

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

מכרז פומבי 22/2019

ייעוץ וליווי להקמה והפעלה של

מרכז סחר מקוון

לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ

נובמבר 2019

מכרז פומבי – ייעוץ וליווי להקמה והפעלה של מרכז סחר מקוון
לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ

1. רקע:

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ (להלן: "האשכול") הינו תאגיד רב-רשותי בו שותפות 7 רשויות בהן מעל 135,000 תושבים: עיריית כרמיאל, מועצה מקומית בענה, מועצה מקומית דיר אל אסד, מועצה מקומית מגיד אל כרום, מועצה מקומית נחף, מועצה מקומית ראמה ומועצה אזורית משגב, אך נוהל הצעות מחיר זה מתייחס גם לכל רשות אחרת שתצטרף לאשכול או לאיגוד הערים לכשיוקם (להלן: "רשויות האשכול"). האשכול הוקם במטרה לקדם פיתוח כלכלי-חברתי ושירותים מוניציפאליים, זאת תוך שימוש ביתרון לגודל ובאיגום משאבים.

שר הפנים הקים לצידו של האשכול את איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי בו חברות כל רשויות האשכול (להלן: "איגוד הערים"). לאשכול זכות להעביר את זכויותיו והתחייבויותיו לפי מכרז זה לאיגוד הערים.

בין היתר מקדם האשכול את התעסוקה של תושבי רשויות האשכול, ולהגדיל את החשיפה של העסקים ביישובי האשכול לציבור רחב יותר.

במסגרת הגדלת חשיפת העסקים שברשויות האשכול מבקש האשכול להקים מרכז לסחר מקוון במשותף עם מועצה מקומית דיר אל אסד, אשר יהווה חממה להכשרת יזמים שיקימו פלטפורמה אינטרנטית למכירת טובין של עסקים אלו (להלן: "מרכז סחר מקוון"). מרכז הסחר המקוון ייתן, עד כמה שניתן, תושבים מרשויות האשכול, כלים למכירת טובין באופן מקוון ובכך לשפר את התעסוקה באזור בקעת בית הכרם.

ע"מ לסייע לאשכול להקים ולנהל את מרכז הסחר המקוון, מבקש האשכול להתקשר עם מנהל פרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

2. מטרות ההתקשרות:

הקמה וניהול מרכז סחר מקוון שעוסק בשלושה תחומי ליבה:

- 2.1. מתן הכשרות בתחום המסחר המקוון לקהל הרחב.
- 2.2. חממה להקמה וניהול חנויות מסחר מקוון עבור עסקים קטנים ובינוניים.
- 2.3. ייעוץ ומנטורינג לבוגרי ההכשרה בתחום המסחר המקוון.

3. תכולת העבודה ותקופת ההתקשרות:

- 3.1. אינטגרציה בין שלושת תחומי הליבה שיופעלו במרכז.
- 3.2. הקמה פיזית של המרכז המסחר המקוון, לרבות רכש הציוד, בתאום עם הרשות המקומית שבתחומה יוקם המרכז והאשכול.
- 3.3. סיוע ויעוץ בבחירת המפעיל של מערך ההכשרות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 3.4. יעוץ בבחירת מודל ההפעלה ותוכנית עסקית רק של המרכז.
- 3.5. קביעת תכני הקורסים, פרסומם וגיוס משתתפים.
- 3.6. פיקוח על ההכשרות.
- 3.7. בקרה על הליווי והמנטורינג באמצעות חברת ההכשרות לבוגרי הקורס.
- 3.8. שיווק פלטפורמת הפעילות השיווק הדיגיטלי לעסקים הקורס.
- 3.9. ימליץ על מרכיבי הקורסים, מיון המועמדים, גיוס וכו'.
- 3.10. ההתקשרות הינה לתקופה של שנה, עם אופציה להארכה לעוד שנה, כפוף לתקציב האשכול.

4. כפיפות ואחריות:

מנהל הפרויקט ידווח על עבודתו למנכ"לית האשכול או לכל איש קשר שמונה לכך מטעמה.

5. דרישות התפקיד וניסיון נדרש ותנאי סף:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 5.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין או יחיד הרשום בישראל.
- 5.2. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 5.3. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**"), כדלקמן:
 - 5.3.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
 - 5.3.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 5.4. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 5.5. על המציע להיות בעל ניסיון בניהול פרויקטים כלכליים, עדיפות לפרויקטים איזוריים בפריפרייה הגיאוגרפית. במידה וההצעה מוגשת ע"י חברה או שותפות, יש לציין במפורש את שם המנהל שינהל את הפרויקט (להלן: "**המנהל בפועל**"), כאשר המונח "**המנהל בפועל**" מתייחס להלן גם למציע שאינו מאוגד.
- 5.6. **כמו כן יש לציין את שותפי העבודה, רקע השכלתי, מקצועי וניסיון בעבודות קודמות.**
- 5.7. **להלן פירוט תנאי הסף החלים על המנהל בפועל:**
 - 5.7.1. על המנהל בפועל להיות בעל תואר מוכר ע"י המועצה להשכלה גבוה.
 - 5.7.2. על המנהל בפועל להיות בעל לפחות שלוש שנות ניסיון בניהול פרויקטים כלכליים למגזר הציבורי – יש להציג קורות חיים של המנהל בפועל.
 - 5.7.3. על המנהל בפועל להציג לפחות שני פרויקטים בתחום כלכלי אותם ניהל. חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

5.7.4. על המנהל בפועל להציג לפחות שני מכתבי המלצה מהמגזר הציבורי, ורשימה של שני ממליצים שהם מהמגזר הציבורי ודרכי התקשרות עימם.

5.8. יש לצרף מסמכים שיגבו את הניסיון המקצועי.
בנוסף המציע יצרף להצעתו הצעה להפעלת המרכז לסחר מקוון לפי תכולת העבודה,
עד שני עמודים כולל לו"ז (גאנט).

6. שאלות הבהרה

6.1. שאלות הבהרה יוגשו בכתב, בקובץ word בלבד, למגידי עבד אלרחמאן בכתובת majdi@bkerem.org.il עד ליום 14/11/2019 בשעה 12:00. חובה על המציע לוודא הגעת שאלות הבהרה בטלפון 04-8276500.

6.2. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האשכול עד ליום 19/11/2019 בשעה 12:00. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.

6.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

6.4. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכוניים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

7. ערבות לקיום ההצעה:

7.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח א'1) בסכום 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) הערבות תהיה בתוקף עד ליום 28/2/2020. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

היה ותוקף הערבות עומד לפוג אך טרם נקבע זוכה למכרז, יאריכו המציעים את תוקף הערבות כאמור לעיל. במידה והמציעים לא יאריכו את תוקף הערבות עד 30/4/2020, כפי שיורה האשכול, רשאי האשכול לחלט את הערבות ולהפקיד את הכספים בחשבוננו. ההוראות המתייחסות לערבות המציע יחולו על הכספים המחולטים.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כנספח א'1.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

7.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

7.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

7.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

7.2.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

7.2.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין. הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

8. הגשת ההצעות

8.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

8.2. הצעות מחיר אשר יהיו גבוהות מהמחיר המרבי – ייפסלו.

8.3. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

8.4. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת אשר עליה יצוין מספר המכרז המלא של המכרז בלבד.

8.5. את המעטפה הראשית הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי האשכול ברח' הסביונים 25א', כרמיאל.

8.6. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 25/11/2019 עד השעה 12:00.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

- 8.7. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח – ככל שיהיה בכך צורך.
- 8.8. תיבת המכרזים תיפתח במשרדי האשכול ביום 25/11/2019 בשעה 12:05, **וכל אדם רשאי להיות נוכח בפתחת תיבת המכרזים.**
- 8.9. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי המזמין, ייחתמו על ידי המציע - חתימה מלאה וחותרמת המציע **בדיו כחול**, למעט הערבות אשר תיחתם על ידי הבנק.
- 8.10. על המציע למלא את **כל הפרטים הטעונים** מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו **בצבע כחול**.
- 8.11. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- 8.12. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.13. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 8.14. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

9. שקלול בחירת המתכנן:

- 9.1. **מחיר מוצע – עד 30% מהציון הסופי:**
הנוסחה לחישוב הניקוד:

$$30 * \left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \right)$$

- 9.2. **המציע יצרף להצעתו הצעה להפעלת מרכז סחר מקוון. המנהל בפועל יוזמן להתרשמות בפני המזמין, התרשמות אשר לה משקל רב בבחירת הזוכה. לכן, משקל של 60% יינתן להתרשמות הוועדה מהמצעים, על פי החלוקה הבאה:**
- 9.2.1. 30% - ייבחן על פי התרשמות הוועדה בין היתר מההצעה להפעלת המרכז לסחר מקוון. ניסיון בפרויקטים ציבוריים, אזורים, מקצועיות, ביצוע פרויקטים בפועל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

9.2.2 .30% - ייבחן על פי התרשמות ישירה של הוועדה מהמציע ומהמנהל בפועל

– על המציע והמנהל בפועל להכין עצמם להופיע לראיון בפני וועדת המכרזים.

9.2.3 .10% תוכנית עבודה.

האשכול רשאי לפנות לממליצי המציע או לקוחות אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתו המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יכולים להיות בסיס למתן ציון איכות, טיב עבודות המציע שבוצעו על-ידו, ושירותיות המציע.

האשכול רשאי לעשות שימוש גם בניסיונו ו/או בניסיון רשויות האשכול לצורך ניקוד סעיף זה.

בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, איכות עבודות, סדר וניקיון, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, והאשכול רשאי לשיקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

המציעים יופיעו להתרשמות בפני ועדה מקצועית ביום 28/11/2019, בין השעות 14:00 עד 16:00. להתרשמות זו יופיע מנהל המציע ונותן השירותים בפועל.

9.3 . מובהר בזאת, כי בעת בחינת ההצעות רשאי האשכול להחליט, כי ההתקשרות תהיה עם מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת לפי צרכיו.

9.4 . במסגרת דירוג ההצעות רשאי האשכול להעניק בפרמטר מסוים גם 0 נקודות להצעה.

9.4.1 . הניקוד לאיכות ההצעה והמציע יינתן על סמך מסמכי ההצעה, ועל חוות דעת יועצים לאשכול.

9.4.2 . האשכול יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו, אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי יהא האשכול להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

10 . ההתקשרות עם המנהל ממומנת באופן מלא ע"י משרדי ממשלה באמצעות תקציב ייעודי מוגבל. לכן, עלות ההתקשרות בכל מקרה לא תחרוג מסכום התקציב המאושר. כן מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לדחות את התשלום למנהל עד 10 ימי עסקים מיום קבלת החשבון מהמנהל, ובלבד שישלם את התמורה בתוך 150 יום.

11 . האשכול שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את היקפי העבודה כמפורט בפניה זו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

12. האשכול איננו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

13. התקשרות עם המציע הזוכה

13.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

13.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמשה אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף ל-28 חודשים מיום חתימת ההסכם ע"י האשכול. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב'1 המצורף להזמנה זו.

13.1.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב'3 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

13.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה המזמין רשאי לא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

14. תנאים נוספים

14.1. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים, לרבות משרד הפנים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת פינוי הפסולת. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

14.2. האשכול רשאי לשנות את תקופת ההתקשרות בהתאם לתקציב שיתקבל ממשרד הפנים, ואין חובה להתקשר לחצי שנה דווקא.

14.3. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המתכנן לקבל להמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של המתכנן במקרה של עיכובים בקבלתם.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 14.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין שימוש בזכות זו.
- 14.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 14.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 14.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 14.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 14.9. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמה בעתיד.
- 14.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המזמין ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או בעלי החוזה עימו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 14.11. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 14.12. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

בכבוד רב,
רונית עובדיה – מנכ"לית
אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח א' 1

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ש"ח) שתדרשו מאת _____ (המציע).

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.01.2020.

בכבוד רב,

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי _22/2019

הצעת מחיר

**שירותי ייעוץ בתחום איכות הסביבה עבור אשכול יישובי בית הכרם
בע"מ**

1. תמורה חודשית מוצעת ע"י המציע _____ שו (התמורה המרבית הינה 13,800 ש"ח כולל מע"מ – הצעות גבוהות מהתמורה המרבית ייפסלו).
מובהר בזאת, כי התקציב למימון חוזה זה מוגבל, והאשכול יתקשר עם מציע שהצעתו תאפשר התקשרות לתקופה של שמונה עשרה (18) חודשים מיום החלטת ועדת המכרזים, או בכל מועד נדחה אחר לפי שיקול דעת האשכול. לאשכול זכות להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות בנות שניים עשר (12) חודשים נוספים כ"א – ובסה"כ התקשרות ל-42 חודשים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי לקיומו של תקציב ייעודי מתאים.

2. המחיר אינו כולל מע"מ.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחתימת של התאגיד המציע: _____

שם איש הקשר עבור מכרז זה: _____

דרכי התקשרות עם איש הקשר – טלפון: _____

כתובת דוא"ל: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 5).

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 2019/ של אשכול יישובי בית הכרם בע"מ לשירותי הקמה וניהול מרכז סחר מקוון עבור אשכול יישובי בית הכרם בע"מ.

3. הנני מצהירה/ה כי: **[סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]**
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או –

- עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני
מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ /
המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019
אישור רו"ח או עו"ד על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו
נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת

רגל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

הצהרת מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 22/2019

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____ (להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע ממנהל ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנת לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 22/2019

הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד האשכול

או חבר מועצה ברשויות האשכול

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד האשכול ולחבר ממועצה מרשויות האשכול

אשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן :
 - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן :
 - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
4. סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן :
 - ג. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ד. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

5. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אַם ישנה או אין לך קירבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.

6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות לדירקטוריון האשכול ברוב חבריו או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____ שפורסמו ע"י האשכול, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר
א. בין חברי דירקטוריון האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
ג. יש/אין לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 22/2019

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

חוזה הקמה וניהול

שנערך ונחתם בכרמיאל ביום ____ בחודש ____, 2019

בין : **אשכול יישובי בית הכרם בע"מ, ח.פ. 514369040**

רח' הסביונים 25א', כרמיאל

(להלן: "המזמין" או "האשכול")

לבין :

(להלן: "המנהל")

הואיל: והמזמין אוגד על-ידי מספר רשויות המקיימות (להלן: "רשויות המזמין") לתועלת כל רשויות המזמין;

והואיל: והמזמין פרסם מכרז לקבלת הצעות להקמה וניהול של מרכז סחר מקוון בדי אל אסד, כמפורט במכרז מס' 22/2019 המצ"ב כ **נספח 1** להסכם זה – הוראות נספח 1 הן חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, וככל שאינן סותרות את הוראותיו הן משלימות את הסכם זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והמנהל הציע לתת שירותי ייעוץ למזמין, והמזמין בחר להתקשר עם מנהל עפ"י הצעתו;

אי לכך באו הצדדים לידי חוזה כדלקמן:

1. **המבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים מצוינות לנוחיות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש בפרשנותו של חוזה זה.

2. **מטרת ההתקשרות:**

המזמין מוסר בזאת למנהל והמנהל מקבל בזאת על עצמו, לתת שירותי ההקמה והניהול למזמין ככל שיידרש כמפורט ב**נספח א'** המצ"ב לחוזה זה:

2.1 מתן הכשרות בתחום המסחר המקוון לקהל הרחב.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

- 2.2 הקמה וניהול חנויות מסחר מקוון עבור עסקים קטנים ובינוניים.
- 2.3 ייעוץ ומנטורינג לעסקים קטנים ובינוניים בתחום המסחר המקוון.

(להלן: "שירותי ההקמה והניהול"), וזאת בהתאם להוראות חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות המנהל

- 3.1 המנהל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 3.1.1 כי הינו בעל הידע, היכולת והניסיון למתן שירותי ההקמה והניהול.
- 3.1.2 כי עומד לרשותו צוות עובדים בעל הכישורים הנדרשים למתן שירותי ההקמה והניהול, וכל זאת במספר הדרוש למתן שירותי ההקמה והניהול.
- 3.1.3 כי ברשותו כל האמצעים, לרבות אמצעים כספיים, למתן שירותי ההקמה והניהול, בהתאם לכל הוראות חוזה זה.
- 3.1.4 כי ידווח למזמין לפני כל התקשרות, על כל קשר עסקי או אחר שבינו ו/או בין מי מבעלי מניותיו ו/או בין מי מנהליו לבין מי מהגורמים אשר יספקו שירותים למזמין או לרשויות המזמין (קבלנים, מתכננים, יועצים וכו') ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מי ממנהליהם.
- 3.1.5 כי מתן שירותים כלשהם על ידו לפרויקט(ים) אחרים לא יפגע בביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 3.2 המנהל ייתן שירותי הקמה וניהול, לרבות כל המטלות אשר הוטלו עליו עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, כל תקן וכל הוראה של הרשויות המוסמכות והכל בכפוף ללוחות הזמנים המצורפים להסכם זה.
- 3.3 המנהל ייתן את שירותי ההקמה והניהול בשים לב להנחיות והמלצות ארגונים רלוונטיים כגון המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים, תאגידי מחזור וכיוב'.
- 3.4 המנהל ייתן את שירותי ההקמה והניהול בהתאם לסביר והמקובל.
- 3.5 המנהל מצהיר ומאשר, כי בדק ובחן את הפרטים הנדרשים למתן שירותי ההקמה והניהול, לרבות צורת ואופן הביצוע וכל הדרישות לעניין זה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין זה.
- 3.6 המנהל ייתן את שירותי ההקמה והניהול בהתאם לדרישות המקצועיות המקובלות, והכל בצורה יעילה, מדויקת ומסודרת.

4. כפיפות

המנהל מתחייב לתת את שירותי ההקמה והניהול בהתאם להנחיות וההוראות כפי שיינתנו מעת לעת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו. על אף האמור בסעיף זה, מיד ובסמוך לחתימת הסכם זה ימנה המזמין איש קשר, אשר יהיה בקשר עם המנהל בכל הקשור להסכם זה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

5. שלבי ומועדי מתן שירותי ההקמה והניהול

- 5.1 המנהל יחל במתן שירותי ההקמה והניהול במועד החלטת ועדת המכרזים של המזמין או בכל מועד נדחה אחר לפי שיקול דעת המזמין.
- 5.2 המנהל יבצע את שירותי ההקמה והניהול בלוחות הזמנים כפי שיקבע המזמין, וזאת כל עוד המזמין לא גרם במעשה או מחדל לעיכוב במועד בשירותי ההקמה והניהול.
- 5.3 המנהל יבצע כל אחת מהתחייבויותיו נשוא חוזה זה, אשר לא נקבע משך לביצועה, בפרק הזמן הסביר והמקובל, כפי שיקבע ע"י המזמין או רשויות המזמין, לביצוע אותה התחייבות.
- 5.4 המנהל ישתתף בישיבות שיקיים המזמין ככל שיידרש.
- 5.5 מוסכם ומוצהר בזאת כי עיכובים שיגרמו בביצוע הפרויקט שמקורם במזמין לא ייחשבו כהפרה של ההסכם על ידי המנהל.

6. התמורה

- 6.1 עבור ביצוע מלוא שירותי ההקמה והניהול תשולם למנהל התמורה כמפורט בנספח ב'.
- 6.2 להסרת ספק מובהר כי המזמין בלבד יהא אחראי לתשלום התמורה למנהל.
- 6.3 למען הסר כל ספק, המנהל איננו זכאי בגין כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה לתשלום נוסף כלשהו מעבר לתשלום התמורה כנקבע בסעיפים 6.1 לעיל, גם אם ביצוע שירותי ההקמה והניהול והשלמתם יימשכו מעבר למועד שנקבע לעניין זה.

7. סיום החוזה

- 7.1 חוזה זה הינו לתקופה של שמונה עשר (18) חודשים, אך תלויה בתקציב שיתקבל ממשד הפנים. לפיכך, רשאי האשכול לסיים את ההתקשרות לאחר שיסתיים התקציב גם אם טרם חלפו שמונה עשר החודשים, או להאריך את תקופת ההתקשרות אם התקציב שיתקבל ממשד הפנים יאפשר זאת.
- 7.2 לאשכול זכות להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות בנות שניים עשר (12) חודשים כ"א, ולהתקשרות לתקופה מרבית של 42 חודשים. הארכת ההתקשרות הינה בשיקול דעתו הבלעדי של האשכול, המותנית, בין היתר, בקיומו של תקציב ייעודי מתאים. הוראות חוזה זה יחולו גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 7.3 למזמין הזכות לסיים ולבטל חוזה זה בכל מועד שהוא, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום, וזאת גם במקרה בו לא הייתה הפרה של חוזה זה.
- 7.4 סיום וביטול החוזה כאמור בסעיף 7.2 לעיל לא יהווה הפרה של חוזה ולא יזכה את המנהל ו/או את המזמין בהתאם למקרה בפיצוי כלשהו ו/או בתשלום כלשהו למעט התשלום כאמור בסעיף 7.3 להלן.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 7.5 סיים וביטל המזמין חוזה זה בהתאם לזכותו כאמור בפסקה 7.2 לעיל במקרה בו לא הפר המנהל חוזה זה, יהיה עליו לשלם למנהל עבור שירותי ההקמה והניהול שבוצעו בפועל עד לאותו מועד.
- 7.6 במקרה בו הופסקה אספקת שירותי ההקמה והניהול לתקופה העולה על שמונה עשר חודשים, מכל סיבה שהיא, אשר אינה עקב מעשה ו/או מחדל של המנהל ו/או מי מטעמו, יהא זכאי המנהל, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לחדש את אספקת שירותי הניהול ולבטל חוזה זה בהודעה בכתב למזמין.
- ביטול חוזה זה במקרה כאמור לעיל לא יהווה הפרה של חוזה זה ע"י מי מהצדדים.
- 7.7 במקרה של סיום ו/או ביטול חוזה זה, כאמור לעיל, יהא על המנהל לערוך חפיפה מסודרת עם הגורם החלופי שימונה ע"י המזמין ויעביר אליו את כל התיקים והמסמכים הדרושים לו לצורך המשך מתן שירותי ההקמה והניהול. למעט מסמכים ו/או כל מידע שהינו סוד מסחרי ו/או מרשם אשר הזכויות בו שייכות למנהל.
- 7.8 בכל מקרה בו, עקב כוח עליון ו/או מעשה ו/או מחדל, שאינם בשליטת המזמין, לא ניתן לבצע את העבודות, יעוכב ביצוע שירותי ההקמה והניהול עד למועד בו ניתן לחדש את ביצוע העבודות.
- 7.9 למרות כל האמור לעיל, במקרה של הפרת חוזה זה ע"י המנהל, וההפרה לא תוקנה תוך 15 יום ממועד מתן הודעה למנהל, תעמוד למזמין הזכות לבטל חוזה לאתגר בהודעה בכתב למנהל. האמור לעיל יחול גם במקרה בו הוגשה בקשה לפירוק המנהל ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים למנהל ו/או הוטלו עיקולים על נכסי זכויות המנהל, ובקשות כאמור ו/או עיקולים כאמור לא בוטלו תוך 15 יום ממתן ההודעה למנהל, על-ידי המזמין.

8. שירותי ההקמה והניהול

- 8.1 ביצוע שירותי ההקמה והניהול המפורטים בנספח א' וכל חלק מהם כפופים לאישורו של המזמין או מי מטעמו.
- 8.2 בנוסף לכל האמור לעיל, על המנהל להמציא למזמין, עפ"י דרישתו הראשונה, ביאורים ו/או מסמכים, אשר המנהל הכין ו/או ערך כפועל יוצא מהתחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 8.3 למען הסר כל ספק, המנהל מאשר בזאת, כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי, בכל מועד שימצא לנכון, להעסיק, בנוסף למנהל, יועצים ו/או גורמים אחרים אשר ייעצו למזמין בכל הנוגע לשירותים אשר על המנהל לבצע בהתאם לחוזה זה. שכר המזמין יועצים כאמור בסעיף זה, לא יישא המנהל באחריות כלשהי בגין ייעוץ שקיבל המזמין שלא באמצעות המנהל והמזמין פוטר את המנהל בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור בסעיף זה.
- 8.4 המנהל מתחייב להימנע מלהפריע ו/או לעכב בכל דרך שהיא את המזמין ו/או רשויות המזמין ו/או גורמים אחרים כלשהם אשר מונו ע"י המזמין להקים ולנהל או להוציא לפועל בכל הנוגע לפרויקט ולביצועו. למען הסר ספק המנהל לא יישא באחריות כלשהי לפעולות ו/או עבודות כלשהן שלא נעשו על ידו. ככל שהמזמין יבקש כי המנהל יבצע עבודות נוספות

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

- מעבר לאמור בהסכם, וזאת בהתאם להוראות מי מיועציו השונים של המזמין, הרי שביצוע עבודות כאמור על ידי המנהל יתומחרו בנפרד וישולמו למנהל.
- 8.5 המנהל ימנה לביצוע שירותי ההקמה והניהול, כאמור בחוזה זה, כוח אדם איכותי, וזאת בכל הדרגים.
- 8.6 **המנהל ימנה לביצוע שירותי ההקמה והניהול את המנהל בפועל שהוצג במסגרת המכרז בלבד. הוראה זו הינה תנאי יסודי להסכם זה, אשר הפרתו תגרוור ביטול ההסכם לאלתר אף ללא ההודעה מוקדמת על הפרת ההסכם.**
- 8.7 למזמין הזכות לדרוש את השעייתם מביצוע שירותי ההקמה והניהול של מי מטעמו של המנהל, אשר לדעת המזמין בלבד אינו מתאים לביצוע שירותי ההקמה והניהול נשוא חוזה זה. הופנתה למנהל דרישה כאמור, יהיה עליו להשעות לאלתר את אותו אדם, אשר השעייתו נדרשה, ולהעמיד לאלתר עובד חלופי בעל מיומנות ומקצועיות כנדרש לאותו תפקיד גם ע"פ הנקבע בחוזה זה, אשר העמדתו כפופה לאישור המזמין (להלן: "העובד החלופי"). החלפת כוח אדם כאמור תהא על חשבון המנהל.
- 8.8 המנהל יהא המעסיק של כל הפועלים מטעמו בכל הנוגע לפרויקט. אם מי מהפועלים מטעמו של המנהל, בכל הנוגע לשירותי ההקמה והניהול, יתבע את המזמין ו/או מי מהרשויות המזמינות בפרויקט בכל עילה שהיא, לרבות בעילה של יחסי עובד מעסיק, יהא על המנהל לשפות את המזמין ו/או מי מהרשויות המזמינות בגין כל תביעה כאמור.
- 8.9 המנהל וכל הפועלים מטעמו אינם מוסמכים ואינם רשאים להתחייב ו/או להתקשר ו/או לסכם עם גורם כלשהו בשם המזמין ו/או בשם מי מיחידי המזמין.

9. זכויות

- 9.1 מוסכם על הצדדים, כי למנהל אין כל זכויות יוצרים בתכנית עסקיות ו/או בתוכניות ו/או במסמכים, על כל סוגיהם, אשר הוכנו בכל הנוגע לשירותי ההקמה והניהול, והבעלות בהם מוקנית ו/או תוקנה למזמין בלבד, וזאת לצורך זה פרויקט זה בלבד, למעט סודות מסחריים ו/או שיטות עבודה השייכים למנהל.
- 9.2 המנהל מוותר בזאת על זכות העיכבון, עד כמה שקיימת לו כזאת, ביחס לכל תוצרי הייעוץ ו/או כל חלק מהם וביחס לכל התוכניות, המפרטים, המסמכים האחרים אשר נמסרו למנהל כפועל יוצא מביצוע שירותי ההקמה והניהול.
- 9.3 הוויתור כאמור לעיל, של המנהל אינו מותנה בתשלום התמורה המגיעה לו.

10. אחריות/ביטוח

- 10.1 המנהל מתחייב לבצע את שירותי ההקמה והניהול במסירות, ללא שיקולים זרים, בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב שירותי ההקמה והניהול שבוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.
- 10.2 אישר המזמין ו/או מי מטעמו תכניות ו/או מסמכים אחרים ו/או ביצוע פעולה כלשהיא שהכין המנהל, והכל בכל הנוגע להקמת או ניהול הפרויקט, לא יפטור הדבר את המנהל

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מהפועלים מטעמו אחריות כלשהי לטיב התוכניות ו/או המסמכים ו/או המפרטים ו/או שירותי ההקמה והניהול.

למרות האמור לעיל בסעיף זה, המנהל יהיה פטור מאחריותו המקצועית כאמור לעיל במקרים בהם המזמין ו/או מי מהפועלים מטעמו דרש לבצע את שירותי ההקמה והניהול באופן מסוים והמנהל הודיע בכתב למזמין, כי לפי דעתו המקצועית אין לבצע את שירותי ההקמה והניהול באופן שנדרש ע"י המזמין ולמרות הודעתו נדרש המנהל ע"י המזמין לבצע שירותי ההקמה והניהול באותו אופן מסוים אשר נדרש.

10.3 המנהל יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד (להלן: "נזק") שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או כל הפועל מטעמו, במעשה או במחדל לו הינו אחראי ע"פ דין, תוך כדי ו/או עקב ביצוע שירותי ההקמה והניהול נשוא הסכם זה, לגופו ורכושו של כל אדם או גוף שהוא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות למזמין ולפועלים מטעמו של המזמין. המנהל יהיה חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו אם חיוב של המזמין ו/או מי מטעמו בגין הנ"ל ייקבע בפסק-דין חלוט של בית משפט, ובתנאי שניתנה למנהל הודעה על תביעה כאמור והמזמין ו/או מי מטעמו לא מנעו מהמנהל להתגונן בשמם כנגד תביעה כאמור על כל נזק שייגרם - אם ייגרם לכל אדם או גוף שהוא בעקבות איזה מהמעשים הנ"ל, והוא מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמו המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לנזק וכן על כל ההוצאות שהמזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן בקשר לתביעה בגין הנזק והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים.

10.4 המנהל מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו ו/או את מי מהפועלים מטעמו בגין כל פגיעה או נזק (רכושי ו/או גופני) אחר שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע שירותי ההקמה והניהול, והוא מתחייב לשפות את המזמין ו/או את הרשויות המזמין, מיד עם דרישתם הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמו המזמין ו/או הרשויות המזמין בקשר לפגיעה או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות שהמזמין ו/או הרשויות המזמין נשאו בהם בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או הרשויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. האמור לעיל אינו פוגע או גורע מזכותו של המנהל להתגונן כנגד תביעות כאמור אשר הוגשו כנגד המזמין גם בשמם של המזמין ו/או הרשויות המזמין.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מתחייב המנהל לבטח את כל עובדיו בביטוחים מתאימים כנגד כל הסיכונים המקובלים.

10.5 המנהל יהיה אחראי לכל נזק אשר ייגרם למזמין ו/או לרשויות המזמין, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מביצוע לקוי ו/או רשלני ע"פ דין של שירותי ההקמה והניהול אשר עליו לספק ע"פ חוזה זה, לרבות אי ביצועם או ביצועם של שירותי ההקמה והניהול בהתאם ללוח הזמנים שהוגדר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

למען הסר כל ספק, האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות על המנהל על עיכובים או על מעשים ו/או מחדלים של מי מהמתכננים ו/או היועצים ו/או הקבלנים ו/או הספקים אשר יעסקו בהקמת הפרויקט.

10.6 המזמין יודיע למנהל, בהקדם האפשרי, על כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגד המזמין, אשר המנהל אחראי לה ע"פ הנקבע בחוזה זה. המזמין יאפשר למנהל לטפל בעצמו ועל חשבונו, לרבות באמצעות עו"ד שימונה על ידו, בתביעה ו/או בדרישה כאמור.

10.7 ידע המזמין על תביעה שהוגשה נגדו ולא הביא אותה לידיעת המנהל, ובשל כך ניתן כנגד המזמין פסק דין בהעדר הגנה, הרי שבמקרה כזה לא יחולו הוראות סעיף 10 רבתי והמנהל לא יישא באחריות בגין נזקים אלו ולא יחויב לשפות את המזמין. האמור לעיל אינו בא לגרוע מאחריות המנהל כאמור בחוזה זה.

10.8 מבלי לגרוע מאחריותו של המנהל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המנהל, לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה, באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ביטוחים המבטחים את חבותו בשל מתן שירותי המנהל בהתאם לנספח הביטוח המצורף.

10.9 ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב המנהל, תוך 14 יום מיום חתימת ההסכם, להמציא לידי המזמין את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום כדין בידי מבטחו. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או אי-בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המנהל למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או העדרם, ולא תבוא כל דרישה ו/או טענה כלפי המזמין ו/או מנהל הביטוח של המזמין בגין אחריותו לתוכן פוליסות הביטוח של הקבלן.

אי תחולת יחסי עובד מעסיק ו/או יחסי שליחות

11. המנהל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם המזמין ו/או רשויות המזמין הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי אין ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או רשויות המזמין יחסי עובד-מעסיק, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה.

12. היה וייקבע ע"י ערכאה משפטית כי בניגוד להצהרת המנהל לעיל, מתקיימים יחסי עובד-מעסיק בין המזמין ו/או רשויות המזמין לבין המנהל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מוסכם כדלקמן:

12.1 הסכום ששולם למנהל על-פי הסכם זה מהווה את עלות המעסיק להעסקת עובד לביצוע התפקיד המבוצע על-ידי המנהל כולל רכיבי פיצויים, חופשה מחלה, גמל, מיסי החובה ותשלומים לביטוח לאומי.

12.2 המנהל ישיב למזמין ו/או רשויות המזמין תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי מי מטעמו היה או הינו עובד שכיר של המזמין ו/או רשויות המזמין את כל התשלומים העודפים שקיבל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

מהמזמין ו/או רשויות המזמין במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המנהל לשפות את המזמין ו/או רשויות המזמין בגין כל סכום בו יחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו למזמין ו/או רשויות המזמין כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את המזמין ו/או רשויות המזמין בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה ו/או תביעה להכרה בו ו/או במי מטעמו כעובדי המזמין ו/או הוצאה הנובעת ממנה. כל סכום עודף שהמנהל יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, יישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו למזמין ו/או רשויות המזמין.

14. המזמין ו/או רשויות המזמין יהיו זכאים לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למנהל מהמזמין ו/או רשויות המזמין עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

15. המנהל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין המזמין ו/או רשויות המזמין יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם המזמין ו/או רשויות המזמין, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

16. שונות

16.1 המנהל אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המזמין ו/או רשויות המזמין בכתב ומראש.

16.2 לצדדים תעמוד זכות קיזוז הדדית בגין כספים שיהיו חבים הצדדים האחד לשני.

16.3 המנהל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי ההקמה והניהול כולם או מקצם, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

16.4 לבתי המשפט בעיר חיפה הסמכות הבלעדית לדון בכל הקשור ו/או הנובע מהבוררות הנ"ל.

16.5 כל הודעה לעניין חוזה זה אשר תשלח בדואר רשום תיחשב לכל דבר ועניין כאילו נתקבלה אצל הצד האחר 3 ימים ממועד משלוח, באם נשלח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

המנהל

המזמין

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המנהל") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הסכם זה ונספחיו ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, בשם המנהל, כי אצל המנהל התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המנהל ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח א'
שירותי ההקמה והניהול

שירותי ההקמה והניהול של מרכז הסחר המקוון יכללו:

1. מכיוון שמרכז הסחר המקוון יופעל ע"י המועצה המקומית דיר אל אסד (להלן: "המועצה"), יפעל מנהל ההקמה ביחד עם המועצה להוצאת הקורסים אל הפועל, ויוודא כי הם מתקיימים בהתאם למתוכנן עם המועצה.
2. ניהול מיפוי שטח אשר תוצריו היו (יסתיים עד חודשיים מיום חתימת החוזה):
 - 2.1. הגדרת המועמדים לקורס.
 - 2.2. תהליך המיון.
 - 2.3. מבחני הסינון.
 - 2.4. תהליך הקבלה.
3. הכנת סילבוס הקורס אשר יכלול (יסתיים עד חודשיים מיום חתימת החוזה):
 - 3.1. לוח זמנים.
 - 3.2. תכנים.
 - 3.3. תרגולים מעשיים / טכניים.
 - 3.4. תכנית עבודה ליישום הפרויקט.
4. הכנת מסמכי נוהל הצעות מחיר לגיוס חברת הכשרות יחד עם היועמ"ש של האשכול (עד חודש מיום אישור תוצרי סעיפים 2 ו-3 לעיל בנספח א' זה).
5. פרסום ושיווק הקורס, גיוס ומיון סטודנטים להכשרות (כ-30 סטודנטים), לפי תוצרי ניהול מיפוי השטח (חודשים מתום סיום סעיף 4 לעיל בנספח א' זה).
6. פתיחת קורס ראשון (עד 4 חודשים מיום חתימת החוזה).
7. ליווי בוגרי הקורס (עד 6 חודשים מסיום הקורס).
8. אופציה - קורס שני (כ-30 סטודנטים).

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המנהל

המזמין

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח ב'
לוחות זמנים ותנאי תשלום

1. כנגד ביצוע מלוא התחייבויותיו ישלם המזמין למנהל תמורה כפי שהציע במכרז, או בהתאם למו"מ שנוהל עימו לפי כל דין (להלן: "**התשלום החודשי**"), אשר תשולם כדלקמן:
- 1.1. 70% מהתשלום החודשי ישולם למנהל בכל 10 לחודש קאלנדרי, עבור החודש הקודם (למשל, התמורה עבור חודש ינואר 2020 תשולם עד ליום 10.2.2020).
- 1.2. התשלום החודשי כפול ב-24 הינו התמורה הכוללת הצפויה שתשולם למנהל (להלן: "**התמורה הכוללת**"). 30% מהתמורה הכוללת יהוו תשלום עבור עמידה באבני הדרך המפורטות נספח א' לחוזה זה (להלן: "**התמורה עבור אבני הדרך**").
- 1.3. התמורה עבור אבני הדרך תשולם לאחר אישור האשכול כי המנהל עמד באבן הדרך וכנגד חשבונית מס.
- 1.4. התמורה עבור אבני הדרך תשולם עד 45 יום לאחר סוף החודש בו מסר המנהל את חשבונית המס לאשכול.
2. לתשלום החודשי יצטרף מע"מ.
3. למען הסר ספק המנהל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שלמזמין אין תקציב לתשלום התמורה, אף לא את חלקה, והמימון להתקשרות זו הינו של משרד הפנים. לפיכך, למרות כל התחייבות או הוראה הנקובה בהסכם זה ו/או בנספחיו, רשאי המזמין לדחות כל תשלום עד 10 ימי עסקים מיום שיקבל את המימון ממשרד הפנים, ובלבד שישלם את התמורה בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהמנהל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המנהל

המזמין

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____
חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

נספח ג'

תאריך _____

לכב'

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ
הסביונים 25 א' - כרמיאל
(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים כי לבקשת
..... (להלן "המנהל") ערכנו פוליסות ביטוח לתקופה
מיום _____ ועד ליום _____ בקשר עם הסכם מס' למתן ייעוץ וליווי
להקמה והפעלה של מרכז סחר מכוון (להלן: "העבודות") ובכפוף לאמור להלן:

1. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'

החבות המבוטחת: חבות המנהל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בכל הקשור בכל הקשור בעבודות.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין מנהליו ועובדיו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי המנהל ו/או אחריותו בגין מי מהבאים מטעמו הנובעת ממתן השירותים, וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

גבול אחריות: ₪ 1,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'

החבות המבוטחת: חבות המנהל כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור בעבודות.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המנהל.

גבול אחריות: ₪ 20,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'

החבות המבוטחת: חבות המנהל בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד המנהל ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בעבודות.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השהייה, עיכוב או נזק תוצאתי בעקבות מקרה ביטוח.

הרחבות: הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות בשל אי יושר של המנהל ו/או עובדיו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המנהל ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המנהל כלפי המזמין.	הרחבת שיפוי:
לא יאוחר ממועד תחילת פעילות המנהל ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות	מועד למפרע:
הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המנהל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.	תקופת גילוי:
1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.	גבול אחריות:

תנאים כלליים החלים על כל הפוליסות:

- 4.1 הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על-ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- 4.2 המנהל לבדו אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית ולמילוי כלהחובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה .
- 4.3 מוסכם בזאת כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה לא תפגע בזכות של המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 4.4 מוסכם בזאת כי במקרה של צמצום הפוליסות או ביטולן לא יהיה תוקף לביטול אלא אם תימסר הודעה לעירייה בדואר רשום 60 יום מראש.
- 4.5 סייג רשלנות רבתי ככל קיים - מבוטל
- 4.6 "המזמין" למטרת אישור זה לרבות הרשויות בהן יתבצעו העבודות עובדיהם, נבחריהם, וועדותיהם והגופים בשליטתם .

בכפוף לתנאים ולהסתטיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל .

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל