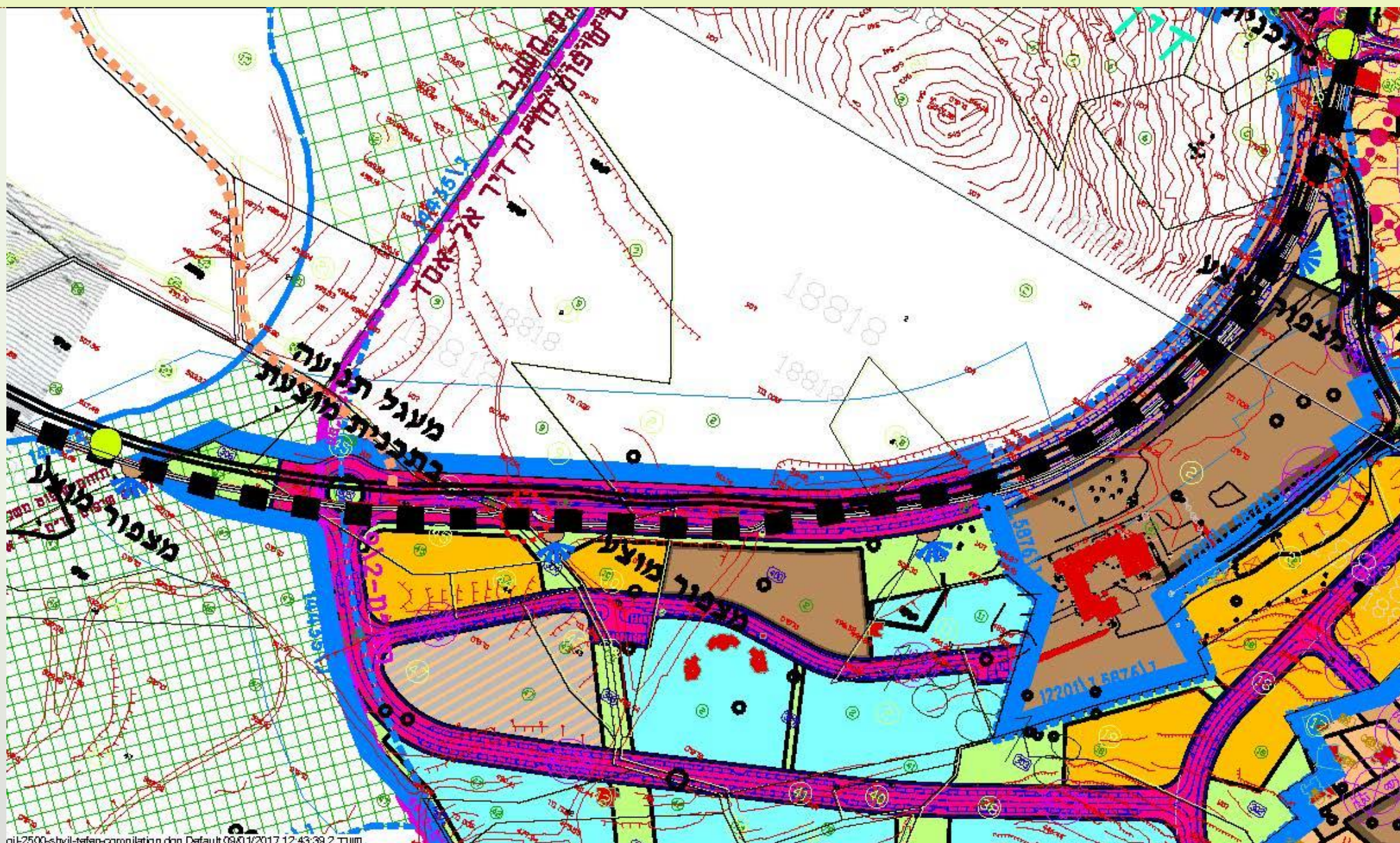
שביל דיר אל-אסד – קריית חינוך

בקטע זה רצועת כביש הינה ברוחב רוחב 30 מטר, מוצע להקצות לטיילת כ-7 מטר מזכות הדרך על מנת לאפשר טיילת מונמכת ממפלס הכביש כולל תצפיות לנוף וכולל רצועת גינון ועצים. באזור בתי הספר מוצע לטפח את השטח בין הטיילת לבתי הספר כטרסות חקלאיות חינוכיות בשיתוף פעולה עם בתי הספר. באזורי השצ"פ בין בתי הספר מוצע להקים מצפורים לנוף בקעת בית הכרם לרווחת תושבי הכפר ומטיילים.



מקטע 2: תובל – דיר אל-אסד

שביל תובל – דיר אל-אסד. מחניון יער קק"ל עד הירידה הראשית לדיר אל אסד. בחלק המערבי השביל עובר על דרך קיימת בתחום יער קק"ל. בתחום דיר אל אסד השביל מישתלב ברצועת דרך לפי ג/16051. הדרך גובלת לאורכה ביעודי קרקע של רצועת שצ"פ ומוסדות חינוך. לאורך מקטע זה ישנם שלושה מגרשים ביעוד שצ"פ בהם מוצעים מצפורים, גינות טרסות, קישורים למוסדות החינוך.



מקטע 2: דיר אל-אסד – אזור קריית חינוך



בשטחי יער ושצ"פ שביל המתפתל בתוך נוף
הדולומיט הקיים תוך התערבות מינימלית

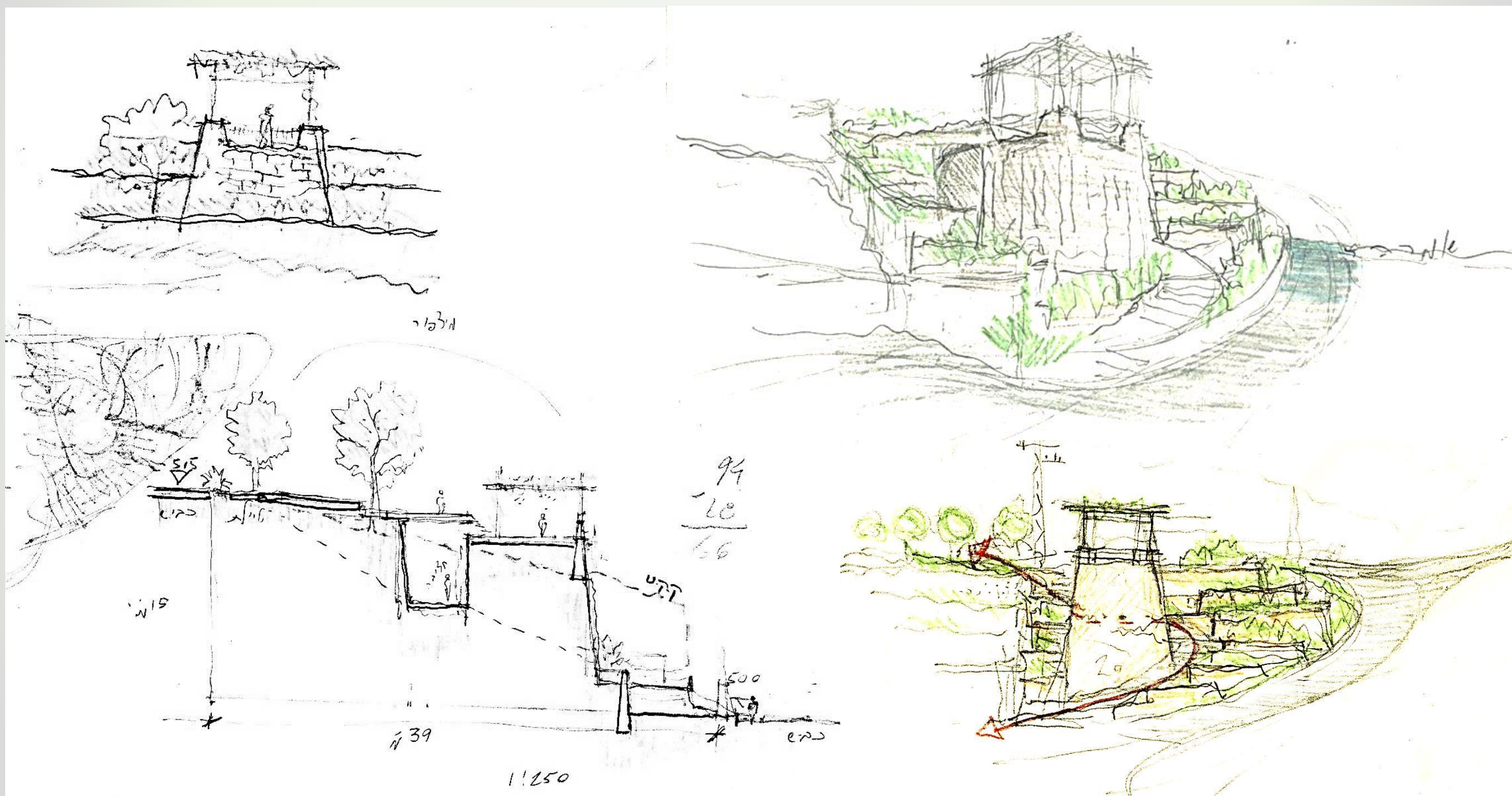
מקטע 2: דיר אל-אסד – אזור קריית חינוך



בניית טרסות חקלאיות חינוכיות בין השביל ובתי הספר
וטיפוחן ברוח בוסתני החקלאות המקומית.

מקטע 2: דיר אל-אסד – שביל מעל קריית חינוך

בניית מצפורים לנוף של בקעת בית הכרם וכל כפר דיר אלאסד מהשצ"פים הצמודים לטיילת. עיצוב המצפורים ברוח מבני החקלאות המקומית המסורתית כמערכי טרסות, בוסתנים, ושומרות (עזבה).



שביל מתלול צורים, משגב- דיר אל אסד
אמזן ראשוני לעבודות

1 קטע כניסה מערבית לדיר אלאסד - תובל-פלך
אורך 3.2 ק"מ - שטח שיפוט משגב
לאורך כביש 8544 ועל בסיס דרכי יער

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.01	שביל אספלט בין פלך לתובל ברוחב 3 מ' עם תיחום אבן טבעית	מ"א	970	600	582,000
1.02	שביל מצעים על בסיס דרכי יער קיימות	מ"א	2,000	150	300,000
1.03	שביל/מדרכה לאורך כביש 8544 למרגלות קיר לול קיים	מ"א	200	500	100,000
1.04	פינות ישיבה אקסטנסיביות	קומפלט	6	5,000	30,000
1.05	מצפורים ופינות ישיבה אינטנסיביות	קומפלט	4	30,000	120,000
1.06	נטיעות הצללה כולל השקיית ביסוס	יח'	100	400	40,000
1.07	תאורה דקורטיבית לשביל בין פלך לתובל	יח'	50	7,000	350,000
1.08	שילוט	קומפלט	1	20,000	20,000
1.09	שוטות ובצ"מ	קומפלט	1	120,000	120,000

1,662,000

2 קטע דיר אלאסד- כניסה מערבית- קריית חינוך
אורך 900 מ' - שטח שיפוט דיר אל אסד
לאורך כביש 8544 על בסיס דרך עתידית בתכנית מתאר

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
2.01	קירות תמך	מ"ק	4,500	1,000	4,500,000
2.02	טיילת מעל מוסדות חינוך ברוחב 5 מ'	מ"א	6,900	80	552,000
2.02	תאורה דקורטיבית לשביל	מ"א	80	7,000	560,000
2.03	הרחבת הטיילת לתחום מוסדות החינוך עבור טרסות לחינוך חקלאות כולל תימוך	מ"א	250	11,000	2,750,000
2.04	מצפורים והרחבות טיילת בשצ"פים	מ"ר	7,500	600	4,500,000
2.04	חניון ים ומצפור בשטח קק"ל	מ"ר	2,500	150	375,000
2.07	נטיעות כולל השקיה	יח'	150	400	60,000
2.08	שילוט	קומפלט	1	3,000	3,000
2.09	שוטות ובצ"מ	קומפלט	1	1,500,000	1,500,000

14,800,000

3 קטע כניסה צפונית לדיר אלאסד - כישור- צומת ירכא מזרח
אורך 2 ק"מ - שטח שיפוט דיר אל אסד/ משגב
לאורך כביש 8544

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
3.01	שביל אספלט ברוחב 3 מ' עם תיחום אבן טבעית	מ"א	2,000	600	1,200,000
3.02	תימוך מסלעות לשביל	מ"א	800	200	160,000
3.03	פינות ישיבה אקסטנסיביות	קומפלט	6	5,000	30,000
3.04	חנייה וחניון ים בצומת ירכא	קומפלט	1	100,000	100,000
3.05	נטיעות הצללה כולל השקיית ביסוס	יח'	120	400	48,000
3.06	שילוט	קומפלט	1	20,000	20,000
3.07	שוטות ובצ"מ	קומפלט	1	150,000	150,000

1,708,000

4 קטע צומת לבון - מזרח דיר אלאסד
אורך 2.3 ק"מ - שטח שיפוט משגב/דיר אל אסד

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
4.01	שביל על בסיס מדרכה קיימת, התאמות	קומפלט	1	50,000	50,000
4.02	שביל אספלט ברוחב 3 מ' עם תיחום אבן טבעית	מ"א	1,400	600	840,000
4.03	תיחום שביל בבולדוזים למניעת כניסת רכבים	יח'	700	200	140,000
4.04	פינות ישיבה אקסטנסיביות	קומפלט	3	10,000	30,000
4.05	חנייה וחניון ים בצומת לבון	קומפלט	1	80,000	80,000
4.06	נטיעות הצללה כולל השקיית ביסוס	יח'	100	400	40,000
4.07	שילוט	קומפלט	1	20,000	20,000
4.08	שוטות	קומפלט	1	125,000	125,000

1,275,000

6 סעיפים כלליים

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
6.01	מדידות, תכנון מפורט לביצוע	קומפלט	1	500,000	500,000
6.02	ניהול ופיקוח	קומפלט	1	500,000	500,000

1,000,000

סה"כ אמזן
17,462,000
2,968,540
20,430,540
מע"מ 17.0%

סה"כ אמזן- סלל מע"מ

21.4.2017

שביל מתלול צורים, משגב- דיר אל אסד אמזן ראשוני לעבודות

1 קטע כניסה מערבית לדיר אלאסד - תובל-פלך

אורך 3.2 ק"מ - שטח שיפוט משגב
לאורך כביש 8544 ועל בסיס דרכי יער

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.01	שביל אספלט בין פלך לתובל ברוחב 3 מ' עם תיחום אבן טבעית	מ"א	970	500	485,000
1.02	שביל מצעים על בסיס דרכי יער קיימות	מ"א	2,000	80	160,000
1.03	שביל/מדרכה לאורך כביש 8544 למרגלות קיר לול קיים	מ"א	200	500	100,000
1.04	פינות ישיבה אקסטנסיביות	קומפלט	6	5,000	30,000
1.05	מצפורים ופינות ישיבה אינטנסיביות	קומפלט	4	30,000	120,000
1.06	נטיעות הצללה כולל השקיית ביסוס	יח'	100	400	40,000
1.07	תאורה דקורטיבית לשביל בין פלך לתובל	יח'	40	7,000	280,000
1.08	שילוט	קומפלט	1	10,000	10,000

1,225,000

2 קטע דיר אלאסד- כניסה מערבית- קריית חינוך

אורך 900 מ' - שטח שיפוט דיר אל אסד
לאורך כביש 8544 על בסיס דרך בתכנית מתאר

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
2.01	קירות תמך	מ"ק	750	1,000	750,000
2.02	שביל הליכה/אופניים מעל מוסדות חינוך	מ"ר	4,500	80	360,000
2.03	תאורה דקורטיבית לשביל	מ"א	45	7,000	315,000
2.04	נטיעות כולל השקייה	יח'	80	400	32,000
2.05	שילוט	קומפלט	1	10,000	10,000

1,467,000

2,692,000

457,640

3,149,640

מע"מ 17.0%

סה"כ אמזן

סה"כ אמזן- כולל מע"מ

21.04.2017 דיר אלאסד- פיתוח שצ"פ בכניסה מערבית צמוד לקריית חינוך
אמדין ראשוני לעבודות

שטח שיפוט דיר אל אסד - שטח שצ"פ כולל 5650 מ"ר - גן קק"ל גדול

מס'	תאור עבודות	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.01	פיתוח שצ"פ באזור בעל שיפועי קרקע חדים	מ"ר	5,650	740	4,181,000
1.02	מתקן משחקים לפי מפרט קק"ל	קומפלט	1	800,000	800,000

4,981,000

4,981,000

סה"כ אמדין

846,770

17.0%

מע"מ

5,827,770

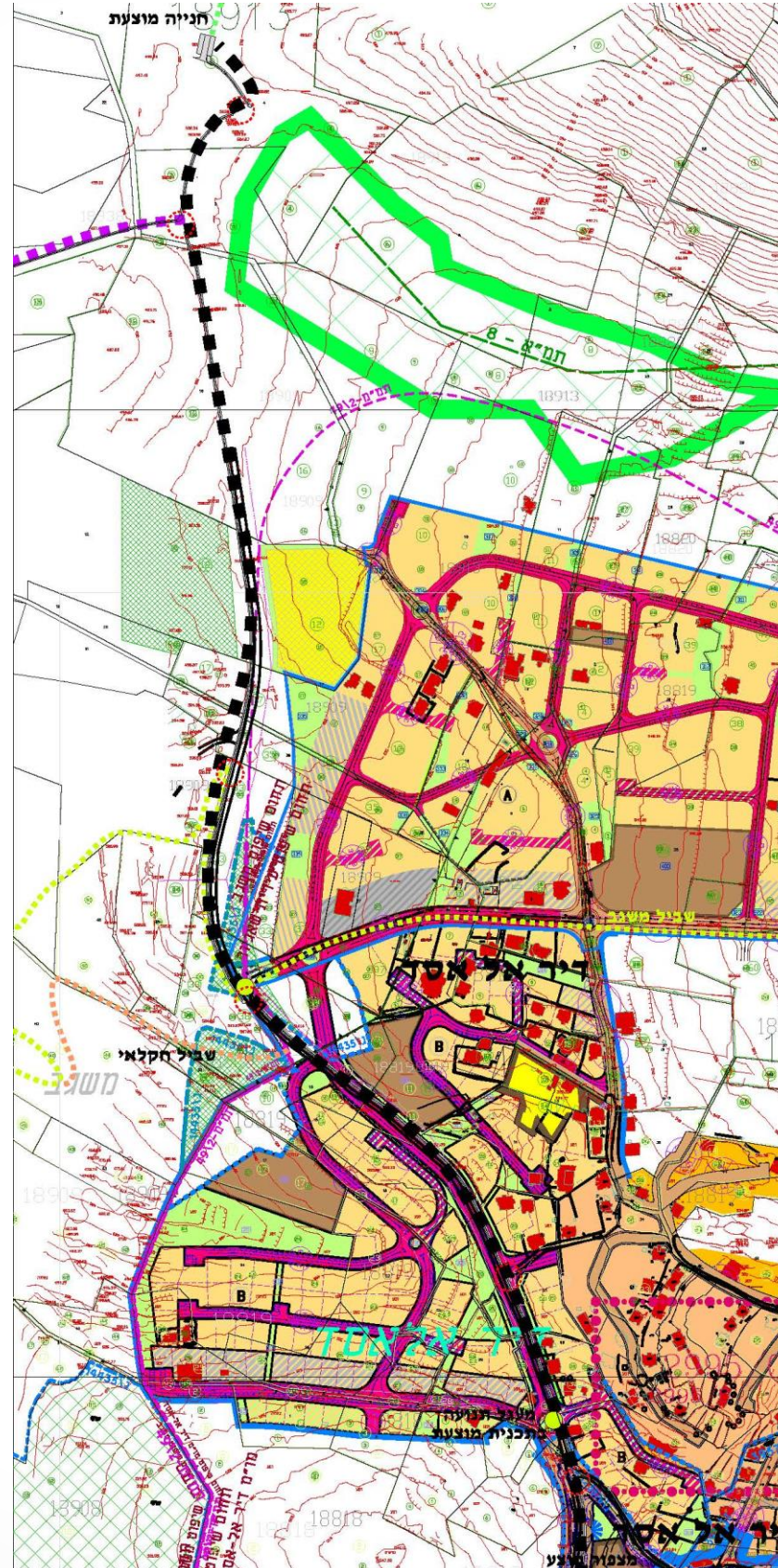
סה"כ אמדין- כולל מע"מ

מקטע 3: דיר אל-אסד –כישור- חרבת תפן

שביל דיר אל-אסד צפון-חרבת תפן

שביל לאורך כביש 8554 בצידו המערבי בשטח שיפוט משגב. שביל ברוחב 3 מ' סלול וכולל תמיכות צד במקומות משופעים, תיחום ונטיעות.

מתוכנן שביל מקשר לכישור. בחורבת תפן מתוכננת חניית מבקרים לתחילת מסלול ותחילת מסלול רגלי לחורבת תפן. נדרש תיאום עם נתיבי ישראל למעבר השביל ברצועת הדרך.



מקטע 4: דיר אל-אסד – לבון

שביל דיר אל-אסד מזרח – צומת לבון

בין כביש 8544 וברכות מים של דיר אל אסד השביל יעבור על בסיס מדרכה קיימת, ידרשו התאמות מינוריות למדרכה.

מברכות המים לצומת לבון השביל עובר על בסיס תוואי שביל משגב, מתוכנן סלילת שביל ברוחב 3 מ' סלול עם נטיעות ומצפורים. השביל יתוחם למניעת מעבר כלי רכב בתוואי.

