

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

מכרז פומבי 6/2019

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי האשכול

אפריל 2019

רשימת המתכננים:

רשימת מתכננים ויעצים			
04-9990423 052-3720122	טל': נייד':	רזניק - שוסטר ניהול, תאום ופיקוח הנדסי	ניהול פיקוח
04-9909940/1 050-8424279	טל': נייד':	דבי זיגלמן & רינת קינן אדריכלות מבנים ועיצוב פנים	אדריכלות
050-2378880	טל': נייד':	סטיב שמחה	קונסטרוקציה
-049909140 052-2973073	טל': נייד':	א.א. תכנון חשמל – אלי אליהב	חשמל, תאורה ותקשורת
054-2251191	טל': נייד':	שאלתיאל	יועץ נגישות ובטיחות

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמכי מכרז פומבי 2019/

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות			
מסמך א	הצעת הקבלן		
הצעת מחיר			
נספח 1	נוסח ערבות הצעה		
נספח 2	תעודת התאגדות		
נספח 3	אישור רו"ח		
נספח 4	אישור רשם הקבלנים		
נספח 5	אישור חח"י		
נספח 6	אישורים - עסקאות גופים ציבוריים		
נספח 7	תצהיר – חוק עסקאות גופים ציבוריים		
נספח 8	אישור מורשי חתימה		
נספח 9	תצהיר אי תיאום הצעות		
נספח 10	גאנט מוצע לביצוע העבודות		
קבלה - דמי השתתפות			
מסמך ב'	חוזה		
מסמך ב'1	נוסח ערבות ביצוע		
מסמך ב'2	העדר תביעות		
מסמך ב'3	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י המזמין		
מסמך ב'4	נספח בטיחות		
מסמך ב'5	צו התחלת עבודה		
מסמך ב'6	אישור לקיום ביטוח		

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בניה אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.
מסמך ג'1	מפרט מיוחד	
מסמך ד'	רשימת תכניות והתכניות	
מסמך ה'	כתב כמויות	
מסמך ו'	מפרט בדיקות	

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מכרז פומבי 6/2019

הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות לשיפוף משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

<u>לו"ז מכרז</u>		
תאריך/ים	שלב	
<u>18.04.2019</u>	פרסום מכרז	1.
<u>החל מיום 21.04.2109</u>	מכירת מסמכי המכרז	2.
<u>23.04.2019 בשעה 10:00</u>	מפגש וסיור מציעים	3.
<u>עד ליום 28.04.2019 בשעה 12:00</u>	שאלות הבהרה	4.
<u>עד ליום 01.05.2019</u>	תשובות לשאלות הבהרה	5.
<u>עד ליום 07.05.2019 בשעה 12:00</u>	מועד אחרון להגשת ההצעות	6.

1. הגדרות:

- המזמין או האשכול** - אשכול יישובי בית הכרם בע"מ ;
משרדי המזמין - רח' הסביונים 25א', כרמיאל ;
המשרד - משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה ;
המממן - המשרד .
המנהל - מנכ"ל האשכול או מי מטעמו ;
המבנה - המבנה או המבנים שישמשו כמרכז טיפול ותעסוקה לאנשים עם מוגבלויות ;
המציע - מגישי ההצעות במסגרת מכרז זו ;
מנהל הפרויקט - מי שייבחר ע"י האשכול לניהול התכנון, הביצוע ופקיח על שיפוף המשרדים, במועד פרסום מכרז זה – משרד רזניק – שוסטר ניהול ופיקוח, מפקח דני שוסטר ;
המתכננים - המתכננים והיועצים לצורך תכנון השיפוף ;
מקום העבודות - רח' משגב 16, כרמיאל ;
הפרויקט - שיפוף משרדי האשכול החדשים ;
העבודות - ביצוע עבודות בנאות, חשמל, אינסטלציה, מיזוג, תקשורת וכן כל עבודה המפורטת בכתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז אלו ;
תקופת ההסכם - עד להשלמת ביצוע בניית הפרויקט וסיום תקופת הבדק כמוגדר בחוזה עם הקבלן המבצע.
חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

2. **כללי**

הנכם מוזמנים בזאת, על ידי המזמין, להגיש הצעות לשיפוץ משרדי האשכול החדשים ברח' משגב 16 בכרמיאל.
הקבלן המציע יקרא להלן - "הקבלן" או "המציע".

3. **תיאור הפרויקט:**

בפרויקט מבנה בשטח כ-300 מ"ר וכן פיתוח חלקי של חצר המבנה. הקבלן יידרש לשפץ את המבנה ולפתח באופן חלקי את החצר בהתאם למפורט בכתב הכמויות, וכן בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.

4. **תיאור העבודה**

העבודת השיפוץ הינה כמפורט במפרט הכמויות, לרבות:

- 4.1. הריסה ופינוי;
- 4.2. בנייה, יציקה, גבס ותקרות אקוסטיות;
- 4.3. איטום;
- 4.4. נגרות;
- 4.5. אינסטלציה וסניטריה;
- 4.6. חשמל ותקשורת;
- 4.7. טיח, ריצוף וחיפוי;
- 4.8. אלומיניום;
- 4.9. גינון ופיתוח.

5. **תקופת ביצוע העבודה ולו"ז**

- 5.1. על הקבלן הזוכה להשלים את ביצוע העבודות למסור אותן לאשכול מסירה תוך שמונים וארבעה (84) ימי עבודה מיום צו התחלת העבודה.
- 5.2. תקופת הביצוע כוללת גם את משך ההתארגנות של הקבלן, כולל הזמן הנדרש לקבלת כל האישורים שבאחריות הקבלן לקבלם כתנאי להתחלת הביצוע וכן את מסירת המשרדים המשופצים לאשכול.
- 5.3. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

6. **מימון הפרויקט**
מכיוון שמימון מלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י המשרד, רשאי האשכול לדחות את תשלום התמורה ב-10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון, ובלבד שישלם את התמורה בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.

7. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 7.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 7.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, בסיווג א'2 בענף משנה (131) או סיווג ג'1 בענף משנה (100).
- 7.3. המציע **אינו** נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 7.4. המציע ביצע בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז זה (2016-2018) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בסך כולל של 5,000,000 ₪, כאשר העבודות הן לפרויקטים בעלות של לכל הפחות 400,000 ₪ כ"א. המציעים יצרפו להוכחת תנאי סף זה, רשימת פרויקטים בה ירשמו את שם מזמין העבודה, שם נציג המזמין לרבות מספר טלפון ישיר, תיאור העבודה ועלות הפרויקט. כן יצרפו המציעים חשבון סופי של כל פרויקט.
- 7.5. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:
 - 7.5.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
 - 7.5.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 7.6. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-21 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 7.7. המלצות מלפחות 3 מזמינים להם ביצעו עבודות כאמור בסעיף 7.4 לעיל.
- 7.8. המצאת ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 60,000 ₪, בתוקף עד ליום 31.7.2019.
- 7.9. המציע השתתף במפגש ובסיוור מציעים.
- 7.10. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

8. מסמכי ההצעה

8.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

8.1.1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

8.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיפורסמו באתר המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

8.1.1.2. **נספח 1** - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

8.1.1.3. **נספח 2** - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 7.1 לעיל.

8.1.1.4. **נספח 3** - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיפים 7.2 ו-7.3 לעיל.

8.1.1.5. **נספח 3א** - מבוטל.

8.1.1.6. **נספח 4** - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

8.1.1.7. **נספח 5** - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

8.1.1.8. **נספח 5א** - תצהיר כנדרש בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

8.1.1.9. **נספח 7** - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.ה. לעיל.

8.1.1.10. **נספח 8** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

8.1.1.11. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

8.1.2. מסמך ב' - החוזה.

8.1.3. **מסמך ב'1** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.

8.1.4. **מסמך ב'2** - טופס העדר תביעות.

8.1.5. **מסמך ב'3** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י האשכול.

8.1.6. **מסמך ב'4** - נספח הוראות פקודת הבטיחות.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 8.1.7. **מסמך ב'5** - נוסח צו התחלת עבודה.
- 8.1.8. **מסמך ב'6** - נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הקבלן. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם. הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה.
- 8.1.9. **מסמך ג'** - המפרטים הכלליים, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 8.1.10. **מסמך ג'1** - מפרט מיוחד.
- 8.1.11. **מסמך ג'3** - מבוטל.
- 8.1.12. **מסמך ד'** - רשימת תכניות ותכנויות.
- 8.1.13. **מסמך ה'** - כתבי כמויות.
- 8.1.14. **מסמך ו'** - מפרט בדיקות.
- 8.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 8.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי המזמין בגין השימוש בזכותו זו.
9. **שאלות הבהרה ומפגשי מציעים (סיור קבלנים)**
- 9.1. מפגש וסיור מציעים יתקיים **ביום ג' 23.04.2019 בשעה 10:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים והסיור תתקיים באתר העבודות, ברח' משגב 16, כרמיאל.
- 9.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

9.3. ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.

9.4. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למנהל הפרוייקט עד ליום 28.04.2019 בשעה 12:00, לפקס מס' 04-9990978, לכתובת מייל: robidani@netvision.net.il (לידי דני שוסטר). הגשת שאלות באמצעות דוא"ל בקובץ WORD הינה חובה. על הפונים לאשר טלפונית את הגעת הפקס או הודעת הדוא"ל בטלפון מס' 04-9990423 יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה. תשובות יינתנו עד ליום 01.05.2109. התשובה תפורסם באתר האשכול, ועל המשתתפים במכרז האחריות לבדוק את פרסומי המזמין. מובהר בזאת, כי רק מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הנ"ל (ככל שיתקיים) יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה למזמין בקשר עם המכרז.

9.5. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחים, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

9.6. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/י המציעים יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.

אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

10. תשלום דמי השתתפות במכרז
השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין או בהעברה בנקאית לחשבון 223400/81 בסניף 961 של בנק לאומי ע"ש אשכול יישובי בית הכרם בע"מ.

קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום 21.04.2019 במשרדי האשכול, בימים א'-ה' בין השעות 08:30 עד 13:30 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

11. הצעת המחיר:

11.1. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן), בספרות ובמילים, את אחוז ההנחה המוצע על ידו מהסכום שישולם לו.

11.2. ההנחה המוצעת הינה ביחס לכלל הרכיבים במפורטים בכתב הכמויות.

11.3. מחיר ההצעה יהיה אחוז ההנחה המוצע (להלן: "מחיר ההצעה").

12. ערבות לקיום ההצעה:

12.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום 60,000 (ששים אלף) ₪. **הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.7.2019** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

12.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

12.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

12.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

12.2.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

12.2.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12.3. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

13. הגשת ההצעות

13.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

13.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

13.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. להצעה יצורף עותק סרוק על-גבי דיסק-און קי. מסמכי ההצעה יוכנסו לתיבת המכרזים במעטפה ובה הצעת המחיר. על המעטפה עליה יצוין מספר המכרז בלבד. את המעטפה הראשית הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי האשכול.

מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 07.05.2019 עד השעה 12:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי האשכול ביום 07.05.2109 בשעה 12:30. פתיחת תיבת ההצעות הינה פומבית. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

13.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי המזמין, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחתימת המציע.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

בדיו כחול, למעט הערבות אשר תיחתם על ידי הבנק, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ועל המציע לקוראם ולהבינם הבנה מלאה.

13.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול.

13.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

13.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13.8. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

13.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי דעתו הבלעדי של המזמין**.

14. הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר

14.1. ההצעות תיבחנה בשני שלבים:

14.1.1. שלב ראשון בו תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל.

14.1.2. בשלב השני ידורגו הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף על-פי הפרמטרים שלהלן:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}} \times 70\% = \text{הצעת המחיר הנבדקת}$$

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

14.1.3. בשלב שלישי יבחנו איכות וטיב השירות של המציע ומידת שביעות

הרצון משירותיו:

המזמין יפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתו המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהיו בסיס למתן ציון איכות וטיב עבודות המציע שבוצעו על-ידו (לרבות לעניין תקופת הבדק שניתנה עבורם).

הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כלל המידע הנדרש לשם דירוג הממליץ מאת המציע יהא רשאי המזמין לפנות לממליץ אחר.

המזמין רשאי לעשות שימוש גם בניסיונה ו/או בניסיון המועצה האזורית מעלה יוסף לצורך ניקוד סעיף זה.

הניקוד יינתן לפי המפורט בטבלה שלהלן וזאת על-פי סולם ציונים מ- 1 עד 10, כאשר 10 מייצג את הציון הגבוה ביותר ו-0 את הציון הגרוע ביותר. הניקוד המקסימאלי, לכל פרק, אשר ניתן לקבל על-פי דירוג זה הוא – 10 נקודות, וסך כל הניקוד עבור פרק זה הינו 30 נקודות.

מס'	פרמטר	ציון	משקל מציון סופי בעבור איכות וטיב שירות	ציון משוקלל
1.	ניסיון המזמין או מי מרשויות האשכול ביחס לעבודות שבוצעו ע"י הקבלן.		33.33%	
2.	מתן מענה בתקופת הבדק, סבירות פרקי הזמן שהוקצו לתיקון ליקויים.		33.33%	
3.	שביעות כללית מעבודת הקבלן ע"י הממליצים		33.33%	
	ציון כולל		100%	

בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר וניקיון באתר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונים, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מובהר בזאת כי מציע אשר לא צירף להצעתו המלצות מגורמים עבורם
בוצעו עבודות, לא יקבל ניקוד עבור כלל פרמטרי הטיב והצעתו תיפסל
על הסף. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה לעניין חובתו זו.

- 14.2. במסגרת דירוג ההצעות רשאי המזמין להעניק בפרמטר מסוים גם 0 נקודות להצעה.
- 14.3. הניקוד לשלב השלישי יינתן על סמך מסמכי ההצעה, חו"ד יועצים לוועדה ועל סמך שאלות הבהרה שהמציעים ישאלו ע"י ועדת המכרזים.
- 14.4. הניקוד הכולל אותו תקבל כל הצעה, הינו סיכום הנקודות של הפרמטרים הנקובים בסעיף 14.1, ועל-פי החישוב המפורט בו.
- 14.5. המזמין יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.6. ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לעמוד בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 14.7. במסגרת זו, רשאית ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למזמין ו/או למועצה האזורית מעלה יוסף עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו.
- 14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם תמצא ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתה כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונייה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, ככל שעריכת שימוע נדרשת על-פי דין.
- 14.9. כל הצעה תקבל את הניקוד המצטבר לפי סעיף 14.1.2 וסעיף 14.1.3, ותבחר ההצעה עם הניקוד הגבוהה ביותר, אך זאת בשים לב להוראות מסמכי מכרז זה, וסמכויות ועדת המכרזים.

15. התקשרות עם המציע הזוכה

- 15.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:
- 15.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪ כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות. הערבות תוצא על ידי חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
- תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב'1 המצורף להזמנה זו.

15.1.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב'6 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

15.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

15.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

16. תנאים נוספים

16.1. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור החברה הכלכלית לכרמיאל בע"מ ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

16.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

16.3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין שימוש בזכות זו.

16.4. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.

16.5. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

16.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

16.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכוש של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

16.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמה בעתיד.

16.9. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המזמין ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

16.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

16.11. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,

רונית עובדיה – מנכ"לית

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה זו _____ ה"ה _____, _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

הצעת הקבלן

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

הצעת הקבלן

שם הקבלן: _____
תאריך: _____
לכבוד
אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי 6/2019

שיפוף משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב והכרנו אותם היטב.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
5. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי קבלן המבצע עבודות במתחם הוא קבלן ראשי או קבלן משנה, הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינוי קבלן כקבלן ראשי או כקבלן משנה.
חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.
אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם שלא יפחת מעשרה ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 15.1.1 להזמנה להציע הצעות. עם הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור במסמכי ההזמנה לרבות הקבוע בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו הכל כמפורט בסעיף 15 להלן.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתנו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

8. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

9. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוע או הפסקתן.

10. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

11. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

12. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת האשכול (להלן: "תאגיד עירוני") או לאשכול, ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהאשכול או התאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחות לאשכול או לתאגיד עירוני אחר.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
13. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
14. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 60,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא לפני 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה.
15. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמך לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
16. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
17. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי טרם התקבל היתר לביצוע לעבודות.
18. **אנו מצהירים:**
- 20.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר האשכול ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 20.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 20.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.
- 20.4. כי ביצענו בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז זה (2016-2018) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בסך כולל של 5,000,000 ₪, כאשר העבודות הן לפרויקטים בעלות של לכל הפחות 400,000 ₪ כ"א. להוכחת תנאי סף זה מצורפת רשימת פרויקטים בה רשומים שם מזמין העבודה, שם נציג המזמין לרבות מספר טלפון ישיר, תיאור העבודה ועלות הפרויקט. כן מצורף להצעתנו חשבון סופי של כל פרויקט.
- 20.5. כי אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.
- 20.6. כי נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- 20.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 20.8. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 20.9. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור המזמין וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
19. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
20. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
21. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
22. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
23. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

_____ החברה הקבלנית (מורשי החתימה וחותמות האשכול)	_____ תאריך
_____	שם החברה הקבלנית :
_____	שמות מורשי החתימה* :
_____	כתובת :
_____	מס' טלפון :
_____	מס' פקס :
_____	מספר עוסק מורשה :

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך : _____ חתימת המציע : _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'

למכרז פומבי 6/2019

לשיפוץ משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

הנחה כוללת באחוזים: % _____ במילים: _____ אחוזים.

ידוע לי שהנחה זו תחול על תמורת העבודה כולה, וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות בנפרד.

סה"כ עלות ביצוע העבודה לפי כתב הכמויות (ללא מע"מ): ₪ 483,780

שיעור הנחה מוצע: % _____

סה"כ הצעה לעלות ביצוע העבודה לאחר הנחה על כתב הכמויות

(ללא מע"מ): ₪ _____

תוספת 17% מע"מ: ₪ _____

סה"כ ההצעה כולל מע"מ: ₪ _____

הערה – ככל שתהיה אי התאמה בין שיעור ההנחה לסכום ההנחה המחושב, ההצעה שתיקבע תהיה בהתאם לשיעור ההנחה.

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת ובשני עותקים

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז פומבי 6/2019

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 60,000 (במילים: ששים אלף) שקלים חדשים שתדרשו מאת _____ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 6/2019.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק – דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.07.2019.

בכבוד רב,

(בנק)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

אישור רשם הקבלנים
ואישור קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות
(רישיון קבלן בתוקף)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח*, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע: _____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 5א).

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 5א

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי _____ של אשכול יישובי בית הכרם בע"מ.

3. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
חתימת המצהירה	תאריך
חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור	
_____	_____
חתימת המציע:	תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

אישור רו"ח או עו"ד על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו

נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או

פשיטת רגל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 6/2019

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 6/2019 לביצוע עבודות שיפוץ

במשרדי אשכול בית הכרם

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות המציע _____ מיום _____

(להלן "המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז
שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהו/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם
המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

שנערך ונחתם בכרמיאל, ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

ב י נ

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ
שכתובתה לצורכי חוזה זה

(להלן: "המזמין" או
"האשכול")
מצד אחד

ל ב י נ

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

והואיל: והאשכול פרסם מכרז פומבי מס' 6/2019 לשיפוף משרדי האשכול ברח' משגב 16 בכרמיאל (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות כמפורט בהצעת המחיר, התקבלה על-ידי המזמין.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

פרק א' – כללי

תנאי החוזה להקמת מבנה על ידי קבלן

1. הגדרות ומסמכי החוזה:

"**המזמין**" – אשכול יישובי בית הכרם בע"מ.

"**מממן העבודה**" – משרד הפנים ומשרד הגנת הסביבה.

"**המנכ"ל**" – מנכ"ל האשכול.

"**המנהל**" או "**המפקח**" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס האשכול. במועד פרסום מכרז זה – רוניק שוסטר ניהול ופיקוח.

"**הקבלן**" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**מנהל הפרויקט של הקבלן**" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי ביצוע עבודות של שיפוץ מבנים.

"**העבודות**" – העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**ביצוע העבודות**" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוען של העבודות.

"**חומרים**" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"**מקום העבודות**" או "**אתר העבודות**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" – מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.

"**אתר פתוח**" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"**המפרט המיוחד**" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.
"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
"חודש" או **"חודש קלנדר"** פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
"מחיר יחידה" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

מסמכי החוזה

מסמכי המכרז יהיו גם מסמכי חוזה זה, והם ייקראו להלן בשם ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל כ"מסמכי תנאי העבודות".

הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 2.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 2.3. באתר העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - 2.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
 - 2.3.2. הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
 - 2.3.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
 - 2.3.4. העבודות שבוצעו במשך היום;
 - 2.3.5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 2.4. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.5. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.6. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
- 2.7. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 2.8. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4, והוראות סעיפים קטנים 2.5, 2.6 ו-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 2.9. הקבלן ישתתף בישיבות שבועיות שיערכו ע"י המנהל בהן יבחנו, בין היתר, העבודות שבוצעו בשבוע החולף אל מול עמידה בלוחות הזמנים, והוראות ביחס לעבודות לקראת השבוע הבא.

3. הסבת חוזה

- 3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- 3.2. בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.
- 3.3. המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת האשכול (להלן: "**תאגיד עירוני**") או לאשכול, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני או האשכול קיבלו על עצמם בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.
- תאגיד עירוני או האשכול אליהם הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר או לאשכול בכל שלב שיבחרו.
- 3.4. הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 3.5. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק ממהן, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.
- 3.6. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:
- 5.1.1. הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;
- 5.1.2. תכניות;
- 5.1.3. מפרט מיוחד – מסמכים ג'1 ו-ג'2;
- 5.1.4. כתב כמויות – מסמך ה';
- 5.1.5. המפרט הכללי – מסמך ג';
- 5.1.6. חוזה זה;
- 5.1.7. תקנים ישראליים.
- 5.1.8. תקנים זרים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 5.1.9. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.1.10. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

5.2.1. כתב כמויות – מסמך ה' ;

5.2.2. מפרט מיוחד – מסמכים ג'1 ו-ג'2 ;

5.2.3. תכניות ;

5.2.4. מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג' ;

5.2.5. חוזה זה ;

5.2.6. תקנים ישראליים ;

5.2.7. תקנים זרים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.2.8. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.2.9. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדרגה גבוהה מעל הדרגה הנמוכה.

5.4. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 5.5. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 5.6. ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

- 6.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 6.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

- 7.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 7.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום סכום שיעור ההנחה למזמין – ככל שיהיה כזה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" - ערבות בנקאית בנוסח מסמך ב'1 למסמכי המכרז בסכום שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש שקדם לחודש בו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים במכרז.
- 8.2. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לרבות: השלמת דרישות המזמין לשביעות רצונו וקבלת אישור גמר (טופס 5 או אישור אחר של הרשות המקומית על-פי נהליה), מסירת החדר לחח"י

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- וחתימת חוזה עימה, תשלום סכום שיעור ההנחה למזמין, כאמור בסעיף 5.ב.
להזמנה להציע הצעות והמצאות טופס היעדר תביעות למזמין.
- 8.3. הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי וטרם הושלמו כל התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.
- 8.4. קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.
- 8.5. המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לגובה של ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.
- 10.3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1. הצעת לוח זמנים ע"י הקבלן:

11.1.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודות

שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-15 יום מיום התחלת ביצוע העבודות;

11.1.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים

כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.

11.1.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.1.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.2. בנוסף יציג הקבלן לאישורו בכתב של המנהל מיקום ומפה מוצעת של אתר ההתארגנות של הקבלן, לרבות מבני הקבלן, חניות ודרכי גישה.

11.3. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. מבוטל

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן

- 13.1. מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין מנהל הפרויקט של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2. הקבלן ימנה מנהל עבודה אשר ימונה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), לצורך השגחה וטיפול בבטיחות בעבודה, אשר ישהה בכל עת ביצוע העבודות באתר, יכין דו"חות שבועיים על מצב הבטיחות בעבודה אשר יועברו למנהל. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות מנהל העבודה לאלתר. מינוי מנהל העבודה של הקבלן טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. מובהר בזאת, כי מנהל העבודה הינו עובד נוסף, שזה כל תפקידו, והוא אינו מנהל הפרויקט.
- 13.3. מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.
- 13.4. כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן יחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 13.5. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- 14.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח –

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

- 14.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 14.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.
- 14.5. **מובהר בזאת, כי העסקת שב"חיים או הפרת הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אסורה, ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

15. **שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות**

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, שמירה, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, גם אם אלה לא פורטו בחוזה.
- 15.2. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- 15.3. לפני התחלת העבודות יעשה הקבלן על חשבוננו, בתאום מראש עם המפקח ולהנחת דעתו את ההכנות הבאות:
- 15.3.1. דאג לכל אמצעי הבטיחות הדרושים על-פי החוק.
- 15.3.2. ידאג לכל הדרוש להספקת מים עבור ביצוע העבודות ועבור הפועלים. כמו כן, ישא הקבלן בכל עלויות צריכת המים בגין סעיף זה.
- 15.3.3. ידאג לכל הדרוש להספקת חשמל עבור ביצוע העבודות ועבור הפועלים. כמו כן, ישא הקבלן בכל עלויות צריכת החשמל בגין סעיף זה.
- 15.3.4. מבוטל.
- 15.3.5. יתקין בית שימוש זמני, סידורים סניטריים ושירותי נוחיות הדרושים לצורך ביצוע העבודות ועבור הפועלים.
- 15.3.6. ככל ויש בכך צורך – יקים מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה במקום שיאושר לכך ע"י המפקח.
- 15.3.7. מבוטל.
- 15.3.8. מבוטל.
- 15.3.9. מבוטל.
- 15.3.10. יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 15.3.11. מבוטל.
- 15.3.12. הקבלן יהיה אחראי לפעולתם התקינה של כל המתקנים הנ"ל במשך כל תקופת ביצוע העבודות, להשגת ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י כל דין, ולתשלום עבור המים, החשמל, והשירותים.
- 15.4. הקבלן יהא אחראי לסילוקם של כל המתקנים הנ"ל בגמר העבודות ולהשבת המצב לקדמותו, ואם נתן המפקח הוראה אחרת בעניינים אלה – יפעל הקבלן עפ"י הוראת המפקח. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
16. **אחריות למבנה**
- 16.1. מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.
- בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי, בלוחות זמנים כפי שיורה לו המנהל, ולהביא לכך שעם השלמתן יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
- 16.2. הוראות סעיף קטן 16.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 16.3. בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 16.4. **"סיכון מוסכם"** - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 16.5. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- 16.6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1. כללי

17.1.1. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את האשכול מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על האשכול ו/או שהאשכול יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לאשכול מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי האשכול מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2. נזק לעבודות ולאתר

17.2.1. מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3. נזק לגוף ולרכוש

17.3.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לאשכול ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות האשכול, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיידי עם דרישה ראשונה מאת האשכול ולפצות את האשכול על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדו בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע

לאחר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה

ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה

מוקנית לו על פי דין.

17.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את האשכול בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5 שיפוי

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן

לפצות ולשפות את האשכול בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את האשכול

בגין כל סכום שיחויב האשכול לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם האשכול בפועל את הסכום שנתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן יהיה האשכול זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן האשכול ובכל מקרה שהאשכול יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהאשכול נשא ו/או צריך לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים

לאשכול לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את

האשכול על פי סעיף 17 זה על תנאי סעיפיו, רשאי האשכול לנכות או

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצו המשפטי של האשכול.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 14 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי האשכול ו/או חברת הפיקוח ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.

17.5.6 האשכול ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי האשכול בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הקבלן את האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או של בעלי חוזה אחרים עם האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי כל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

17.6. ביטוח

17.6.1.

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף כמסמך ב'6 למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"האישור"**) וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):

17.6.1.1. ביטוח עבודות קבלניות הקמה, לרבות: החומרים,

הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות

לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל

נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

17.6.1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

17.6.1.3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים;

17.6.1.4. ביטוח חבות המוצר;

17.6.1.5. ביטוח אחריות מקצועית;

17.6.2. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל

ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי האשכול, ימלא בהקפדה אחר

כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח

במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של

ו/או האשכול ו/או החברה הכלכלית של כרמיאל בע"מ וכי המבטח

מוותר על זכות שיתוף ביטוחי האשכול ו/או החברה הכלכלית של

כרמיאל בע"מ בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם

ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לאשכול הודעה

על כך בדואר רשום 90 (תשעים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח

ו/או הצמצום כאמור והאשכול נתנה אישורה, בכתב ומראש, לכך.

17.6.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **"אישור על קיום**

ביטוחי הקבלן" (מסמך ב'6) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד

חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו

לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

17.6.6 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן"

(מסמך ב'6), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת האשכול, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

17.6.7 הקבלן מתחייב להמציא לאשכול, לפי העניין, "אישור על קיום

ביטוח חבות מוצר" במועד סיום הפרויקט ומסירת העבודות למזמין, במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. המצאת האישור הינה תנאי לקבלת העבודות או חלקן על ידי האשכול. על פי דרישת האשכול יחזור הקבלן וימציא את האישור מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או הסכם בקשר עם העבודות. התאריך הרטרואקטיבי באישור הנ"ל יהיה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות והביטוח יכלול סעיף השבה לקדמות של גבולות האחריות, והקבלן מתחייב לשלם לבדו את הפרמיות הנדרשות בגין השבת גבולות האחריות לקדמות כאמור לעיל.

17.6.8 לפי דרישת האשכול, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי

הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת האשכול, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

17.6.9 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או

בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על האשכול ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

17.6.10 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין

אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

17.6.10.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש

ברכבי הקבלן.

17.6.10.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי

כלשהו, לרבות של האשכול ו/או האשכול ו/או חברת הפיקוח, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) למקרה ולכל כלי רכב.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.10.3. ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.10.1 זה, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון) שקלים חדשים לכל כלי רכב.

למען הסר ספק קבלן, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

17.6.11. הקבלן פוטר את האשכול, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

17.6.12. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות האשכול ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי האשכול וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6.13. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האשכול ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות האשכול ו/או חברת הניהול על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.

17.6.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי האשכול, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.15. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא האשכול רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. האשכול יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

17.6.16. הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

17.6.17. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.19. בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח, לאשכול. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם האשכול בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות האשכול לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.20. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לאשכול כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחם באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע להם עפ"י החוק הנ"ל.

17.7. נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1. הקבלן יידע את האשכול אודות כל דרישה מצד מתלונן

כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2. האשכול יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.1.3. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לאשכול כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל לאשכול הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

17.7.1.4. הקבלן מסמיך בזאת את האשכול לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של האשכול, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.

17.7.1.5. האשכול יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.2. טיפול בתביעות קטנות:

17.7.2.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.2.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של האשכול או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.1.5 לעיל, לפי שיקול דעת האשכול.

17.7.2.3. האשכול יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

17.7.2.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות האשכול לייצג עצמו בבית משפט, באם תחפוץ בכך.

17.7.2.5. האשכול יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו,

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו
כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.6. למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף

17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום
העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.2.7. למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי האשכול יהיה
רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע
מהן לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם
אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא
זכאי כלפיו.

18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או
כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע
העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי המזמין

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי
לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות
דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן
בכל דרך אחרת.

20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין
[נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך.
אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את
הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר
העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו
מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

22. מבוטל.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

23. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, בתשתיות הציבוריות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

24. מבוטל.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 25.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבוננו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
- 25.2. כ"כ באחריות הקבלן מניעה של כל מטרדים לסביבה. כל העלויות לעמידה בדרישות אילו יהיו כלולים במסגרת מחירי היחידה לביצוע העבודות המוסכמים.
- 25.3. הקבלן יודא כי דרכי הגישה הקיימות בישוב ישארו פתוחות בכל תקופת ביצוע העבודות.

26. מבוטל.

27. מבוטל.

28. מבוטל.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

- 29.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.
- 29.2. ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.
- 29.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

תחייב את הקבלן. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

29.4. קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

- 30.1. הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק והריסה.
- 30.2. התחייבות האמור הקבלן המפורטת בסעיף 30.1 לפנות את כל הפסולת שנוצרה באתר הינה בסוף כל יום עבודה. אם הקבלן לא יעמוד בדרישה זאת, רשאי המזמין, לפי בקשת המפקח, להתקשר עם כל אדם אחר בהסכם לסילוק הפסולת, והקבלן יישא במלוא עלות פינוי הפסולת בתוספת 20% תקורה, וזאת בנוסף לסנקציות אחרות שהוא יהיה רשאי להטיל על הקבלן. המזמין רשאי לגבות עת עלות הפינוי והתקורה באמצעות קיזוז מהתשלומים המגיעים ממנו מהקבלן ו/או מערבות הביצוע ו/או מכל אמצעי אחר העומד לזכותו לפי חוזה זה.
- 30.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקח הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 30.4. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן תהיה החובה להציג תעודות משלוח המעידות על פינוי כל הפסולת לאתר מאושר. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 31.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 31.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום,

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 31.3. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 31.4. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 32.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.2. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 32.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.6 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 32.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרמו להם.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

32.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

32.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ לטובין מתוצרת הארץ אין העדפה.

34. טיב החומרים והעבודה

34.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע התשתיות הציבוריות בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

34.2. החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:

34.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון

התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

34.2.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם

מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו

בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-

34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

34.3. בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:

34.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

34.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק

חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

34.3.3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל,

חלה על הקבלן.

34.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים

בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

34.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

34.6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

34.7. ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:

34.7.1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.

34.7.2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

34.7.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

34.8. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. אחריות היצרן תהיה לתקופה שלא תפחת מ-12 שנים, ותכלול הן אספקת מוצר חליפי והן את כל העבודה הדרושה להחלפתו.

34.9. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

34.10. בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות:

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 34.10.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 34.10.2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 34.10.3. ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ותובא לאישור המזמין. לא אישר המזמין את המעבדה – נדרש הקבלן להחליף את המעבדה לשביעות רצונו של המזמין.
- מובהר כי הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין התקשרותו עם המעבדה כאמור, ועליו להביא עניין זה בחשבון בהגשת הצעתו ובשיעור ההנחה המוצע על-ידו.
- כמו כן מובהר, כי התשלום בגין הבדיקות האמורות בסעיף קטן 34.11 להלן יחול על הקבלן בכל מקרה.
- 34.11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- 34.12. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 34.13. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 34.14. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

35. חומרים באתר העבודות

- 35.1. חומרים שסופקו ע"י הקבלן
- 35.1.1. סיפק הקבלן חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 35.1.2. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62.1 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 35.1.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 35.1.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 35.1.5. לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 35.2. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 35.3. הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:
- 35.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 35.3.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 36.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2. הקבלן יודא שהיצרן, שמוצר שנתן לגביו תעודת אחריות, יאשר בכתב את הנחת או התקנת המוצר שלו בטרם יכוסה או יותקן. הוראות סעיף 36 להלן יחולו בשינויים המחוייבים גם על אישור היצרן.
- 36.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 36.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- 36.6. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 36.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 37.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 37.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

38. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנוצר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

39. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. מועד השלמת העבודות

- 40.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 40.2. הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או ע"י המנהל.
- 40.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 41.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 41.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.
- 41.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.
- 41.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
 - 41.4.1. העיכוב המצטבר לתקופת ביצוע העבודות גדול יותר מ-30 ימי עבודה.
 - 41.4.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
 - 41.4.3. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, העבודות לא יבוצעו בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 42.2. העבודות יבוצעו רק בימי חול ובשעות העבודה המקובלות: בימי חול לא לפני שעה 07:00 ולא אחרי 17:00, ובערבי חג ושבט עד שעה 14:00, ובשבתות וחגים העבודה אסורה.
- 42.3. אין הוראות סעיפים קטנים 42.1 ו-42.2 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או התשתיות הציבוריות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

- 43.1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 43.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 43.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 44.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין סכום פיצוי מוסכם על-סך 2,500 (אלפיים וחמש מאות) ₪ לכל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד סיומם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם כל חודש על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש בו נקבע המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן במכרז זה לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים האמורים ישולם למזמין על-ידי הקבלן בתוך 14 ימי עבודה מדרישת המזמין לתשלום הפיצוי המוסכם.
- 44.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.3. אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

44.4. אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי 2,500 (אלפיים וחמש מאות) ₪ לכל יום של איחור, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן 44.1.

45. הפסקת עבודה

45.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

45.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

45.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 5 ימים מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

45.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

45.5. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62.3.1.

הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

45.6. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה.

45.7. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.

45.8. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-45 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

45.9. **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.**

46. כח עליון:

46.1. הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח עליון כמפורט להלן בסעיף זה.

46.2. הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: "הצד המפר") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.

46.3. גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.

46.4. גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.

46.5. המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, - ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתה

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

- 48.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף, או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- 48.2. הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- 48.4. סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא לא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

49. הערכת שינויים

- 49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.2, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.1, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח פחות 10% (עשרה אחוזים). במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציווד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון. **למען הסר ספק, מחירון דקל או מחירון משהב"ש יהיו המחירונים העדכניים ביותר בסמוך לפקודת השינויים.**

50. תשלומי עבודה יומית

50.1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

50.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב" מחירון משהב"ש פחות 20% או מחירון דקל (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח) פחות 15% ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו', כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

50.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

50.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

50.2.3. הוצאות הובלה.

50.2.4. מבוטל.

50.2.5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

50.3. הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4 ו-50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום. **רישום ע"י הקבלן ללא חתימת ואישור המפקח לא תשולם לקבלן ולקבלן לא יהיו טענות באם לא דאג להחתים המפקח.**

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

51. רשימת תביעות

- 51.1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-5 לחודש העוקב שלתום אותו חודש.
- 51.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

- 52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.4. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.
- 52.5. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

52.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה למעלה משבועיים אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחירי יסוד

- 53.1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 53.2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 53.3. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- 53.4. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים 53.1 ו-53.2.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה לעבודות – מסירה לאשכול

- 54.1. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 54.2. אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק בתשתיות הציבוריות שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 54.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בתשתיות הציבוריות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.
- 54.5. הקבלן אחראי לתיאום מול האשכול של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לאשכול שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ג'1) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת התשתיות מהקבלן לאשכול מצורף כמסמך ב'3.

55. **בדק ותיקונים**

- 55.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 55.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום.
- 55.3. נתהווה במבנה כלשהו שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 ימים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

- 55.4. יחד עם זאת, אם יימצא ליקוי בתוך תקופת הבדק במערכת החשמל, מערכת האינסטלציה או מערכת הביוב, חייב הקבלן לתקן כל ליקוי כאמור בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 ימים לאחר תום תקופת הבדק.
- 55.5. אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.
- 55.6. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1. "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 56.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו.

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

59. תשלומי ביניים

- 59.1. אחת לחודש, ולא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:
- 59.1.1. ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- 59.1.2. ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

59.2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין ורמ"י. מובהר, כי החשבונות לא יחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין ורמ"י.

59.3. מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 61.2, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.4. מבוטל.

59.5. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

59.6. **למרות האמור בסעיף 59.3 מודיע בזאת המזמין, כי מכיוון שמלוא המימון לתשלום לקבלן הינו מהמשרד, רשאי המזמין לדחות את התשלום לקבלן עד 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון, ובלבד שישלם את התמורה לכל המאוחר בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון.**

59.7. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.8. גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.

59.9. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

59.10. סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

60. **סילוק שכר החוזה ותשלום הקבלן למזמין בגין סכום שיעור ההנחה**

60.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל מסמך ב'5 המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.

60.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

60.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי אשר ישולם בתוך 80 יום מתום החודש בו ימסר. **יחד עם זאת מודיע בזאת המזמין, כי מכיוון שמלוא המימון לתשלום לקבלן הינו מהמשרד, רשאי המזמין לדחות את התשלום לקבלן עד 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון, ובלבד שישלם את התמורה לכל המאוחר בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון.**

60.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

60.5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

60.6. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

60.7. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.8. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע במסמך ב'4 של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע במסמך ב'3 – בגובה של 5% (חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

היתרה תשולם לקבלן כאמור בסעיף 60.3 לעיל.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

60.9. הגשת חשבונות

60.9.1. כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ בנארית.

60.9.2. כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים,

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

60.9.3. בכל חשבון יצוינו:

מספר החוזה

שם החוזה

ערך החוזה

תאריך התחלת העבודה

תאריך סיום העבודה

60.9.4. כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.

60.9.5. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

60.9.6. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות/ כמויות חריגות/ נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בניתוח מחיר.

60.9.7. כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.

60.9.8. הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה.

61. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה לא יצטרפו מדדים כלשהם, והוא לא יושפע משינוי במחירי החומרים, הוא ישולם נומינאלית כפי שהוצע על הקבלן במכרז.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

- 63.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 7 ימים – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 63.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 7 ימים – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.
- 63.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 63.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 63.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 63.1.6. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוק ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.
- 63.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 63.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.2. סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 63.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

63.3. תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא

יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

63.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.

63.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

63.3.4. נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.

63.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2. תשלום עבור עבודות שבוצעו, ככל שבוצעו, ע"י הקבלן עד פהפסקת העבודה ישולמו ע"י חח"י בהתאם לכלליה.

65.3. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 65.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

66. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

66.1. במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן לאשכול פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ"ל בסך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה. את דמי הפיצויים הנ"ל רשאית האשכול לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנה לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר, ו/או מפיקדון הערבות.

66.2. אין האמור בסעיף 63 ו/או 66.1 לעיל בא לגרוע מזכותו של האשכול לתבוע מהקבלן ביצוע בעין ו/או דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

66.3. נוסף על האמור בסעיף זה ועל כל סעד או פיצוי אחר שהאשכול זכאי לקבל מהקבלן בגין איחור בביצוע העבודה, ובמידה שהתמורה עפ"י הסכם זה תהיה כפופה להצמדה כלשהי – הרי שמוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

להצמדה בגין התקופה מיום שבו היה אמור לסיים את העבודה ולמוסרה לאשכול
כפי ההסכם ועד ליום סיומה בפועל ע"י הקבלן.

67. ביול חוזה

הוצאות ביול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

68. מס ערך מוסף

- 68.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
68.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על
פי חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
הקבלן	האשכול

אישור חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי הי"ה _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____,
רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "**הקבלן**"), וכי חתימת הי"ה _____
ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי
התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של האשכול, ובהתאם להחלטת
דירקטוריון האשכול שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב'1
מכרז פומבי 6/2019
נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ₪) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 12 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

© הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל
אין לעשות שימוש במסמך זה או חלקו ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב'2

מכרז פומבי 6/2019

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד
אשכול יישובי בית הכרם בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות שיפוץ של משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ ברח' משגב 16 בכרמיאל עפ"י מכרז פומבי 6/2019 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד אשכול יישובי בית הכרם בע"מ בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז פומבי 6/2019.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת אשכול יישובי בית הכרם בע"מ בנוגע לביצוע חוזה מכרז פומבי 6/2019.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב'3

מכרז פומבי 6/2019

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י הרשות המקומית

תאריך: _____

חוזה מס' _____

לביצוע _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם מנהל הפרויקט _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

רשות מקומית מנהל הפרויקט מפקח מתכנן קבלן

מסמך ב'4

מכרז פומבי 6/2019

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
 - 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
 - 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.
6. בטיחות
 - 6.1. כללי
 - 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית

– כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

6.1.2 הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.

6.1.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

6.2 הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3 הקבלן מתחייב :

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים :

6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

- 6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכוו ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.14.1 תעודת רישום דגם.
- 6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברמתות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

- 6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.21.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.21.6 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.21.7 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4. ויתור על סעדים

- 6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשה לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

6.5. גישה לאתר

- 6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבנין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים

אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבנין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצידו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצידו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. הגנה על חלקי בנין והחצר

6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאטילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאטילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.7. סדר העבודה באתר

6.7.1. לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

- 6.7.2. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.7.3. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

6.8. ניהול עבודה מטעם הקבלן

- 6.8.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.
- 6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.
- 6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנותיו.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכיז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, בין בכתב ובין בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה) ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.

©הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.

15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.

16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.

17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

19. גידור אזורי עבודה

19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

19.2. מבוטל.

19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.

19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

20. חשמל

20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.

20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.

20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

21. עבודות חמות

- 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

22. פיגומים ועבודות גובה

- 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "בונה פיגומים" מוסמך טרם השימוש בהם.
- 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

23. מנופים ועגורנים

- 23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 23.5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

24. בקרה ואכיפה

©הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

- 25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

25. עבודות חמות

27.1 הגדרות:

- עבודה חמה** – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.
- הרשאת עבודה** – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.
- אדם מוסמך** – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.
- תחומי חלות** – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.
- צופה אש** – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.
- 27.2 כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בין אם ע"י עובד הקבלן ובין אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.
- 27.3 הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.
- 27.4 הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:
- הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.
- ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.
- פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.
- 27.5 בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.
- 27.6 לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס שלהלן אל המפקח.

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש. ☐
2. פריסת אמצעי כיבוי. ☐
3. הרחקת חומרים דליקים. ☐
4. כיסוי מגן. ☐
5. כיסוי גלאי עשן. ☐
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים. ☐
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע :

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך

מסמך ב'5

מכרז פומבי 6/2019

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

_____ מ

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: _____ (מסומן בכתב הכמויות כ-)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי _____ מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה:

שיפוץ משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ ב- עד מסירה לאשכול, תוך _____ חודשים, כולל תקופת התארגנות, דהיינו, עד _____;

3. סך כל עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מ- _____ ₪.

4. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

מסמך ב'6

מכרז פומבי 6/2019

נוסח אישורי המבטח

אישור ביטוח עבודות

תאריך: _____

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ (להלן: "המזמין" או "האשכול")

הסביונים 25 א' כרמיאל

הנדון: הסכם בין המזמין לבין _____ (להלן: "הקבלן")

לביצוע עבודות במבנה הנועד לשמש כמשרדי המזמין ברחוב משגב 16 כרמיאל.

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן:

"הקבלן") ערכנו פוליסת ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח עבודות קבלניות מספר _____

לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ בתוספת 12 חודשי תחזוקה מורחב

בנוסח "ביט" _____ המבטח את כל העבודות כמפורט להלן:

ביטוח זה נערך על שם הקבלן, קבלני משנה מכל דרגה ומשכיר הנכס,

פרק 1 – ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"

המבטח את כל העבודות במלוא ערכן למזמין לרבות עבודות בינוי, הריסה, שיפור, שידרוג, התאמה, גינון ופיתוח ההסכם, ולרבות חומרים ומערכות בבעלות המבוטח או שבגין הוא אחראי, המובאים לאתר העבודות ומהווים ו/או נועדו להיות חלק מהעבודות המבוטחות.

שווי העבודות למזמין _____ ₪

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות:

הוצאות פירוק, הריסה, פינוי וחזוק 15% מערך העבודות.

רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך 200,000 ₪

רכוש מחוץ לאתר העבודות לרבות רכוש במעבר 70,000 ₪

הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים ואגרות 15% מהנזק

המזמין נקבע בקביעה בלתי חוזרת כמוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח שיגיעו על פי פרק זה

(זולת לציוד הקבלן) וישמשו כולם לקימום האובדן או הנזק לעבודות.

למזמין שמורה הזכות לניהול מו"מ עם המבטח יחד עם הקבלן.

©הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

לביטוח אחריותם החוקית של המבוטחים כלפי כל אדם או גוף כלשהו בגבול אחריות בסך 3,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח

פרק זה אינו כולל הגבלה כאמור להלן :
חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי על פי פקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו.
תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי .
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו על פי דין מוסכם בזאת כי ביטוח זה מורחב לכסות נזק לרכוש צד ג' עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 600,000 ₪.

מוסכם בזאת כי רכוש העירייה (זולת העבודות המבוטחות) יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.

פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים

המבטח חבות כלפי המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולה להיגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער .

המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי המזמין ומי מטעמו, אולם ויתור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח חבות המוצר מספר _____ בנוסח "ביט"

לתקופה מיום _____ ועד ליום _____

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין נזק גוף ו/או רכוש בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח עקב העבודות בגבול אחריות של 1,500,000 ₪ לתביעה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בשל נזק גוף ו/או רכוש בקשר לעבודות וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח . הביטוח כאמור כולל מועד למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של החברה ו/או מי מטעמה באתר העבודות אך לא לפני _____. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים אלא אם נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לכיסוי על פי ביטוח זה.

3. כללי

- 3.1 הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על-ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- 3.2 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית ולמילוי כל החובות המוטלות על הקבלן על פי תנאי הפוליסה.
- 3.3 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה לא תפגע בזכות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 3.4 במקרה של שינוי לרעה בפוליסות או ביטולן עקב הנסיבות המפורטות בה, לא יהיה תוקף לשינוי ו/או לביטול אלא אם תימסר הודעה על כך לאשכול בדואר רשום 30 יום מראש.
- 3.5 "המזמין" למטרת אישור זה לרבות הגופים שהמזמין נמצא בבעלותם מנהליהם ועובדיהם, משכיר הנכס ו/או עיריית כרמיאל, מנהליהם, עובדיהם ונבחריהם.
- 3.6 חריג אשלנות רבתי ככל שקיים – מבוטל.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

מסמך ג'

מכרז פומבי 6/2019

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף																																																												
ג.		המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורתו האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון, משרד האוצר, משרד התחבורה - ובפרט הפרקים : <table> <tr> <th>מס'</th><th>פרק</th><th>שנה</th></tr> <tr> <td>00</td><td>מוקדמות</td><td>2009</td></tr> <tr> <td>01</td><td>ע. עפר</td><td>2011</td></tr> <tr> <td>02</td><td>ע. בטון יצוק באתר</td><td>1998</td></tr> <tr> <td>04</td><td>ע. בניה</td><td>1995</td></tr> <tr> <td>05</td><td>ע. איטום</td><td>2004</td></tr> <tr> <td>06</td><td>ע. נגרות ומסגרות</td><td>2008</td></tr> <tr> <td>07</td><td>מתקני תברואה</td><td>1990</td></tr> <tr> <td>08</td><td>ע. מתקני חשמל</td><td>2008</td></tr> <tr> <td>10</td><td>ע. ריצוף וחיפוי</td><td>2001</td></tr> <tr> <td>11</td><td>ע. צביעה</td><td>2005</td></tr> <tr> <td>14</td><td>ע. אבן</td><td>1991</td></tr> <tr> <td>19</td><td>מסגרות חרש</td><td>2000</td></tr> <tr> <td>40</td><td>ע. פתוח האתר וסלילה</td><td>2009</td></tr> <tr> <td>41</td><td>ע. גינון והשקיה</td><td>2009</td></tr> <tr> <td>43</td><td>קירות תמך מקרקע משורינת</td><td>2005</td></tr> <tr> <td>51</td><td>ע. סלילת מסלולים בשדות</td><td>2011</td></tr> <tr> <td colspan="3">תעופה כבישים ורחבות</td></tr> <tr> <td colspan="3">* כולל דפי תיקון</td></tr> <tr> <td colspan="3">* כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים למפרטים הכלליים.</td></tr> </table>	מס'	פרק	שנה	00	מוקדמות	2009	01	ע. עפר	2011	02	ע. בטון יצוק באתר	1998	04	ע. בניה	1995	05	ע. איטום	2004	06	ע. נגרות ומסגרות	2008	07	מתקני תברואה	1990	08	ע. מתקני חשמל	2008	10	ע. ריצוף וחיפוי	2001	11	ע. צביעה	2005	14	ע. אבן	1991	19	מסגרות חרש	2000	40	ע. פתוח האתר וסלילה	2009	41	ע. גינון והשקיה	2009	43	קירות תמך מקרקע משורינת	2005	51	ע. סלילת מסלולים בשדות	2011	תעופה כבישים ורחבות			* כולל דפי תיקון			* כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים למפרטים הכלליים.		
מס'	פרק	שנה																																																												
00	מוקדמות	2009																																																												
01	ע. עפר	2011																																																												
02	ע. בטון יצוק באתר	1998																																																												
04	ע. בניה	1995																																																												
05	ע. איטום	2004																																																												
06	ע. נגרות ומסגרות	2008																																																												
07	מתקני תברואה	1990																																																												
08	ע. מתקני חשמל	2008																																																												
10	ע. ריצוף וחיפוי	2001																																																												
11	ע. צביעה	2005																																																												
14	ע. אבן	1991																																																												
19	מסגרות חרש	2000																																																												
40	ע. פתוח האתר וסלילה	2009																																																												
41	ע. גינון והשקיה	2009																																																												
43	קירות תמך מקרקע משורינת	2005																																																												
51	ע. סלילת מסלולים בשדות	2011																																																												
תעופה כבישים ורחבות																																																														
* כולל דפי תיקון																																																														
* כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים למפרטים הכלליים.																																																														

הערה :

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה ומשרד האוצר.

המפרטים הכלליים המצויים לעיל שלא צורפו להזמנה להציע הצעות ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להשגה באתר האינטרנט של משרד הביטחון www.online.mod.gov.il מידע לספק בינוי מפרט בינוי.

©הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים והמעודכנים הנזכרים בהזמנה להציע הצעות חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להזמנה להציע הצעות/ חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ג'1 – מפרט מיוחד

פרק 04 - עבודות בניה

- 04.3 בלוקי הבטון החלולים – למחיצות פנים, יעמדו לפחות בדרישות ת"י.
- 04.4 הבניה תבוצע תוך הקפדה מרבית על שורות ישרות ואופקיות.
- 04.6 במידה ולא יבוצעו שינני קשר חיבורי מחיצות לקירות חוץ או לאלמנטים יצוקים יבוצעו ע"י יציקת בטון בעובי של לפחות 10 ס"מ והחדרת קוצים כמפורט במפרט הכללי. חיבורים אלה כלולים במחיר הבניה ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 04.7 כל שפות הבנאות החופשיות יסתיימו בעמודון בעובי 10 ס"מ (בחתך חגורה, חגורה אנכית).
- 04.8 כל עבודות הבניה יבוצעו עם טיט בתערובת חול + צמנט. אין להשתמש בסיד או בחול מחצבה.
- 04.9 מחיצות הגבס (כולל בידוד אקוסטי ע"פ כתב הכמויות) יבנו על גבי הריצוף. לפני הרכבת המסלול התחתון יש להניח על גבי הריצוף פסי איטום. המסלולים יהיו ברוחב של 70 מ"מ ולוחות הגבס יהיו בעובי מינימלי של 12 מ"מ. יש להרכיב מסלול עליון לחיזוק לתקרה. למחיצה יש להדביק פנל כדוגמת הריצוף בחדר וכן להתקין במידת הצורך קופסאות חשמל מותאמות למחיצת הגבס. יש לאטום במרק את החיבורים בין הלוחות בצורה שלא ניתן יהיה להבחין בחיבורים לאחר הצביעה.
- במקום שאין ריצוף יבנו מחיצות הגבס ע"ג בלוק בטון ברוחב 7 ס"מ, מטווח.
- מחיצות הגבס יכללו מילוי צמר סלעים בעובי 2".
- 04.10 במבנה הקיים קירות בטון, עמודי בטון וקירות בלוקים קיימים, כולל טיפול בתשתיות שונות, כל הבניה תתייחס אליהם ויבוצעו התחברויות נקיות, ישרות ותיקונים לאלמנטים הקיימים, כולל יישור כל האלמנטים הקיימים ע"פ הנדרש ובכל דרך נדרשת (כגון רשת וטיח, טיח גבס לוחות גבס, קירות גבס וכו'). כולל סגירת עמודים או קירות קיימים לקירות סמוכים וסגירת רווחים או מרווחים בין קירות, סגירת תשתיות כגון : סגירת צנרת גלויה וכו'.
- יבוצע יישור והחלקת הקיים והחדש לקבלת גמר נאה, אחיד ומושלם וקירות ישרים ומישרים, לאישור האדריכל ואדריכלית הפנים באופן גורף.

פרק 06 - עבודות מסגרות ונגרות

- 06.01 כללי
- א. כל האמור במפרט זה הוא בתוספת למפרט הכללי פרק 06 ופרק 11 בהוצאתם המעודכנת, ולתקנים הישראליים המתאימים.
- ב. לפני ביצוע עבודות נגרות בנין מסגרות אומן יבדוק הקבלן את המידות המפתחים באתר ויתאימם לתכניות העבודה. הקבלן יהיה אחראי להתאמת מידות הפריטים למידות הפתחים ויודיע למפקח על כל אי התאמה.
- בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתכניות, יש לפנות לאדריכל.
- זכותו של האדריכל להחליט איזה פתרון מחייב. כמו כן ידוע לקבלן שהתכניות, והמפרט הכללי והמפרט המיוחד מהווים אינפורמציה ראשונית מחייבת וכי מוצריו של הקבלן כפי שהם נתונים

ומתבטאים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, על ידו ויורכבו בבנין כך שיענו לכל הדרישות שיועלו על ידי האדריכל והמפקח.

הקבלן אחראי לתיאום עבודתו עם קבלני המשנה הקשורים במישרין לעבודתו.

ג. דוגמאות

הקבלן יגיש לאישור האדריכל דגמים ו/או תכניות של כל פרטי נגרות המסגרות, כולל פירוט וכו', שישארו בידי האדריכל עד לאחר קבלת העבודה. ייצור כל הפריטים רק לאחר אישור האדריכל לדוגמאות.

ד. פתיחה

כיווני פתיחה של הדלתות והחלונות לפי תכניות עבודה אדריכליות.

ה. שינויים, התאמה

1. הקבלן רשאי להציע לאדריכל שינויים/התאמות בפרטים השונים אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכד'. עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן.

במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של האדריכל, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי וכל זאת ללא שינוי במחיר היחידה וללא שום תוספת למחירים שהגיש הקבלן בהצעתו.

2. שינויים במידות פריטים של עד 5% בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.

ו. פריטים סטנדרטיים

- מפרט זה מתייחס גם לפריטים סטנדרטיים מתוצרת החברות הבאות, כמצויין ברשימות.
- הקבלן רשאי להציע פריטים דומים מתוצרת אחרת, לאישור מוקדם של האדריכל.

1. מלבני פלדה - א. רינגל, מפעלי מתכת בע"מ אצ"ל 21 רמלה טל' 08-228175.

2. דלתות פלדה - כנ"ל.

3. תריס אויר חוזר - "מטל-פרס".

06.02 מסגרות אומן

06.2.01 צביעה (ע"פ מפרטי "טמבור")

צביעת מסגרות ומשקופי פלדה

עבודות הצביעה של מסגרות הפלדה לפי מפרט הצבע המפורט בפרק 11 "עבודות צביעה" במפרט הכללי, אך לא פחות מהמוזכר כאן.

א. הכנה לצביעה

לפי הוראות היצרן והמפרט הכללי.
אין לצבוע את צידם הפנימי של מלבני הפלדה בשטחים הבאים במגע עם בטון. אין לצבוע צירי "פרפר" מצופי קדמיום.

ב. צבע יסוד

יבוצע בריסוס בבית המלאכה לפני ההובלה לאתר. באתר יבוצעו תיקונים במקומות שנפגעו בהובלה.

חלופה א'

שכבה אחת של יסוד כרומט אבץ לתעשייה HB-13, בעובי 60 מיקרון.

חלופה ב'

שתי שכבות של יסוד צינכרומט 11 בעובי 25 מיקרון לכל שכבה.
שכבה ראשונה באדום אוקסיד ושכבה שניה בצהוב אוקסיד. יש לזמן את המפקח למקום ייצור הפריטים לאחר גמר הצביעה הראשונה ולשים שכבה שניה רק לאחר אישורו.

חלקי פלדה מגולוונים

ג.

שכבה מקשרת ויסוד (לאחר חיספוס וניקוי משמנים) תהיה מסוג "אופיטמרין אוניסיל Z.N" טמבור או ש"ע או יסוד "בזק אדום". צבעי היסוד הנ"ל יחליפו את צבע היסוד הנדרש בסעיף ה-2).

צבע עליון

ד.

לפחות 2 שכבות של צבע עליון "סופרלק" או "סופרמט" או "טמבור-מטאל" או "פוליאור" בעובי 35 מיקרון לכל שכבה, ו/או עד לכיסוי מלא ולשבועות רצון המפקח והאדריכל. או 2 שכבות צבע עליון "איתן" עם מדלל מתאים לצביעה בהברשה בעובי 35 מיקרון לכל שכבה עד לכיסוי מלא. בחירת סוג הצבע העליון - ע"י האדריכל לפי לוח גוונים.

גוון

ה.

לפי בחירת האדריכל.

נגרות אומן

06.03

העץ

06.3.01

1. סוג העץ לשימוש ביצור הפריטים השונים יעמוד בדרישות ת"י 35 ייקבע בהתאם לתוכניות ופרטיהן לגבי כל פריט ופריט.
2. יש להקפיד על כך שחומרי העץ בהם ישתמש הקבלן ליצור המוצר יהיו יבשים לגמרי, חופשיים מבקיעים, מריקבון, מעובש, מתולעים ומכל סימני מחלה ומזיקים אחרים. אין להשתמש בעץ שמידת לחותו עולה על 10%-14%.
3. כל חומרי העץ פרט לעץ ועץ אורן פניי יהיו חופשיים מסיקוסים. סיקוסים בעץ לבן או בעץ אורן פניי מותרים בתנאי שלא ימצאו יותר מאשר שלושה סיקוסים על מטר רבוע של חומר. גודל הסיקוס אסור שיעבור על 2 סמ"ר לכל אחד מהם וחומרי עץ שגודל הסיקוסים שבהם יעברו על 2 לסמ"ר - יפסלו על ידי המתכנן.
4. סיקוסים מתים קטנים, מעורערים, יש להרחיק לפני תחילת העבודה. את החורים יש לסתום. סיבי החפים צריכים להיות בכיוון סיבי העץ.
5. אין להשתמש בעץ המזיל או המכוסה שרף ושמוקם השרף עולה על 2 סמ"ר. מקומות קטנים יותר יש לנקות משרף ולסתום בחפים בדומה לאמור בסיקוסים קטנים.

לבידים

06.3.02

1. דיקטים צריכים להיות בהתאם לתקן הישראלי מס' ת"י 37, נקיים, ללא סיקוסים ותפרים נראים לעיל, הכל מסוג מובחר.
2. הדיקטים יהיו בעובי הנדרש בתוכנית ובפרטים, שלמים ללא פגמים ומדף אחד שלם, אלא אם כן הפריט המיוצר גדול ממידות הדיקטים המיוצרים בארץ.

פורמאיקה

06.3.03

1. הפורמאיקה לציפויים השונים תהיה מתוצרת הארץ לפי בחירת האדריכל בגוונים ובגמר לפי בחירת האדריכל. לוחות הפורמאיקה על כל אלמנט יהיו שלמים ללא חיבורים, ללא בקיעים וכו'.
- עובי הפורמאיקה יהיה 1.4 מ"מ לפחות למעט ציפוי הפורמאיקה בצידם הפנימי של אלמנטים (שאינם גלויים לעין) בהם ניתן להשתמש בפורמאיקה גב דקה (ואולם יש לקבל על כך אישור מיוחד מאת האדריכל ולפני ביצוע העבודה).
2. הדבק לשימוש בהדבקת הפורמאיקה יהיה מעולה ומתאים לתפקידו ויהיה ניתן להסרה בקלות משטחי פורמאיקה שהתלכלכו בדבק הנ"ל בצורה שלא תקלקל או תשנה את אופי משטחי הפורמאיקה מהם הוסר הדבק.
3. כל הדלתות המצופות פורמאיקה יכללו בביצוען ובמחירן סרגל סוגר משלושת הצדדים מעץ גושני בוק או תחליף באישור האדריכל (עץ קשה).

פירזול ואביזרים שונים

06.3.04

חומרי הפירזול ואביזרים למיניהם ממין משובח ויש לקבל מראש את אישורו של המתכנן על כל אחד ואחד מהם.

- א. עיבוד וחיבורים
העץ יהיה מעובד ומהוקצע מכל צדדיו. חיבורי העץ יהיו עשויים לפי מיטב העבודה המקצועית ועל הקבלן להשתמש בחיבור זיז וחרץ, סין וגרז שיניים, זנביון וכד'.
- החיבורים יעשו כך שיהיו סמויים ויודבקו בדבק נגרים מעולה או בהתאם להוראות המפקח, אך בשום פנים ואופן לא ישתמש המבצע במסמרים, למעט סרגלי הלבשה או קונסטרוקציות סמויות. כל ההדבקות לרבות משטחים - יודבקו באמצעות דבקים P.V.A. אוריאה ובכבישה חמה בהתאם לחומרים.
- ב. הרכבה
1. הקבלן יבדוק את הבניה עליה ואליה הוא יצטרך לחבר את המוצר בטרם ייגש לביצוע ולא תתקבל שום טענה שאכן לא ידע לאיזה סוג של חומר עליו יהיה לחבר את המוצר.
2. הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא ובהתאמה מלאה עם יתר מבצעי העבודות ושמקצועותיהם משלימים או להפך - מכינים את מיקום המוצר כגון: בנאים, טייחים, אינסטלטורים, חשמלאים ורצפים.

בחירת אלטרנטיבות, גווני צבעים וכו'

06.04

בכל הנוגע לבחירה בין אלטרנטיבות, בחירת צבעים, גוונים ואפיון גמר של המוצרים, בחירת סוגי חומרים וכו', יהיה האדריכל הקובע הבלעדי ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לדרישות האדריכל כנ"ל.

את הבחירה יעשה האדריכל מתוך מגוון דוגמאות שיציג הקבלן בפני האדריכל לפני הביצוע הכללי של העבודות. רק חומרים מותרים יהיו לביצוע במסגרת עבודות הסכם זה.

שינוי ביחס בין אלטרנטיבות לעומת הקיים בכתב הכמויות לא יישמש עילה לשינוי כל שהוא במחירי המוצר שנקבע בכתב הכמויות.

אחריות לטיב המוצר

06.05

במשך תקופה של שלוש שנים (3 שנים) אחרי מסירה סופית של המבנה אחראי הקבלן לטיב המוצרים, כגון:

- יציבות הציפויים (מכנית).

- שינויים במידות וצורה גאומטרית של המוצרים (התנפחויות, עיוותים וכו').
- תיפקוד תיקני של הפירזול.

אופני מדידה מיוחדים לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.06

- אין בכתב הכמויות סעיפים נפרדים למשקופים. מחירם כלול במחיר כל פריט ופריט, ובהתאם למפורט בתכניות ובפרטים (לרבות משקופי אלומיניום).
- המדידה לפי יחידות קומפלט כולל פרזול, בריחים, מנעולים, ציפויים, סטופרים ומחזירים אוטומטיים.
- המחירים כוללים זיגוג וצביעה וציפויים לסוגיהם.
- מחירי המשקופים כוללים גם את המילוי בבטון והצביעה. יתכנו גוונים שונים למשקוף ולדלת ועלותם כלולה במחירי היחידה.
- המחירים כוללים התאמת רב מפתח, מפתח 'מסטר', לכל הדלתות.
- המחירים כוללים טיפול נגד אש ומוזיקים בחלקי העץ.
- כהנחיה כללית לקבלן, מודגש בזאת שכל מוצר נגרות ו/או מסגרות, כפי שהוא מופיע בכתב הכמויות, יכלול במחיר יחידתו את כל הנדרש לפי התוכניות, המפרטים וכו' - לביצוע מושלם וסופי במקומו בבניין וזאת אפילו עם כל הדרישות לא באו לידי ביטוי מלא בתוכניות או במפרטים, אולם הם דרושים לביצוע מושלם.

מעקות ומסעדים

בניגוד לאמור בסעיף 0600.10 של המפרט הכללי לעבודות בנין, מסעד יד מחומר שונה משל המעקה, לא יימדד בנפרד ויחשב ככלול במחירי המעקה.

5. סימון ושילוט :

כל האביזרים, גופי תאורה, עמודי תאורה, שוחות חשמל ותקשורת, לוחות חשמל, מפסקי בטחון ישולטו בשילוט סנדוויץ' חרוט דו-גווני. גוון השילוט יהיה כתב שחור עם רקע לבן כאשר אביזרי החרום יהיו כתב לבן עם רקע אדום. השילוט יקבע למקומו ע"י ברגי פח או מסמרות פלסטיות מתאימות. רשימת שילוט תוגש למתכנן לפני ביצוע. כל עמודי התאורה ישולטו ע"י שילוט מפח עם אותיות בולטות גודל אות 11 ס"מ אשר יחובר לעמוד באמצעות ברגי פח או ניטים. כל הכבלים ישולטו כאמור בסעיף כבלים. כל נקודות ההארקה תשולטנה ע"י שילוט " הארקה לא לנתק". כל התוואים התת-קרקעיים יסומנו ע"י שילוט מיציקת מתכת מותקן על מבנים או מוטבע באספלט או במשטח הבטון. כל השילוט הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם עליו בנפרד.

פרק 09 - עבודות טיח

09.02 הכנת השטחים (כלול במחירי היחידה)

- בכל המקומות בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפי דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות יריעות פוליאאתילן לפני ביצוע עבודות הטיח.
- במקומות חיבור קירות בנויים (מטוייחים) לקירות בטון, יש לכסות את מקום הפגשה ברשת נילון מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 15 ס"מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ"מ ועובי החוט 0.7 מ"מ, או ברשת פלסטית מאושרת.

©הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ועו"ד עדי הרטל

ג. חריצים לצנרת סמויה במלט צמנט 1 3 ויכוסו לפני השטח.

פינות וחריצי הפרדה

09.10

- א. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיה חרות. כל הקנטים והגילופים יהיו חדים וישרים לחלוטין לפי סרגל בשני השטחים.
- ב. מחיר הטיח פנים וחוף כולל התקנת פינות x.p.d לכל האורך בפינות האנכיות והאופקיות.
- ג. טיח חוף יכלול במחיר התקנת רצועות פוליאסטר מוטבעת בשכבת ההרבצה בחיבור חלקים בנויים וחלקי בטון – קורות ועמודים.

תיקונים

09.11

כל עבודות הטיח בתיקונים של עבודות הגמר אחרי בעלי המקצוע השונים (כגון: עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שרברבים, מיזוג אוויר), יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הטיח ללא תשלום נוסף. כל תיקון כזה ייעשה בצורה שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון. תיקוני טיח מעל פנלים ומעל חרסינה וקרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

אופני מדידה מיוחדים לעבודות טיח

09.12

- 09.11.01 בנוסף לאמור במפרטים (כללי ומיוחד), מחירי טיח כוללים גם:
- טיוח במשטחים צרים לרבות ברצועות והם לא ימדדו בנפרד.
 - הטיח על קירות ועמודים לכל גובה שיידרש כמפורט בתכניות.
 - מחירי טיח חוף מכל סוג שהוא כוללים הרבצה תחתונה בטיט צמנט בעובי 5 מ"מ על כל השטח (בניה + בטון).

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

כללי

10.01

- א. כל העבודות כפופות לתנאי פרק 10 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.
- ב. השטחים המרוצפים והמחופים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופס בכל הכיוונים פרט אם צויין אחרת בתכניות.
- ג. פני השטחים המיועדים לפני ביצוע הריצוף והחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים והעבודה תבוצע על טיט מלט בכל שטח. בכל מקרה של מילוי חול, החול יהיה מעורב בצמנט (מילוי מיוצב).
- ד. התפרים יעברו בקו רצוף דרך כל השטחים באותה קומה. במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי מרצפות או אריחים, או שיהיה צורך לבצע חלקים עגולים, ייעשה החיתוך במשור וקצוות המרצפות או האריחים ילוטשו (מחיר החיתוך והליטוש כלול במחיר עבודת הריצוף והחיפוי).
- ה. עבודות הריצוף והמוזאיקה כוללים במחיריהם גם ליטוש במכונה של הריצוף והברקה ("ווקס") לפני מסירת הבניין.

- ו. הקבלן יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שהוא בגודל של 5 מ"ר לפחות מכל סוג. את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד לגמר הבנין וקבלתו.
 - ז. שקעים ופתחים בתום ריצוף במרצפות יעובדו בטרצו יצוק במקום ומותאם לגוון הריצוף שבסיבה. לפי הצורך יבוצע העיבוד בשיפועים (ליד מחסומי רצפה, מנקי בוך וסבכות). את התערובת לטרצו היצוק יש לרכוש אצל יצרן המרצפות. לא תורשה הכנת התערובת היבשה באתר. התערובת היבשה תובא לאתר ארוזה בשקים ותאוחסן במקום מוגן מפני רטיבות עד לשימוש.
- מחיר עבודה זו לא ייחשב בנפרד וייחשב כחלק מעבודת הריצוף.

10.02 צמנט

הצמנט בתערובת לטרצו יהיה צמנט לבן ו/או אפור, בתוספת פיגמנט בהתאם לדרישות האדריכל.

10.04 ריצוף על גבי מילוי מיוצב

הריצוף יונח על גבי מילוי מיוצב העשוי מתערובת של חצץ-שומשומית וצמנט בשיעור של 5:1. מילוי זה יונח ישירות על גבי רצפת הבטון. המילוי יפוזר על גבי שטחים קטנים יחסית לפי מידת ההתקדמות של הנחת הריצוף. התערובת תיעשה בערמה מחוץ לשטח שבו יש לפזר המילוי. כמות המים שתתווסף למילוי זה היא קטנה ביותר כך שמתקבלת תערובת יבשה יחסית (לחה). מיד לאחר פיזור המילוי והידוקו תונחנה עליו המרצפות עם הטיט, הטיט לריצוף יהיה על טהרת הצמנט (ללא כל תוספת סיד) בתוספת ערב למניעת חדירת רטיבות כדוגמת A-155 של חב' פקורה בי.גי. בונד 2 או שווה ערך.

10.05 ריצוף באריחי קרמיקה / פוצלן מזוגג

- א. ריצוף באריחים יהיה בגדלים שונים, ובדרגות עמידות נגד החלקה, בהתאם לתקן וכמצויין בכתב הכמויות ובתכניות לפי דרישת האדריכל.
 - ב. הריצוף יונח על גבי מילוי מיוצב כמפורט לעיל או בהדבקה. דוגמא וסידור הנחת הקרמיקה תיעשה לפי תכ' ריצוף של האדריכל שתימסר לקבלן במהלך העבודה.
 - ג. במידה ולא צויין אחרת, יהיה רוחב מישקים (פגות) 3 מ"מ סתימת המישקים (רובה) תעשה עם רובה אפוקסית מוכנה (מתוצרת MAPEY או שו"ע) ובגוון לפי בחירת האדריכל.
 - ד. שיפולים לנ"ל יונחו כך שתפריהם יהיו בקו ישר עם תפרי המרצפת ויבלטו 5 מ"מ מפני הטיח או בכל צורה כפי שיורה על כך האדריכל והמפקח, הכל בהתאם לתכ' סידור הריצוף של האדריכל.
 - ה. בכל הפינות החיצוניות במפגשי האריחים ב-90 מעלות יותקנו פרופילים מסוג "PROTEKTOR" מאלומיניום צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. במפגש של שלשה מישורים יותקן אביזר פינה, מתאים מאותו החומר.
 - ו. מידות אריחי הקרמיקה הנתונים בכתב הכמויות עלולים להשתנות, אין בשינוי המידות משום עילה לשינוי המחירים בכתב הכמויות.
 - ז. הריצוף העיקרי יכלול שילוב "דוגמאות" של אריחים מדגם אחר, וכן אריחי "מישושית"
- (אריחים עם גבשושיות למוגבלי ראייה) משני צידי מהלכי מדרגות ורמפות פנימיות
- לפי תכניות האדריכל ומחירם ייכלל במחיר העבודה בכללותה.

10.06 ריצוף באריחי קלינקר

- א. ריצוף באריחי קלינקר יהיה באריחים בגודל 24.1/5.11/4 ס"מ הריצוף יבוצע עם פגות
- בעובי 8 מ"מ.

מילוי המישקים יעשה ע"י רובה אפוקסי מסוג לטרקריט או ש"ע גוון הרובה עפ"י בחירת האדריכל.

ב. הריצוף יונח ע"ג מילוי מיוצב כמפורט בסעיף 10.05.

שיפולים טרומיים

10.07

שיפולי הטרצו יהיו מסוג המרצפות, ובגובה של 7 ס"מ. השיפולים יונחו כך שתפריהם יהיו בקו ישר עם תפרי המרצפות ויבלטו 5 מ"מ מפני הטיח. בפינות יבוצע חיתוך ב- 45 ("גרונג").

חיפוי קירות באריחי חרסינה ו/או קרמיקה/פורצלן מזוגג

10.08

- א. אריחי החרסינה והקרמיקה יונחו על הקירות בטון, גבס, קירות מטוייחים בהדבקה. החיפוי יבוצע בקווים עוברים ישרים בשני הכוונים ו/או לפי תכנית פרישת קירות של אדריכל. החרסינה ו/או הקרמיקה תהיה מסוג מעולה ביותר. משטחי הקירות יהיו ישרים ויקבלו הרבצת מי צמנט וטיח לפני התחלת הנחת חרסינה/קרמיקה.
- ב. בזמן הנחת חרסינה וקרמיקה, יש לדאוג למילוי שכבת הדבק מתחת לחרסינה והקרמיקה כך שלא יישאר אף מקום ריק. בגמר העבודה תיעשה בדיקה ובמקומות שימצאו ריקים יפורקו האריחים ויורכבו מחדש על חשבון הקבלן. בשורה האחרונה במקצועות ובמפגשי פינה יש להשתמש באריחים עם קנטים מעוגלים (אבדק) או בפרופיל אלומיניום : Schluter"-RONDEC AC - או ש"ע במידות ובגוון לפי בחירת האדריכל.
- ג. הדבק יהיה מסוג א-155- תוצרת חב' פקורה או שווה ערך. בכל מקרה חייב הדבק להיות מסוג העמיד בפני מים ובאישור מראש ע"י המפקח. סוג הדבק יותאם לסוג החפוי לפי הוראות היצרן של חומר החיפוי.
- ד. מידות אריחי החרסינה והקרמיקה הנתונים בכתב הכמויות עשויים להשתנות. אין בשינוי המידות משום עילה לשינוי במחירי החיפוי.

מישקים ומילויים

10.09

- א. רוחב המישקים ("פוגות") בין האריחים ייקבע ע"י האדריכל, בהתאם למיקום הריצוף/חיפוי ובהתאם לסוג האריחים.
- במידה ולא צויין אחרת, יהיה רוחב המישקים מינימום 3 מ"מ. ביצוע המישקים יהיה ע"י הכנסת קובעי מרווח ("ספייסרים") מתוצרת המומלצת ע"י יצרן האריחים.
- ב. חומר המילוי ("רובה") במישקים יהיה לפי הנחיות יצרן האריחים אם לא צויין אחרת יבוצע המילוי בחיפוי הקירות מילוי מסוג "רובה-צמנטית" מוכנה תוצרת "MAPEI" או ש"ע. בגוון לפי בחירת האדריכל. והמילוי בריצוף יהיה כנ"ל אך "רובה אפוקסית"

ניקוי כללי

10.10

על הקבלן לבצע, במסגרת עבודתו, ניקוי כללי ומושלם של הרצפה במכונת שטיפה וניקוי הפנלים וחיפוי הקירות משאריות טיט וצבע.

על הקבלן למסור את כל הריצופים עם ליטוש ודינוג (ווקס-פוליש) ומחיר הנ"ל, כלול במחיר הריצופים.

סיבולת - TOLERANCES

10.11

בנוסף לאמור במפרט הכללי בסטייה המותרת מהניצב של קירות תהיה :

סטייה מהניצב בקוים של קירות ולאורך 3.0 מ'

תאור העבודה

אריחי רצפה (רצוף)	5 מ"מ
אריחים קרמיים (ריצוף)	5 מ"מ

10.12 **אופני מדידה מיוחדים לעבודות ריצוף וחיפוי**

א. בנוסף לאמור במפרט הכללי והמיוחד כוללים עבודות הריצוף והחיפוי את כל המפורט להלן:

- (1) מחיר הריצוף בשטחים קטנים ברצועות בשטחים קטנים ברצועות צרות וכיו"ב.
- (2) הריצוף והחיפוי לפי תכנית ריצוף של אדריכל. לא תשולם כל תוספת עבור שילוב מספר צבעים ו/או צורות שונות של ריצוף. הכל מושלם כמפורט בתכניות.
- (3) מחירי עבודות הריצוף כוללים את המילוי המיוצב הנדרש מתחת לאריחי הריצוף.
- (4) מחיר עבודות הריצוף והמוזאיקה כוללים ליטוש במכונה דינוג והברקה לפני מסירת הבנין.
- (5) מחירי עבודות החיפוי והריצוף לרבות הקרמיקה כוללים את מילוי התפרים ב"רובה" בגוון שיבחר ע"י האדריכל והברקה לפני מסירת הבנין. לא תינתן כל תוספת עבור עיבוד פניות ומפגשים והכל כלול במחיר החיפוי והריצוף.
- (6) מחירי עבודות החיפוי מתייחסים לחיפוי ע"ג קירות בטון, קירות בנויים ו/או קירות מטוייחים ללא כל הבדל במיקום בגודל ובצורה של השטח המחופה.
- (7) מחירי עבודות הריצוף והחיפוי כוללים חיתוך אריחי קרמיקה/שיש/ריצוף, בצורות שונות לרבות חיתוך עיגולים, לרבות חיתוך ע"י מסור מתאים במפעל או באתר וכל שיידרש לפי תכ' האדריכל והוראות המפקח ולא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור החיתוך.
- (8) הכנת דוגמאות לסוגי הריצוף לפי דרישת האדריכל.

פרק 11 - עבודות צביעה

כללי 11.1

כל העבודות כפופות לתנאי פרק 11 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.

11.1.1 כל הצבעים יהיו מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית.

לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעל ממועד הצביעה.

11.1.2 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שיידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.

11.1.3 בחירת הגוונים תיעשה ע"י אדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות:

א. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת מגוון וכיו"ב.

ב. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכד').

- ג. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- 11.1.4 חלקים שנקבעו ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, חלקי חשמל וכד' יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- 11.1.5 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- 11.1.6 לפי דרישת המפקח או המתכנן - יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שיורה עליו המפקח.
- 11.1.7 בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- 11.2 **צביעת שטחי טיח ובטון פנימיים בסיד סינטטי (סיד)**
- בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע סיד, הכוונה היא לסיד בסיד סינטטי מסוג "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, צביעה ב- 3 שכבות או עד לקבלת כיסוי מלא.
- 11.3 **צביעת שטחי טיח ובטון פנימיים בצבע אמולסיה פלסטי**
- בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה בצבע אמולסיה פלסטי ("צבע פלסטי") תבוצע הצביעה ב"אמולזין" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, שכבה או שתיים של "טמבורפיל", המתנה לייבוש מלא, צביעה ב- "אמולזין" ב- 3 שכבות או עד לקבלת כיסוי מלא.
- 11.4 **צביעת שטחי טיח, בטון ואסבסט חיצוניים בצבע אמולסיה אקרילי**
- בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל, תבוצע הצביעה ב- "קולור איז" תוצרת "נירלט" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, שכבת "בונדרול" או "יסוד מגן 333", שתי שכבות "סופרקריל" או עד לקבלת כיסוי מלא.
- 11.5 **צביעת חלקי עץ חיצוניים - גמר אטום - בצבע אמולסיה אקרילי**
- בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל, תבוצע הצביעה ב- "קולור איז" תוצרת "נירלט" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל: ניקוי והכנה, סתימת חורים, שלוש שכבות "קולור איז" או עד לקבלת כיסוי מלא. (ללא צבע יסוד).
- 11.6 **צביעת חלקי עץ פנימיים - גמר עמום (מט) - בצבע פוליאוריטני**
- בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל, תבוצע הצביעה ב- "פוליאור" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל: ניקוי והכנה, סתימת חורים במרק P.V.A. ליטוש המרק, שלוש שכבות "פוליאור" או עד לקבלת כיסוי מלא (ללא צבע יסוד).

בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל, תבוצע הצביעה ב- "סופרלק" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר.

הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל:

- א. שכבת צבע יסוד - שמן פשתן מדולל בטרפנטין, תבוצע בנגריה. יש להמתין לייבוש מלא לפני תחילת הצביעה.
- ב. שתי שכבות דבק שפכטל והחלקה בנייר לטש.
- ג. צבע ראשון יסוד או צבע ראשון סינטטי מדולל בטרפנטין והחלקה בנייר לטש.
- ד. 2 שכבות "סופרלק" או עד לקבלת כיסוי מלא.
- ה. אם לא צויין במפורש אחרת תהיה צביעה של דלתות בשכיבה.

צביעת חלקי עץ חיצוניים ופנימיים בלכה שקופה מגוונת

11.8

בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל, תבוצע הצביעה ב- "לזור ARTI" תוצרת חברת "ARTI" המשווק בארץ ע"י "יעד פרזול" או שו"ע מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל: ניקוי והכנה, צביעה בשלוש שכבות, או עד לקבלת כיסוי מלא כולל יבוש וליטוש בין שכבה לשכבה.

צביעת חלקי מתכת חיצוניים ופנימיים בצבע אמיל סינטטי בהתזה

11.9

בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל תבוצע הצביעה ב- "איתן" תוצרת "טמבור" או שו"ע מאושר.

הביצוע לפי הוראות היצרן כולל:

- א. ניקוי, הסרת חלודה וצביעה בהתזה של שכבת צבע יסוד "איתן" חום מדולל במדלל סינטטי מס' 18 - יבוצעו במסגריה.
- ב. מילוי, תיקונים והתזה של שכבה נוספת, "יסוד איתן".
- ג. החלקה בנייר לטש והתזה של שתי שכבות "איתן" מדולל במדלל סינטטי מס' 18 או עד לקבלת כיסוי מלא. ההתזה בהפסקה של 10 דקות בין השכבות (רטוב על רטוב).
- ד. במקרה של צביעת חלקים מגולוונים יש לבצע לפני שכבת היסוד הראשונה שכבה של "ווש פריימר" בהתזה וכיסוי מלא של שכבת היסוד.

צביעת חלקי מתכת חיצוניים ופנימיים בצבע סינטטי מבריק (בהברשה)

11.10

בכל מקום שבו נקבע במסמכי החוזה או ע"י המפקח שיש לבצע צביעה כנ"ל תבוצע הצביעה ב- "סופרלק" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר.

הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל:

- א. ניקוי, הסרת חלודה וצביעה של שכבת מיניום סינטטי יבוצעו במסגריה.
- ב. שכבה נוספת של מיניום סינטטי ושכבת "אנטירוסט" אפור.
- ג. 2 שכבות "סופרלק" או עד לקבלת כיסוי מלא.
- ד. במקרה של צביעת חלקים מגולוונים יש לבצע לפני שכבת היסוד הראשונה שכבה של "ווש ריימר" בכיסוי מלא.

- צביעה בצבע מעכב אש **לשעתיים** לפי הפירוט הבא:
- א. ריסוס חול.
- ב. צביעת הגנה אנטי-קורוזיבית בצבע אפוקסי EA-9 תוצרת "טמבור" או ש"ע בעובי 50

מיקרון.

- ג. צביעה בצבע מעכב אש מסוג - "קופון פירוטק SPX" היבואן:
- "טמבור", תוצרת חברת "קופון", אנגליה, בעובי 3000 מיקרון.
- ד. צביעה סופית בצבע עליון מסוג - "צביעה אחת ודי" תוצרת "טמבור" או ש"ע.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

כללי 12.01

- א. כל האמור במפרט זה הוא בתוספת למפרט הכללי פרק 06 ופרק 12 בהוצאתם המעודכנת, ולתקנים הישראלים המתאמים.
- ב. פרטי ביצוע של כל אלמנטי זכוכית שלא מתוארים בתוכניות האדריכל חייבים אישור המפקח.
- ג. לפני הביצוע יבדוק הקבלן את מידות הפתחים באתר ויתאימם לתכניות העבודה. הקבלן יהיה אחראי להתאמת מידות הפריטים למידות הפתחים ויודיע על כל אי התאמה.
- בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתכניות, יש לפנות לאדריכל. זכותו של להחליט איזה פתרון מחייב. כמו כן ידוע לקבלן שהתכניות, המפרט הכללי והמפרט המיוחד מהווים אינפורמציה ראשונית מחייבת וכי מוצריו של הקבלן כפי שהם, יעשו על-ידו ויורכבו בבנין כך שיענו לדרישות שיועלו על ידי האדריכל והמפקח.
- הקבלן אחראי לתיאום עבודתו עם קבלני המשנה הקשורים במישרין לעבודתו.
- ד. דוגמאות
- הקבלן יגיש לאישור האדריכל דגמים ו/או תכניות של כל פרטי מחיצות, ויטרינות ודלתות, כולל פירזול וכו', שישארו בידי האדריכל עד לאחר קבלת העבודה. ייצור כל הפריטים רק לאחר אישור האדריכל לדוגמאות.
- ה. פתיחה
- כיווני פתיחה של הדלתות והחלונות לפי תכניות עבודה אדריכליות ו/או לפי כיוון פתיחה של המוצר הקיים.
- ו. יש להקפיד על אטימה מלאה בין הזכוכית למסגרת ע"י רפידות גמישות מסוג המאושר ע"י המפקח.
- ז. תכנון ע"י הקבלן

הקבלן יקבל רשימת אלומיניום שהוכנה על ידי המתכנן.

1. הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות, בקנה מידה 1:10 ושל פרטים ב-1:1 לא יאוחר מחודש ימים מקבלת צו התחלת עבודה.
2. תכניות העבודה יפרטו את כל הפרופילים, חיבוריהם, אביזריהם, אופן הזיגוג והאיטום, ודרכי ההרכבה בקיר הבנין, סוגי פרזול כל זה לרבות הצגת דוגמאות של פריטים לפי דרישת המפקח.

ח. רמות

רמת עבודות האלומיניום תהיה "כינוי 2" לפי המפרט (הרמה הגבוהה).

ט. פרופילי האלומיניום

הפרופילים יותאמו לדרישה המצויינת ברשימות האלומיניום.

במקרה שלא מצויין, יהיו הפרופילים דוגמת "מיפרומאל" או "קליל" או שווה ערך שיאושר על ידי המתכנן ובעובי פרופילים לפי כינוי 2.

י. אילגון וציפוי פרופילי האלומיניום
עובי שכבת האילגון יהיה לפי דרישות מבפרט הכללי - לכינוי 2. האילגון יהיה אחיד במראהו, ללא כתמים ופגמים אחרים. שכבת שטח האילגון תעמוד בדרישות ת"י 325. ציפוי הפרופילים יבוצע על ידי מצפה מורשה בעל תו-תקן.

קבלן האלומיניום יהיה יצרן נושא תו תקן ומורשה מטעם יצרן האלומיניום. כל הפרופילים ישאו תו תקן ושם היצרן.

12.02 צביעת פרופילי האלומיניום

תעשה בתהליך אלקטרוסטטי של צבע על בסיס אקרילי בהתזה ואפיה בתנור בעובי לא פחות מ- 1 ± 30 מיקרומטר בגון שיבחר ויאושר ע"י המתכנן על פי לוח הגוונים של חברת הצביעה שיימסר למתכנן ע"י יצרן עבודות האלומיניום. הצביעה תתאים לת"י 1068 ותקן אמריקאי - AAMA603.7.

12.03 מוצרי האלומיניום יעמדו בבדיקות הבאות

- א. עמידות בחדירת אויר לפי כינוי 2.
- ב. עמידות בפני חדירת מים, לפי כינוי 2.
- ג. עמידות בהעמסה מכנית לפי כינוי 2.

12.04 מגע אלומיניום וחומרים אחרים

מוארי האלומיניום הבאים במגע ישיר עם בטון או טיח, יקבלו שכבת הגנה ביטומנית. כל חיבור של מוצר אלומיניום עם מתכת אחרת, כגון פלדה וכד', ייעשה בדרך שתמנע פגיעה קורוזיבית באלומיניום.

12.05 פרזול

הפרזול יהיה מסוג משובח בהתאם לרשימת האלומיניום, תקני ומוותאם לסוג הפרופיל ע"י יצרן האלומיניום. כל הצירים המנעולים והרוזטות וכו' באם לא צויין אחרת יחוברו ליחידות בעזרת ברגי קדמיום.
כל חלקי הפרזול טעונים אישור האדריכל על דוגמאות שיסופקו ע"י הקבלן.
בהעדר דרישה אחרת יהיה הפרזול לחלונות מכל הסוגים, ידיות וסגרים תוצרת "אלום".
גלגלים לכנפי חלונות נגררים יהיו גלגלים עם מיסבי מחט או מיסבי כדורים המצופים בניילון או אקולון.
לדלתות, צירי הצד יהיו מאלומיניום עם ציר מפלדת כסף או פין אקולון. הציר יחובר למשקוף ולכנף עם ברגים (לא עם מסמרות עוורות). צירי פין לדלתות יהיו מברזל מגולבן (הפריט המחובר לריצוף). מנעולים וצילינדרים תוצרת "ירדני" או ש"ע מחזירי שמן עליונים ותחתונים תוצרת "ייל" איטליה או ש"ע והמותאמות לגודל הכנפיים לפי טבלה המצורפת למחזיר השמן והמגדירה גודל משאבה לפי רוחב הכנף ומשקלה.
כל הדלתות יסופקו עם מנעול "מסטר קיי" זהה לזה של דלתות העץ.
ידיות בדלתות וכן רוזטות וכיסויים יהיו, בהעדר דרישה אחרת, מסוג "HEWI" או שווה ערך מאושר ע"י האדריכל.
מחיר הדלת יכלול מעצור מסוג "ליפסקי" או ש"ע מותקן ברצפה ו/או בלמי גומי ברצפה או בקיר לפי הנחיות המפקח.
בחלונות יותקנו בלמי גומי למניעת פגיעות הכנף במסגרת או בקיר.

12.06 זיגוג

1. סוג הזכוכית יהיה כמפורט ברשימות.
2. המונח זכוכית בטחון מתייחס לזכוכית שכבות כאשר בין השכבות מודבק פילם. בהעדר פירוט תהיה הזכוכית שקופה והפילם ללא גוון.

3. עובי הזכוכית יקבע בכפוף לת"י 1099 חלק 1 (2000) זיגוג בבנינים : תכן השמשה ולפי נתוני יצרן הזכוכית.
 4. קביעת הזכוכית תעשה ע"י סרגלים שיוצמדו למקום בעזרת קליפים. לצורך החלפת הזיגוג לא יהיה צורך לפרק את הכנף לחלקיה.
 5. הזכוכית תלוטש בכל שפותיה.
 6. זכוכית לא תוצג על פני מתכת ללא כפיסים פלסטיים.
 7. פרטי הצבת הזכוכית יתאימו לדרישות ת"י 1099 חלק 2 (2002) תכן הזיגוג - שמשות ממוסגרות בכל היקפן.
 8. עבודת הזיגוג כוללת סימון הזכוכית באופן בולט להתריע על קיומה באמצעות מדבקות או סימון בהתזת חול לפי פרטים שיגיש הקבלן לאישור המפקח.
 9. הקבלן יספק אישור, המתאים לדרישות הרשויות לצורך קבלת היתר איכלוס (טופס 4) בדבר התאמת הזיגוג לת"י 1099 הנ"ל.
- 12.07 משקופים סמויים
- א. כללי
- כל מוצרי האלומיניום יורכבו על משקופים (מלבנים) סמויים מפח פלדה מגולבן בעובי 2 מ"מ. את המשקופים יש לצפות בשכבת אבץ הם בהקפדה מיוחדת על מקום הריתוך.
- כל הברגים מברזל יהיו מצופים קדמיום-כרום. האיפוס בין המשקופים הסמויים לבין חלקי הבטון ייעשה בהשלמת יציקה של בטון דליל לא סיד ו/או בחומרי איטום מאושרים.
- 12.08 חלקים שאינם אלומיניום
- כל חלק שאינו אלומיניום או זכוכית כולל חלקי פלסטיק, גומי, מרק, מרק אקרילי וכו', טעונים אישור המתכנן.
- לפי דרישת המתכנן יהיה על הקבלן לספק דוגמאות ומפרטים טכניים של החומרים אותם הוא מבקש לאשר. אטמים יהיו מניאופרן או EPDM לא יאושרו אטמים מ-P.V.C.
- 12.09 איטום המרווחים בין הפתח הבנוי לבין יחידת האלומיניום
- ייעשה בחומרים אקריליים או סילאקריילים. איטום פינות המשקופים יתבצע בדבק אפוקסי או סיליקון בגוון שקוף. חומרי האיטום חייבים באישור המתכנן.
- 12.10 מדידה לתשלום לעבודות מחיצות, ויטרינות ודלתות זכוכית אם לא צויין אחרת ברשימת הכמויות, כל העבודות תמדדנה ביחידות כשהן גמורות, מורכבות ומושלמות על כל חלקיהן. מחירי היחידות כוללים את כל המתואר במפרט, בסעיפי כתב הכמויות, במוקדמות, בתוכניות ולרבות את המפורט להלן:
1. כל החומרים והעבודה לרבות אביזרי עזר, משקופים ומשקופי עזר וקביעה הנדרשים לביצוע העבודה באופן מושלם, כגון: מסמרים, ברגים, מהדקים, שפמיות, ווים, מסמרי יריה ותחמושת, מסלולים, רוזטות, גומיות, עוגנים וכד'. בין אם הוגדרו או לא הוגדרו בגוף המפרט, בכתב הכמויות ובתוכניות המצורפות.
 2. כל עבודות סיתות, חציבה, התאמה למבנה וכו' הקשורים בהרכבת חלקים הנובעים מאי-התאמת המבנה וכמו כן כל התיקונים של כל חלקי הבנין שניזוקו בזמן ההרכבה (כגון בניה, בטון, טיח, צבע, ריצופים, ציפויים וכו').

3. כל הפירזול המפורט במיפרט, כתב הכמויות והתוכניות, לרבות צירים, מנגנוני גרירה, בריחים, מעצורים, ידיות לסוגיהן, לרבות צירים הידראוליים, מנגנוני פתיחה וסגירה חשמליים, ידיות בהלה.
4. גיליון, צביעת יסוד ו/או צביעה נגד החלופה של כל חלקי הפלדה המיועדים לצבע. צבע גמר נמדד בנפרד אם לא מצוין אחרת בכתב הכמויות.
5. הגנה על כל העבודות בפני כתמי טיח, צבע ופגיונות אחרות.
6. כל הדלתות כוללות במחירם גם משקוף. ו"רב מפתח" (Master Key).

פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין

כללי 22.1

כל העבודות תבוצענה לפי מפרט טכני כללי - פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין. קירות גבס יבוצעו לפי מפרט המיוחד המפורט להלן "ספר גבס" של משרד השיכון ובינוי והנחיות יצרן הגבס. כל העבודות תבוצענה לפי הנחיות האדריכל ויועץ האקוסטיקה.
תקרה אקוסטית מכל סוג במרחב המוגן תחזוק לפי הוראות פיקוד העורף, וכמפורט בתכניות האדריכלות ובפרטי האדריכלות.

תקרות תותבות (אקוסטיות) 22.2

22.2.01 לפני ביצוע התקרה הקבלן יגיש למפקח לאישור תכנית יצרן מפורטת עם חתכים, פרטי חיזוק מערכת נושאת לקונסטרוקציות של המבנה, פרטי גמר ליד הקירות, פרט גמר ליד גופי התאורה, פירוט מדויק ותכניות ביצוע של תעלות לגופי תאורה וכן ימצא דוגמאות בגוון הנדרש. הקבלן יתחיל בביצוע התקרות והמוצרים האחרים רק לאחר קבלת אישור בכתב על תכניות ועל הדוגמה.

22.2.02 המרחק המקסימלי בין הפטות המחזיקות את הפסים יהיה לא יותר מ- 50 ס"מ.

22.2.03 כל החיתוכים, ההתאמות, החיזוקים, החיתוכים לגופי התאורה ולתעלות התאורה, פרופילי $Z+L$ יהיו מגולוונים ו/או צבועים בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל.

22.2.04 לא יורשה חיבור מערכת תליות לגג/תיקרה בטון בפסים/רצועות מתכת אלא במוטות הברגה המעוגנים לתקרת הבטון בברגי פיליפס.

22.2.05 התקרות כשהן מושלמות, תהיינה ישרות ומפולסות ללא עיוותים, גלים עקומות וכד'. הגוון יהיה אחיד ולפי דרישות האדריכל.

אופני מדידה מיוחדים 22.2.06

- מחירי התקרות כוללות כל הדרישות המתוארות במפרטים ובכתב הכמויות.

- אין כל תוספת מחיר ו/או תשלום נוסף עבור ביצוע תקרות בשיפוע כמסומן בתכניות.

22.1 דרישות כלליות ביחס לטיפול אקוסטיים

1.1 הדרישות הכלליות בסעיף זה הן חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני.

1.2 הקבלן יהיה מאושר בעל ניסיון ומוניטין בהרכבת תקרות וציפויים אקוסטיים.

1.3 על הקבלן לספק את כל החומרים והעבודה הדרושים בכדי להתקין בחלקים השונים בבנין את התקרות והציפויים האקוסטיים כנדרש.

1.4 עבודות הקבלן כוללת עבוד סביב גופי התאורה, מפזרי האור, רמקולים, גמר ליד קירות ועמודים וכו', פרופיל הגמר יהיה מאלומיניום מאולגן או צבוע מאושר ע"י המתכנן, ובגוון לבחירת האדריכל.

1.5 המדידה תהיה מלאה מקיר לקיר ואינה כוללת פחת, ינוכו כל גופי התאורה והפתחים למיניהם אשר ימדדו בנפרד.

1.6 פיגומים יסופקו על ידי הקבלן.

1.7 על הקבלן להשתמש בחומרים מעולים ללא פגם, על הקבלן לספק למתכנן ולאישור דוגמאות של החומרים בהם הוא מתכוון להשתמש.

1.8 העבודה תחשב לגמורה לאחר אישורה על ידי האדריכל והיועץ.

22.0 תקרה אקוסטית ממגשי פח ופסי פח

2.2 על הקבלן לספק ולהתקין בתקרה תקרה אקוסטית עשויה ממגשי פח מחורר ברוחב 30 ס"מ דוגמת תוצרת "אלקול" או ש"ע. או מפסי פח ברוחב 10-30 ס"מ. פסי הפח או מגשי הפח יהיו בעובי 0.6-0.8 מ"מ צבועים בתנור בצבע לפי בחירת האדריכל.

2.3 מגשי/פסי הפח יהיו מחוררים עד 18% משטחם או אטומים. מעליהם יש להניח מזרונני צמר זכוכית בעובי 2" בצפיפות 35 ק"ג למ"ק עטופים בשקיות פוליאטילן בלתי בוער.

2.4 התקרה האקוסטית תונמד מתקרת המבנה באמצעות קונסטרוקציה מתאימה מפח מגולבן.

האחריות על חוזק הקונסטרוקציה היא על הקבלן

2.5 מערך המגשים/הפסים והסרגלים בתקרה יהיה לפי תכנית האדריכל.

2.6 הגימור בחיבור של מגשי/פסי הפח לקירות ולגופי תאורה יהיה באמצעות פרופיל גמר מאלומיניום מאולגן או צבוע לפי תכניות האדריכל.

2.7 מקדם בליעת הרעש של התקרה האקוסטית יהיה $N.R.C = 0.75$.

2.8 בתקרה ישולבו גופי תאורה באמבטיות "גיבנת" שקועות במידות 61/61 או 122 X 20 בערך.

22.04 תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים

4.1 התקרה אקוסטית תהיה מלוחות מחומר מינרלי עמיד אש מסוג "אקופון" או "ארמסטרונג" או ש"ע, הלוחות יהיו מסוג "חצי-שקוע" ויונחו לתוך קונסטרוקציה של פרופילי פח מגולבן וצבוע בצבע אפוי בתנור מתוצרת DONN או ש"ע, מידות הלוחות יהיו 122/122 ס"מ או 61/61 ס"מ ובעובי 15 מ"מ. הגוון לבחירת האדריכל.

4.2 התקרה תורחק מהקירות עפ"י תכניות האדריכלות בעזרת פרופילי פח צבוע בצבע אפוי בתנור, כל מפגשי הפרופילים הניצבים ייעשו בגרונג.

4.3 בתקרה ישולבו גופי תאורה במידות כמפורט בתכניות.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את התקרות האקוסטיות תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם עבודות אחרות בתקרה כגון: אינסטלציה חשמלית, תקשורת מגלוי עשן, מיזוג אוויר ואלמנטים אחרים אשר יורכבו בתקרה.

4008 - עבודות מסגרות

40080 כללי

עבודות מסגרות יבוצעו תוך שימוש בחומרים מעולים ביותר, בעשייה של בעלי מקצוע מומחים ובהתאמה לתקן ישראלי העדכני. היצרן יהיה מחברה בעלת תו תקן ישראלי ותהיה בעלת ותק של 10 שנים לפחות.

40081 מידות

לפני תחילת הביצוע, יבדוק המבצע במקום את מידות הבטון, המפלסים השונים וכו', ויוודא כי מצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדויק ומושלם של העבודה. כל המידות בתכנית מחייבות, במיוחד מידות פרופילים, מוטות, עמודים וכו'. לא תורשה סטייה מהמתוכנן, אלא באישור של המתכנן בלבד ובנוכחות המפקח.

40082 חומרי עזר

כל חומרי העזר כגון: ברגים, ווי חיזוק, עיגונים לבטון וכו' יהיו ממין משובח ביותר. במקומות שנדרש לעגן ברזל (עמוד וכד') בתוך בטון או קיר יצוק, יש לדאוג לבצוע כולל כל ההכנות בשעת היציקה.

40083 עבודות מסגרות

- (א) חומרים: כל חלקי המתכת - גדרות, מעקות, חיזוקים וכו' יהיו מגולוונים ויווצרו מברזל בעל חתך אחיד לכל האורך, הכל לפי מידות נדרשות בתכניות ובפרטים. לא יבוצעו ריתוכים לאחר הגיליון.
- (ב) ביצוע: צינורות פרופילים ומוטות יהיו ישרים ומחתיכה אחת. כיפוף צינורות, פרופילים ומוטות, יעשה בדיוק לפי הנדרש ויבוצע בבית המלאכה באמצעות כלים מתאימים. לא יתקבל כיפוף שבו דופן הצינור נלחצה פנימה. ריתוכים יהיו היקפיים, מלאים, רצופים ומלוטשים היטב. לאחר הליטוש ינוקו חלקי הברזל מחלודה ביסודיות.
- (ג) צביעה: שתי שכבות יסוד מגינול טמבור או ש"ע מאושר, ושתי שכבות עליון לכה סינטטית. גווי הצביעה של מתקני המשחק, הריהוט והמעקות יובאו לאישור המתכננת.

אופני המדידה והתשלום

המחיר למוצרי מסגרות כולל: המוצרים עצמם, כל חומרי העזר, חיזוקים, ברגים, תפסים, עיגון לקיר בטון, צביעה בהתאם למפרט וכל יתר הפרטים הדרושים להשלמתם לפי התכניות, הפרטים והמפרט.

מסמך ד'
רשימת תוכניות והתוכניות
המהווה חלק בלתי נפרד
ממכרז פומבי 6/2019

מסמך ד'
רשימת תוכניות

מס'	מס' גליון	תוכן הגיליון	קנ"מ	מהדורה	תאריך	סטאטוס
אדריכלות						
1	1	תכנית הריסות	1: 50	1	13.02.19	למכרז
2	2	תכנית בניה	1: 50	1	13.02.19	למכרז
3	3	תכנית תקרה	1: 50	1	13.02.19	למכרז
4	4	תכנית חשמל	1: 50	1	13.02.19	למכרז
5	5	תכנית ריהוט	1: 50	1	13.02.19	למכרז
6	6	תכנית ריצוף	1: 100	1	13.02.19	למכרז
7	7	תכנית פיתוח	1: 100	1	13.02.19	למכרז
8		רשימת אלומיניום	1: 25	1	17.04.19	למכרז
9		רשימת נגרות	1: 25	1	17.04.19	למכרז
10	נ4	תכנית מטבחון	1: 50	1	17.04.19	למכרז
11	נ5	תכנית מטבחון	1: 50	1	17.04.19	למכרז

מסמך ה'

כתב הכמויות

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 6/2019

מסמך ו'

מפרט בדיקות

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 6/2019

מפרט בדיקות

מס'	תאור הבדיקה	טפסים/ אישורים	הערות
1.	אישור אדריכל תכנון מול ביצוע		
2.	אישור קונסטרוקטור תכנון מול בצוע כולל אשור לבצוע תקרות אקוסטיות		
3.	אישור פיקוח מנהל פרויקט		
4.	אישור יועץ חשמל תכנון מול בצוע		
5.	ערבות בדק		
6.	טופס העדר תביעות		
7.	אישור לכך שהזכויות במבנה מחוסמות		
8.	חשבון סופי		

כלליות:

הערות
