

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

מכרז פומבי 6/2019

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי האשכול

תשובות לשאלות הבהרה

1 מאי 2019

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מפניה לקבלת הצעות
לשיפוץ משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ
מסמך זה יצורף להצעה כאשר הוא חתום ע"י המציע**

הבהרה:

מצורף כנספח 1 מסמך ה' למסמכי המכרז "כתב הכמויות". המציעים יעשו שימוש בנספח 1 זה, במקום מסמך ה' אשר צורף למסמכי המכרז, החל בעמוד 121 בחוברת המכרז, ובמקום זה שפורסם באתר האשכול ובמקום נספח 2 שפורסם במסמך הבהרה מתאריך 25.4.19

1. סעיף 04.1.002 - סידור הנגשה כולל רמפה לנכים סימון חניה ושלט מחיר קומ"פ 1500 לא סביר ולא הגיוני.

הבהרה:

אין צורך ברמפה. מדובר רק בצביעת סימון לרכב גבוה וחידוש שלט.

2. סעיף 05.1.002 : תיקוני בטון מה הכמות הנדרשת לביצוע מחיר כנ"ל?

הבהרה:

אין הערכה לכמות אפשר היה להתרשם בסיור.

3. סעיפי נגרות כללי אינם הגיוניים. מזמין הדלתות אמור להתקין על אחריותו, ולא הקבלן גם הסכום הוא לא סביר?

הבהרה:

מחיר התקנת דלתות יעודכן בכתב כמויות ל-300 ₪ לדלת.

4. סעיפים 06.1.004 ו-06.1.005 – לא ברור מי מזמין את המטבח. האם זה מחיר התקנה או גם הספקה (המחירים בשוק זה כפול)?

הבהרה:

המטבח מוזמן ע"י הקבלן כולל הכל. המחיר בסעיף 06.1.004 יעודכן ל-5,000 ₪ והמחיר בסעיף 06.1.005 יעודכן ל-3800. השינויים יופיעו בכתב הכמויות העדכני שיצורף למסמך זה.

5. סעיף 06.1.008 – מה זה שילוט קומ"פ? מחיר לא סביר. צריך להגדיר את הסעיף ולהוסיף כמויות.

הבהרה:

מצויין שמדובר ב-18 שלטים בפרוט הסעיף. המחיר יעודכן ל-1,500 ₪ קומפ'.

6. סעיף 06.1.010 – מראות עם מסגרת עץ בוק עובי 4 מ"מ במידות: 60/80. המחיר הוא פי 4 לפחות. לא ברור מאיפה המחיר.

הבהרה:

כתב הכמויות שונה לסעיף זה. המחיר יעודכן ל-350 ₪.

7. סעיף 06.5.005 – כני"ל מחיר לא הגיוני לגבי סט לשירותי נכים.
הבהרה:
 כתב הכמויות שונה לסעיף זה. המחיר יעודכן ל-1,500 ₪.
8. סעיפים 06.5.011 ו-06.5.012: מחיר סורג צבוע מותקן למר' בין 750 ל-1000 ₪ למר' תלוי בכמות. הסבר בבקשה.
הבהרה:
 כתב הכמויות שונה לסעיף זה. המחיר יעודכן ל-1,500 ₪ ליח', עבור שני סעיפים אלו.
9. סעיף 07.3.002 – הספקה והתקנה מונובלוק תלוי מחיר עלות ללא עבודה זהה למחיר במכרז. כני"ל מונובלוק נכים שהוא כפול במחיר. אני פשוט לא מבין מאיפה המחירים האלו. אלה עם זה בדולרים?
הבהרה:
 הסעיף לא כולל את האסלות. המחיר הינו רק עבור התקנה.
10. כני"ל סעיף: 07.3.007 - דוד חשמל 40 ל' מחיר כולל הובלה הספקה והתקנה. ממש לא הגיוני 900 ₪.
הבהרה:
 מדובר בסעיף 07.3.006. מחיר עודכן בכתב כמויות ל-1,000 ₪.
11. סעיף 08.3.001 לוחות חשמל – יש מחיר לכול פרט בלוח. לא מקובל הקומ"פ.
הבהרה:
 המחיר נותר בעבור קומפ'. המחיר יעודכן בכתב הכמויות לסעיף זה ל-6,500 ₪.
12. טיח: מזה קומ"פ? יש מחיר למר'. לתקן בבקשה.
הבהרה:
 בקשה לא מתקבלת.
13. פרק 10.1 ריצוף. כני"ל סעיף ראשון. אין מחיר עלות אריח.
הבהרה:
 אין אספקת אריחים, אלא רק ביצוע עבודות.
14. סעיפים 10.1.002 עד 10.1.004 – ספק הפי וי סי יתקין את האריכים. לא מקובל באף מכרז שניתקלתי בו יש דרישה כזו. זה מתקון לבעיות מול הקבלן המבצע. כני"ל העלות מאוד נמוחה ולא הגיונית.
הבהרה:
 כתב הכמויות שונה לסעיף זה. המחיר יעודכן ל-45 ₪ למ"ר.
15. סעיף 10.1.005 – כני"ל אין מחיר עלות אריח.
הבהרה:
 אין אספקת אריחים, אלא רק ביצוע עבודות.

16. סעיף 10.2.002 חיפוי מטבחים – יש מחיר למאי לא מרובע מחיר. לא הגיוני.
הבהרה:
בקשה לא מתקבלת. אין שינוי בסעיף.
17. כני"ל סעיפים 10.3.001 ו-10.3.002 – מחיר עלות ללא התקנה ועיבוד?
הבהרה:
בקשה לא מתקבלת. אין שינוי בסעיף.
18. סעיף 11.1.002 – חידוש צבע על סורגים ללא מידות סורג יש לדייק בגודל הסורגים ולהתאים את המחיר.
הבהרה:
בקשה לא מתקבלת. אין שינוי בסעיף.
19. פרק 12 אלומיניום כללי – יש לבדוק את המחירי שוק היום. זה ממש לא הגיוני.
הבהרה:
בקשה לא מתקבלת. אין שינוי בפרק.
20. כני"ל תקרות אקוסטיות – חסר עלות מחיר אריח.
הבהרה:
ישנה הגדרה מדויקת ותיאור האריח בכתב הכמויות.
21. כני"ל עבודות גינון.
הבהרה:
אין שינוי בסעיף. סוג הצמחים יתואם טרם הביצוע.
22. שאלה לגבי סעיפים 06.1.0010 + 06.1.0020 + 06.1.0030 – לגבי המחיר האם המחיר הינו עבור התקנה בלבד?
הבהרה:
המחיר הינו עבור התקנה בלבד.
23. לגבי סעיפים 07.3.002 + 07.3.0030 – לגבי דגם מיניבלוק הינו לא תלוי והוא מותקן בצורת מונח?
הבהרה:
סעיף 07.3.002 - האסלה תהיה מדגם "מונובלוק" רגילה (לא תלויה)
סעיף 07.3.003 - האסלה תהיה מדגם "מונובלוק" תלויה.
יש לשים לב להוראות המדויקות בכתב הכמויות.
24. האם לכיורים ואסלות כולל נקודות מים וביוב?
הבהרה:
כן.

מסמך ה'

כתב הכמויות

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

30/04/2019

כתב כמויות

דף מס': 001

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.1 עבודות בניה					
04.1.001	יציקת רחבות בטון בפיתוח: העבודות כוללות חפירה לעומק 40 ס"מ ופינוי עודפי האדמה מהאתר, החלפת האדמה במצע גרנולרי סוג ב' מהודק בשתי שכבות בעובי 10 ס"מ כל אחת. בטון ב'30 בעובי 15 ס"מ עם רשת מרותכת בקוטר 6 מ"מ כל 15/15 ס"מ. עם חפיות 40 ס"מ לפחות בין הרשתות. המחיר כולל את כל החומרים והעבודות הנדרשות.	מ"ר	140.00	220.00	30,800.00
04.1.002	סידורי הנגשה למבנה הכולל רמפת נכים תקנית לגישור בין כביש למדרכה + סימון חניה לרכב גבוהה + סימון חניה לרכב גבוהה + שלט. הכל לפי תקן נגישות.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
04.1.003	יציקת בטון ב200 בעובי 10 ס"מ וברוחב של כ 1 מ'. ע"ג מדרכות קימות כולל קידוח קוצים כל חצי מ' וחבור בדבק אפוקסי. המשטח יבוצע בשיפוע כלפי הגינה.	מטר	70.00	100.00	7,000.00
04.1.004	סגירת טרבות כולל תיקוני טיח.	מ"ר	3.00	500.00	1,500.00
04.1.005	מילוי והשלמת יציקה במקומות בהם פורקה מחיצה וישור מפלסים בין הריצופים.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 04.1 עבודות בניה					42,800.00
סה"כ 04 עבודות בניה					
					42,800.00

30/04/2019

דף מס': 002

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.1 איטום					
05.1.001	איטום מתחת לריצוף במשטחים חיצוניים בצמוד לקיר חיצוני רולקות 15 ס"מ בטורוסיל.	מטר	12.00	30.00	360.00
05.1.002	תיקוני בטון כולל טיפול בברזל חלוד, חציבה סביב הברזל החשוף, ליטוש הברזל וציפוי הברזל ע"י גראוט.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
05.1.003	איטום מעקות בגג ע"י מריחת מולטי גג לפי הנחיות יצרן.	מ"ר	50.00	50.00	2,500.00
05.1.004	הסדרת מרזבים קיימים.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 05.1 איטום					9,860.00
סה"כ 05 עבודות איטום					9,860.00

30/04/2019
דף מס': 003

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות					
תת פרק 06.1 דלתות עץ					
הערה: המחירים כולל כל הפרטים המפורטים ברשימת הנגרות כל מחירי הדלתות כוללים והתקנתם. ארונות למינהם כוללים יצור הובלה והתקנה בשטח.					
06.1.001	דלת עץ חד כנפית במידות 90/205 ס"מ. דלת מדגם יוניק לינופילו של פנדור או ש"ע. כנף בחיפוי פורמאיקה בגוון לבחירה עם טקסטורה. לפי נ/1 ברשימת הנגרות. המחיר כולל התקנה בלבד.	יח'	14.00	300.00	4,200.00
06.1.002	דלת עץ חד כנפית במידות 80/205 ס"מ. דלת מדגם יוניק לינופילו של פנדור או ש"ע. כנף בחיפוי פורמאיקה בגוון לבחירה עם טקסטורה. לפי נ/2 ברשימת הנגרות. המחיר כולל התקנה בלבד	יח'	1.00	300.00	300.00
06.1.003	דלת עץ חד כנפית במידות 80/205 ס"מ. דלת מדגם יוניק לינופילו של פנדור או ש"ע. כנף בחיפוי פורמאיקה בגוון לבחירה עם טקסטורה. לפי נ/3 ברשימת הנגרות. המחיר כולל התקנה בלבד. מותקנת בקיר פנימי של מקלט.	יח'	1.00	300.00	300.00
06.1.004	ארון מטבח משולב, כולל ארונות תחתונים, עליונים. לפי תוכניות נ4 ברשימת הנגרות.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.1.005	ארון מטבח משולב, כולל ארונות תחתונים ועליונים. לפי תוכניות נ5 ברשימת הנגרות.	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
06.1.006	הרכבת דלת קימת מפירוק ליד המקלט.	קומפ'	1.00	350.00	350.00
06.1.007	ארון למוני חשמל עפ"י נ/6	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
06.1.008	אספקה והתקנת שילוט לחדרים: על השלט ירשם יעוד החדר ושם העובד. גובה אות 12 מ"מ לפחות, גובה השלט - שורה אחת 75 מ"מ לפחות. גופן אחיד לכל השלטים. (לפי הקיים במחלקה עליונה). ליצור ניגודיות בין הכיתוב לפני השלט. ימוקם בצד ידית הדלת על הקיר בגובה 150 ס"מ מריצוף. דוגמא תוצג בפני האדריכלית ומנהלת המח' לאישור. סה"כ 18 חדרים + קבלה. על השלט לאפשר החלפת הכיתוב.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.1.009	ארון לתקשורת עפ"י נ/7	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
סה"כ 06.1 דלתות עץ					19,050.00

30/04/2019

דף מס': 004

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 06.2 ארונות עץ ושונות					
06.2.010	מראה בלגית בעובי 4 מ"מ במידות 60/80 ס"מ, מודבקת על לבוד בעובי 10 מ"מ, כולל פוייל מודבק על הצד האחורי של המראה, במסגרת עץ בוק בחתך 20/50 מ"מ. לשרותי נכים ושרותים נוספים.	יח'	3.00	350.00	1,050.00
					1,050.00
סה"כ 06.2 ארונות עץ ושונות					
תת פרק 06.5 סורגים ושונות					
06.5.005	מערכת מוטות אחיזה לשרותי נכים מנירוסטה הכולל זרוע מתרוממת עם בוקסה ומאחז שני מישורים מנירוסטה, לפי פ ברשימת המסגרות. עפ"י דרישות התקן.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.5.008	מתקן לנייר טואלט ג'מבו ננעל. ממתכת בצבע לבן. מק"ט 413039 של אמבין או ש"ע.	יח'	2.00	140.00	280.00
06.5.009	סבניה לסבון נוזלי, אנכית. חומר גלם נירוסטה בגימור סאטן. נפח 1.2 ליטר. מק"ט 414028 של חברת אמבין או ש"ע.	יח'	4.00	140.00	560.00
06.5.010	מתקן מגבות נייר תלוי על קיר מפלסטיק בצבע לבן. מק"ט 411062 של אמבין או ש"ע.	יח'	4.00	95.00	380.00
06.5.011	סורג לחלון חדר אלדו בדוגמא עפ"י הקיים במידות 170/115 המחיר כולל יצור צביעה הובלה והרכבה ואת על החומרים הנילווים.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.5.012	סורג לחלון חדר צוות סביבה בדוגמא עפ"י הקיים במידות 170/105 המחיר כולל יצור צביעה הובלה והרכבה ואת על החומרים הנילווים.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
					5,720.00
סה"כ 06.5 סורגים ושונות					
סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות					
					25,820.00

30/04/2019
דף מס': 005

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.1 מערכת מים				
	<p>העבודה הינה שיפוץ מבנה קיים, העבודה תתדרוש חציבה, שבירה והחזרת המצב לקדמותו. על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם תוספת על הנ"ל, יש לשקללם במחירי היחידה. המחירים כוללים אספקה, הנחה/התקנה ואת כל האביזרים והספחים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט המיוחד ובמפרט הכללי לעבודות בנין פרק 07 ופרק 57. מחיר כל התקנות הקבועות הסניטריות יחשבו ככוללים את צינורות המים מסוג SP כולל אביזרי חיבור מקוריים של מפעל "מצר" ובידוד מתועשבמפעל למים חמים, חיבורים למערכת מים קיימת. תוואי הצנרת והקטרים לפי תקן ישראלי. צנרת מים גלויה תהיה תפוסה לקורות, קירות, עמודים או לתקרה "בשלות" מאושרות ע"י המפקח במרחק שלא יעלה על 2 מ'. המחירים לא כוללים אספקת כלים סניטרים. כן כוללים התקנה ואת כל האביזרים הנדרשים להתקנה והחומר השחור הנחוץ, כולל התחברות למערכות הקיימות ובמידת הצורך להרים ריצוף/לחצוב בקירות, כולל ניקוי ושטיפה של המערכת החדשה הקיימת.</p>				
	סה"כ 07.1 מערכת מים				
	תת פרק 07.3 קבועות תברואתיות				
07.3.001	התקנת כיור מטבח סיליקוורץ לבחירת המזמין, כולל מים חמים וקרים, התקנה שטוחה, כולל סיפון וכולל התחברות למערכת מים קיימת ולדוד בגג. המחיר כולל את כל האביזרים הנדרשים להתקנה מלאה וכולל התקנת ברז פרח.	קומפ'	2.00	1,200.00	2,400.00
07.3.002	התקנת אסלת מונבלוק תלוי "לוטוס" לבן סוג א' תוצרת "פלסאון" או ש"ע כולל אסלה רגילה, מיכל הדחה דו כמותי "נובה", מושב ומכסה מפלסטיק כבד דגם "טופליין", מתקן ריתום למונבלוק תלוי, סיפון בוכנה, צינור הדחה, ברז זזית מצופה כרום.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
					3,600.00

להעברה בתת פרק 07.3

30/04/2019
דף מס': 006

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,600.00
07.3.003	מונובלוק תלוי לנכים לבן סוג א' תוצרת "פלאסאון" או ש"ע כולל אסלה תלויה לנכים דגם "ויטרה", מיכל הדחה דו כמותי "נובה", מושב ומכסה מפלסטיק כבד, מתקן ריתום למונובלוק תלוי, סיפון בוכנה, צינור הדחה, ברז זזית מצופה כרום.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
07.3.004	התקנת 3 כיור רחצה, האחד כיור רחצה לנכים סוג א' לבן דגם "5072-VITRA" או ש"ע ההתקנה תכלול את כל האביזרים וסיפון והתקנת ברז פרח שיסופק. שני הכיורים האחרים יגיעו עם משטח אינטגרלי וארון תחתון להתקנה.	קומפ'	3.00	1,200.00	3,600.00
07.3.005	סוללה לנכים בעמידה עם ידית מרפק, עם פיה ארוכה מסתובבת לכיור נכים מצופה כרום ניקל תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" 301414 או ש"ע.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
07.3.006	דוד חשמל בנפח 40 ליטר תוצרת "כרומגן" עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק כולל ברז ערבוב תרמוסטטי "משגיחום" תוצרת "שגיב", שסתום בטחון, אל חוזר, ברזי סגירה ואת כל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
07.3.007	הכנת ניקוז למזגנים עפ"י מיקומם בתכנית.	קומפ'	17.00	250.00	4,250.00
סה"כ 07.3 קבועות תברואתיות					14,550.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					14,550.00

30/04/2019
דף מס': 007

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 מתקן החשמל והתקשורת במבנה					
<p>כל הסעיפים בפרק זה ובפרקים הבאים כוללים אספקה והתקנה במקום באופן מושלם ומוכן לשימוש. מחיר הנקודה כולל את כל קוי ההזנה עד ללוח החלוקה. מ"ז וב"ת יהיו בצבע לבן דגם: System תוצרת Gewiss עה"ט/תה"ט או ש"ע. כל האביזרים ישולטו בשלטי סנדביץ חרוט עם מספר מעגל ויעודו. כל הצנורות שיותקנו בתקרות ביניים ו/או בתקרות אקוסטיות או בריהוט יהיו מסוג כבה מאליו. העבודה תבוצע במבנה קיים על כן מחיר הנקודה כולל: חציבת קירות עמודים ותקרות קיימות והחזרת המצב לקדמותו.</p>					
08.1.001	נקודת מאור מושלמת פנים או חוץ בצינור פ"א ו/או כבה מאליו 16 מ"מ וכל אביזרי העזר הדרושים: מוליכים 2.5 מ"מ, ו/או כבל N2XY 3X2.5 מ"מ מכל סוג שהוא יחיד, מחליף, כפול וכד' תה"ט תוצרת Gewiss או ש"ע, המחיר כולל חיבור נקודות התאורה לגופי תאורה החדשים והתקנתם במבנה.	יח'	122.00	200.00	24,400.00
08.1.002	נק' מאור חרום בצינור פ"א כבה מאליו 16 מ"מ ומוליכים 2.5 מ"מ בהתקנה סמויה תה"ט ובחלקו מעל לתקרה אקוסטית. המחיר כולל גם את התקנת הגוף	יח'	20.00	170.00	3,400.00
08.1.003	נק' חיבור קיר (במעגל משותף) מושלמת רגיל, מוגן מים - צנור פ"א כבה-מאליו 16 מ"מ מוליכים 2.5 מ"מ ו/או כבל N2XY 3X2.5 באורך כנדרש מלוח החשמל כנדרש בהתקנה סמויה תה"ט כולל חבור קיר רגיל, מוגן מים, קופסאות תוצרת Gewiss או ש"ע Bticino.	יח'	11.00	140.00	1,540.00
08.1.004	נק' חיבור קיר כפול כנ"ל אך סיום הנקודה בשני שקעים תוצרת Gewiss או ש"ע Bticino - 16 א'.	יח'	1.00	200.00	200.00
08.1.005	נק' חיבור קיר על מעגל נפרד מושלמת רגיל, מוגן מים במעגל כוח - צנור פ"א כבה-מאליו 16 מ"מ מוליכים 2.5 מ"מ ו/או כבל N2XY 3X2.5 באורך כנדרש מלוח החשמל כנדרש בהתקנה סמויה תה"ט כולל חבור קיר רגיל, מוגן מים, קופסאות תוצרת Gewiss או ש"ע Bticino.	יח'	2.00	200.00	400.00
					29,940.00

להעברה בתת פרק 08.1

30/04/2019

דף מס': 008

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				29,940.00
08.1.006	נקודת הכנה לחיבור מזגן מפוצל חד-פאזי כולל צינור פ"א כבה מאליו וואו מרירון בקוטר 16 מ"מ כבל N2XY 3X2.5 מלוח החשמל באורך כנדרש, סיום הנקודה בחיבור קיר שקע 16A עם מפסק ונורת סימון תוצרת Gewiss או ש"ע. מיקום הנקודה על פי הדרישות בשטח ועל פי הנחיות קבלן מיזוג-האוויר.	יח'	17.00	250.00	4,250.00
08.1.007	מפסק מוגן-מים המותקן בסמוך למדחס המזגן חד-פאזי 20A כנדרש בתוך קופסה אטומה מוגנת-מים עם אפשרות הפעלה/הפסקה ללא פתיחת הקופסה. מיקום המפסק על פי הדרישות בשטח ועל פי הנחיות קבלן מיזוג-האוויר.	יח'	17.00	250.00	4,250.00
08.1.008	נקודות חיבור קיר מושלמת הכוללת 4 חיבורים לשקעי חשמל רגילים, צינורות פ"א 16 מ"מ מוליכים 2.5 מ"מ"ר וואו כבלים N2XY 3X2.5 באורך כנדרש (מלוח החשמל) סיום הנקודה בקופסה דגם: C300 תוצרת CIMA משווק ע"י מדע עם 4 שקעי חשמל רגילים בצבע לבן + מקום לשקע טלפון כפול ושקע מחשב כפול (המדודים בנפרד).	יח'	38.00	500.00	19,000.00
08.1.009	נקודות חיבור קיר מושלמת הכוללת 6 חיבורים לשקעי חשמל רגילים, צינורות פ"א 16 מ"מ מוליכים 2.5 מ"מ"ר וואו כבלים N2XY 3X2.5 באורך כנדרש (מלוח החשמל) סיום הנקודה בקופסה דגם: C300 תוצרת CIMA משווק ע"י מדע עם 4 שקעי חשמל רגילים בצבע לבן + מקום לשקע טלפון כפול ושקע מחשב כפול (המדודים בנפרד).	יח'	3.00	580.00	1,740.00
08.1.010	נקודת חיבור לדוד חשמל כולל החציבה צינור פ"א כבה מאליו בקוטר 16 מ"מ, מוליכים 2.5 מ"מ"ר וואו כבל N2XY 3X2.5 באורך כנדרש מלוח החשמל ועד לדוד כולל מפסק דו-קוטבי עם שעון שבת וכן מפסק דו-קוטבי מוגן מים שיותקן בסמוך לדוד והארקת הדוד באמצעות מוליך נחושת מבודד 1XCu10 בצינור בקוטר 16 מ"מ מפס השואת פוטנציאלים.	יח'	1.00	400.00	400.00
08.1.011	הכנת צנרת הולכה לתקשורת מכניסה למבנה עד מרכזיה ע"י 2 צינורות קוטר 16 להשתלה כולל חוטי משיכה.	קומפ'	1.00	400.00	400.00
					59,980.00

להעברה בתת פרק 08.1

30/04/2019

דף מס': 009

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				59,980.00
08.1.012	נקודת מסוף (למערכת המחשב) כולל החציבה, הקו צינור חסין אש בקוטר 16 מ"מ (בצבע צהוב) וכבל תקשורת מחשבים מסוג RG45 8 גידים CAT-7 (2X4) מסוכך באורך כנדרש מארון ריכוז קוי המחשב סיום הנקודה באביזר שקע למחשב כפול, סוג הכבל ושקע המחשב על פי הנחיית המזמין ואחראי המחשבים של אשכול בית הכרם נקודת המסוף תבוצע תה"ט ולא תשולב באביזר דגם : CIMA BOX (המדוד בנפרד) כנדרש במבנה.	יח'	110.00	250.00	27,500.00
08.1.013	הכנת צנרת הולכה בין המבנה עד לפילר חברת בזק בגבל המגרש ע"י 2 צנרות קוטר 50 כולל חוט משיכה, חפירה, חול לפי תקן	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.1.014	נקודת הכנה למצלמה כולל הקו צינור כבה-מאליו בקוטר 16 וקוטר 23 מ"מ כנדרש תה"ט ומעל תקרות אקוסטיות. נקודת מצלמה צריכה להיות נקודת רשת רגילה RG45 כבל CAT7 במקום הקיים כולל חציבות בקירות תקרות ורצפות כנדרש.	יח'	6.00	200.00	1,200.00
08.1.015	נקודת גילוי פריצה כולל הקו צינור כבה-מאליו בקוטר 16 וקוטר 23 מ"מ כנדרש תה"ט ומעל תקרות אקוסטיות, כבל תקשורת 4 זוגות תקני למערכות הנ"ל, כולל חציבות בקירות תקרות ורצפות.	יח'	6.00	180.00	1,080.00
08.1.016	גלאי נפח א.א. פסיבי תוצרת VISONIC או ש"ע מטיפוס המגיב לנוכחות ולאו לתנועתו של גוף אדם בתוך החלל המוגן, כולל השהיה בגלאי במידת הצורך.	יח'	6.00	250.00	1,500.00
08.1.017	מפסק ניטרול (ביטול של המערכת) בכניסות למבנה (קיבורד).	יח'	1.00	200.00	200.00
08.1.018	חיבור כל נקודות גילוי הפריצה במבנה (חדשות וקיימות) למרכזיית גילוי פריצה הקיימת במבנה. כולל כבלים תקינים וצנרת בקוטר ובאורך כנדרש וכולל כל העבודות החומרים הדרושים לשם חיבור נקודות גילוי הפריצה כולל בדיקה ומסירת העבודה למזמין.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.1.019	מפסק ניתוק חרום לשעת שריפה בקופסה מיוחדת עם מכסה שביר מותקן ע"י דלת הכניסה כולל המובילים והמוליכים עד לוח החשמל הראשי - קומפלט.	יח'	2.00	300.00	600.00
					97,060.00

להעברה בתת פרק 08.1

30/04/2019

דף מס': 010

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				97,060.00
08.1.020	פירוק בלבד של ארון תקשורת קיים כולל כל העבודות והחומרים הדרושים.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.1.021	תעלת PVC במידות 125X65 מ"מ מסוג דאל-קנל דגם: GKB תוצרת GEWISS כוללת הפרדה בין חשמל ותקשורת, מתאמים לאביזרי Gewiss או ש"ע וכן מכסה, זוויות, סופיות, מחיצות, מצמד לכבלים וכד' להתקנה מושלמת של התעלה על הקירות ולא על התקרה.	מטר	10.00	40.00	400.00
08.1.022	תעלת רשת מתיילי פלדה מגולוונים באבץ חם בקוטר 5 מ"מ במידות: 250X80 מ"מ כולל: זוויות, סופיות וכן חיזוק הכבלים לתעלת באמצעות תפס מתאים כל 1 מטר כולל אביזרי התקנה וחיזוק לקיר ולתקרה של תעלת הרשת באמצעות זרועות מברזל מגולבן.	מטר	20.00	45.00	900.00
08.1.023	מחיצה קבועה או פריקה לתעלת רשת בכל גודל	מטר	20.00	15.00	300.00
08.1.024	הארקה של תקרה אקוסטית או של המבנה המתכתי הנושא אותה בשתי נקודות לפחות (בשני קצוות) במוליך 10 מ"מ קומפלט.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.1.025	מוליך הארקה מנחושת חשופה עד-1XCu16 בין נקודות הארקה לפס השוואת פוטנציאליים עבור הארקות תעלות המתכת, צינורות המתכת וכן כל חלק מתכתי אחר במפעל הדורש הארקה על פי חוק החשמל והנחיות חברת-החשמל.	מטר	20.00	12.00	240.00
08.1.026	שעת רג' של חשמלאי מוסמך, לפי רישום ביומן עבודה ובאישור המפקח.	ש"ע	10.00	100.00	1,000.00
08.1.027	כנ"ל, אך שעות רג' של חשמלאי עוזר.	ש"ע	10.00	80.00	800.00
08.1.028	בדיקת מתקן החשמל על ידי מהנדס בודק מוסמך כולל כל התאומים הדרושים וכן הושטת כל העזרה הדרושה לבודקים בזמן הבדיקה עד קבלת אישור על תקינות המתקן.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.1.029	ביטול מערכות וחיווט ישן שלא בשימוש כולל החלפת קופסאות. ניתוק מהמערכת ופינוי. כולל בחצר במבנה ובגג.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 08.1 מתקן החשמל והתקשורת במבנה				105,900.00

30/04/2019
דף מס': 011

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.2 גופי תאורה					
	סעיפי פרק זה כוללים, התקנה וחיבור של גופי התאורה בתקרה האקוסטית ו/או בתקרת הבטון, כולל כל חומרי העזר, תמיכות וקונזולות ממתכת וכל העבודות הדרושות, גופי התאורה יחוזקו לתקרת הבטון. התקנת הגופים תעשה בתאום מלא עם המפקח וקבלן תקרה אקוסטית, כל גופי התאורה כוללים: נורות, דרייברים, שנאים, משגקים וכד'... כל גופי התאורה בצבע לפי בחירת האדריכלית.				
08.2.001	גוף תאורה משולב בתקרה אקוסטית דגם: OMEGA PRO LED - 60X60 ס"מ THORN 96627677, תוצרת משווק ע"י שטייניץ לירד בע"מ או ש"ע. משרדים	יח'	41.00	450.00	לא לסיכום
08.2.002	גוף תאורה ריבועי שקוע בתקרה אקוסטית דגם: UNILED 1040 20X20 ס"מ IP-44 תוצרת שטייניץ לירד או ש"ע עם נורות לד 20W. חדרי שרותים	יח'	6.00	300.00	לא לסיכום
08.2.003	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה אקוסטית ספוט קוטר 10 עם נורות לד 6W.	יח'	45.00	150.00	לא לסיכום
08.2.004	גוף תאורת חרום עם נורות LED דגם: BLX PLASMA תוצרת "י.שאול טכנולוגיות בע"מ" או ש"ע עם שילוט "יציאה" וצלמית בצבע ירוק על רקע לבן, עם מתאם לתקרה כולל מצבר ניקל קדמיום ומטען למשך פעולה של 180 דקות לפחות.	יח'	8.00	400.00	3,200.00
08.2.005	גוף תאורת חרום עם נורות LED דגם: PLASMA M27CW תוצרת "י.שאול טכנולוגיות בע"מ" או ש"ע להתקנה על התקרה ולא שקוע בתקרה מונמכת כנדרש, עם מתאם לתקרה כולל מצבר ניקל קדמיום ומטען למשך פעולה של 90 דקות לפחות.	יח'	20.00	300.00	לא לסיכום
08.2.006	גוף תאורה עגול חיצוני מוצקן בתקרת הרקליט קוטר 10 עם נורות לד 6W.	יח'	15.00	200.00	לא לסיכום
08.2.007	גוף תאורה בתקרת בטון	יח'	9.00		לא לסיכום
סה"כ 08.2 גופי תאורה					3,200.00

30/04/2019
דף מס': 012

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.3 לוח חשמל ראשי					
08.3.001	העבודה בחשמל כוללת תיכנון 8 ביצוע של ארון החשמל עפ"י חלוקה למונים. כולל סימונים ושילוט ע"ג הממ"תים. לוח חשמל - M10 בנוי מפח דקופירט 2 מ"מ צבוע אפוקסי בצבע בז' קלוי בתנור כולל פסי צבירה, מהדקים ושילוט כל המעגלים ע"י שלטי סנדויץ חרוטים שחור על רקע לבן. הלוח יכיל דלת על צירים עם מנעול לנעילה ומקום שמור ב-30%. אביזרי הלוח יכוסו בפנלים כך שלאחר פתיחת הדלת לא תהיה גישה ישירה לחלקים תחת מתח. המחיר כולל בודק מוסמך.	קומפ'	2.00	6,500.00	13,000.00
08.3.002	מנתק הספק חצי אוטומטי כדוגמת S1N125\R40A תוצרת SACE או ש"ע עם סליל הפסקה ועם ידית ומצמד מותקן על חזית הלוח.	קומפ'			
08.3.003	מ"ז חצי אוטומטי עד-32X3 א' עם הגנה טרמית ומגנטית בעל אופיין C וכושר ניתוק 10 ק"א כמו דגם S270 תוצרת ABB או ש"ע.	קומפ'			
08.3.004	מ"ז חצי אוטומטי חד פאזי 6, 10, 16, 20 אמפר בעל כושר ניתוק 10 ק"א בעל אופיין C או B דגם S270 תוצרת ABB או ש"ע.	קומפ'			
08.3.005	מנתק נתיכים זעיר תלת-פאזי כולל נתיכים 32/6A תוצרת LEGRAND או ש"ע.	קומפ'			
08.3.006	נורות סימון פאזות RST 22 מ"מ 220V עם נורה מסוג פריקה כולל עדשות בצבעים אדום, כחול, צהוב תוצרת ABB או ש"ע.	קומפ'			
08.3.007	לחצן תלת קוטבי להפעלת נורות הסימון.	קומפ'			
08.3.008	ממסר פחת 40A, 4 קוטבים 30mA תוצרת ABB או ש"ע.	קומפ'			
08.3.009	ממסר פחת 25A, 4 קוטבים 30mA תוצרת ABB או ש"ע.	קומפ'			
08.3.010	מנתק נתיכים H.R.C תלת-פאזי כולל נתיכים 100A תוצרת LEGRAND או ש"ע.	קומפ'			
08.3.011	מגן ברק 4 קוטבים 25KA (כ"א) דגם: FM POWERTRAB תוצרת PHOENIX (אטקה) או ש"ע כולל חיבור באמצעות מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 מ"מ לפס השואת פוטנציאלים.	קומפ'			
					13,000.00
להעברה בתת פרק 08.3					

30/04/2019
דף מס': 014

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.0 תת פרק 9.0					
תת פרק 0					
09.0.002	שטיפה בלחץ והסרת שכבה עליונה מטיח חוץ ומבטון חשוף (חלקים רופפים), חירוץ ופתיחת סדקים והרחבתם ע"י דיסק לרוחב 5 מ"מ ולעומק 10 מ"מ משני צידי הקיר (פנים וחוץ). מריחת סיקה פריימר WASP בעזרת מכחול, לאחר ניקוי מאבק ולכלוך, להמתין ליבוש 30 דקות. מילוי החריץ שנוסר ע"י סיקה FC11 מבפנים ומבחוץ. מומלץ להדביק נייר דבק משני צידי החריץ ולהסירו לאחר המילוי בחומר. תיקון הטיח פנים וחוץ והחזרתו לטקסטורה הקיימת יומיים לאחר יבוש סופי של החומרים.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
סה"כ 09.0 תת פרק 9.0					
5,000.00					
תת פרק 09.1 טיח פנים					
09.1.001	תיקוני טיח חוץ ע"ג שטחים מישוריים לרבות הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה. כולל פינות "expanded" כולל רשתות ע"ג גשרי קיר ע"פ הנדרש בכל אזורי פירוקים חציבות שינויים ואזורים הנדרשים להשלמה.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
09.1.002	תיקוני טיח פנים בכל הקירות החדשים והקיימים (ע"פ הנדרש) כולל כל תיקוני והשלמות הטיח הנדרש בכל המבנה כולל בכל המקומות בהם בוצעו פרוקים הריסות וכדומה.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
סה"כ 09.1 טיח פנים					
2,700.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					
7,700.00					

30/04/2019
דף מס': 015

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 ריצופים					
10.1.001	ריצוף באריחי גרניט פורצלן דגם תואם ריצוף קיים נגד החלקה ולפי תקן. מילוי סומסום וכל החומרים הנדרשים, עבודה עם צלבים במרווחים של 3 מ"מ וכולל מילוי רובה אקרילית של "MAPEI" או ש"ע. לבחירת ואישור האדריכל. המחיר כולל עבודה בלבד	מ"ר	3.50	200.00	700.00
10.1.002	ריצוף באריחי R-10 19/130 P.V.C נגד שחיקה ולפי תקן. דגם A מתוצרת "כרמל" או ש"ע. מחיר יסוד 120 ש"ח למ"ר המחיר כולל הנחת הפלנקים בהדבקה מלאה עם חומרים שיסופקו ע"י היצרן והחומרים הנדרשים לסיומת ולחיבור בין חומרים משרדים, מחסים, קומת קרקע הכל לפי תכנית ריצוף. המחיר כולל 252 מ"א פנל פיוסי קשיח תואם. המחיר כולל עבודה בלבד	מ"ר	285.00	45.00	12,825.00
10.1.003	ריצוף באריחי R-10 19/130 P.V.C נגד שחיקה ולפי תקן. דגם B מתוצרת "כרמל" או ש"ע. מחיר יסוד 120 ש"ח למ"ר המחיר כולל הנחת הפלנקים בהדבקה מלאה עם חומרים שיסופקו ע"י היצרן והחומרים הנדרשים לסיומת ולחיבור בין חומרים משרדים, מחסים, קומת קרקע הכל לפי תכנית ריצוף. המחיר כולל 10 מ"א פנל פיוסי קשיח תואם. המחיר כולל עבודה בלבד	מ"ר	14.00	45.00	630.00
10.1.004	פסי אלומיניום בגוון לבחירה ברוחב 3 ס"מ. להדבקה בדבק עפ"י הוראות יצרן. מותקן בחיבורים בין חומרים ובכניסות לחדרים.	מטר	11.00	5.00	55.00
10.1.005	ריצוף באריחי גרניט פורצלן R-11 נגד החלקה ושחיקה ולפי תקן. דגם קונקרטי גרייס 45/45 מתוצרת "נגב" או ש"ע. המחיר כולל מילוי סומסום וכל החומרים הנדרשים, עבודה עם צלבים במרווחים של 3 מ"מ וכולל מילוי רובה אקרילית של "MAPEI" או ש"ע. רחבות חוץ וכניסה	מ"ר	155.00	185.00	28,675.00
סה"כ 10.1 ריצופים					42,885.00

רובי רזניק - דני שוסטר - ניהול תאום ופיקוח הנדסי
א.ת. תרדיון ת"ד 1331 ד.ג. משגב טל: 04-9990423

30/04/2019
דף מס': 016

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 10.2 חיפוי קירות					
10.2.001	חיפוי קירות בתאי שרתים. באריחי גרניט פורצלן 30/60 ס"מ. דגם לבן מט/מבריק לבחירה בחיתוך ישר. יישום יעשה בדבק קרמיקה, מישקים ברוחב 3 מ"מ, גמר רובה אקרילית בגוון לאישור, דוגמאות לאישור האדריכלית. ע"פ התוכניות. המחיר כולל עבודה בלבד.	מ"ר	27.00	180.00	4,860.00
10.2.002	חיפוי קירות במטבחונים. באריחי גרניט פורצלן 10/30 ס"מ. דגם לבן מט/מבריק לבחירה בחיתוך ישר. יישום יעשה בדבק קרמיקה, מישקים ברוחב 3 מ"מ, גמר רובה אקרילית בגוון לאישור, דוגמאות לאישור האדריכלית. עד גובה קלפות עליונות ע"פ התוכניות. המחיר כולל עבודה בלבד	מ"ר	4.00	180.00	720.00
סה"כ 10.2 חיפוי קירות					5,580.00
תת פרק 10.3 משטחי שייש					
10.3.001	משטח שיש מסוג "שיש קיסר" דגם 3141 לבחירה סופית ואישור האדריכלית, בעובי 2 ס"מ עם קנט תחתון ואף מים, ברוחב 0.65 מ' ובאורך של כ-1.9 מ' כולל קנט מוגבה, הסרגלים ופתיחת פתח לכיור לפי תכנית אדריכלית. מטבחון ר/10	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
10.3.002	משטח שיש מסוג "שיש קיסר" דגם 3141 לבחירה סופית ואישור האדריכלית, בעובי 2 ס"מ עם קנט תחתון ואף מים, ברוחב 0.65 מ' ובאורך של כ-1.55 מ' כולל קנט מוגבה, הסרגלים ופתיחת פתח לכיור לפי תכנית אדריכלית. מטבחון ר/11	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
סה"כ 10.3 משטחי שייש					3,600.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					52,065.00

30/04/2019
דף מס': 017

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים					
11.1.001	צבע "סופרקריל" בגוונים שונים בקירות ותקרות גבס. בצבע סופרקריל 2000 של טמבור או UNIVERCOL של נירלט רחיץ, עד קבלת כיסוי מושלם כולל חומר מקשר, הכל על פי הוראות היצרן. העבודה כוללת הכנת השטח על ידי סתימת חורים וסדקים והחלקת השטח כולל השלמות ותיקוני טיח נדרשים. פרימר וצביעה בשכבות עד לגמר מושלם. גוון לפי בחירת האדריכלית עד 6 גוונים לבחירה. בקירות קיימים, חדשים וקירות גבס כולל כל הנישות.	מ"ר	890.00	41.00	36,490.00
11.1.002	חידוש צבע על סורגי פלדה קיימים בגוון לבחירת האדריכל. מסוג סופרלק או ש"ע. המחיר לכנף קומפ' כולל טיפול בחלודה וליטוש מכות, הסרת צבע רופף, צבע יסוד וגמר. מלא.	יח'	17.00	350.00	5,950.00
סה"כ 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים					
					42,440.00
תת פרק 11.2 צבע חוץ					
11.2.001	צביעת קירות חוץ : הפרימר X יסוד מקשר בדילול טרפנטין 25%. שכבה אחת בזמן יבוש של 6 שעות. עיבוד דקורטיבי בהתזה של צבע סופר גמיש במרקם K-1 בגימור בינוני. גוון לפי בחירת האדריכל. וביצוע בהתאם להמלצת היצרן והתקן הישראלי. על קירות מישוריים וקורות. נמדד נטו בניכוי כל הפתחים. המחיר כולל חומר ועבודה	מ"ר	220.00	45.00	9,900.00
11.2.002	צביעת קירות חוץ חשופים מבטון : הפרימר X יסוד מקשר בדילול טרפנטין 25%. שכבה אחת בזמן יבוש של 6 שעות. עיבוד דקורטיבי בהתזה של צבע סופר גמיש במרקם K-1 בגימור בינוני. גוון לפי בחירת האדריכל. וביצוע בהתאם להמלצת היצרן והתקן הישראלי. על קירות מישוריים וקורות. נמדד נטו בניכוי כל הפתחים. גוון כהה לבחירה. המחיר כולל חומר ועבודה	מ"ר	168.00	55.00	9,240.00
סה"כ 11.2 צבע חוץ					
					19,140.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					
					61,580.00

30/04/2019
דף מס': 018

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 12 עבודות אלומיניום.				
	אלומיניום				
	בנוסף לאמור בפרק 12 של המפרט הכללי, יכללו המחירים את הנאמר להלן: א. שינוי המידות בגבולות 5% (חמישה אחוז), לא יחייב שינוי במחיר. ב. מחירי יחידה כוללים: צבע ע"פ הקיים				
12.002	חלון קבוע במידות 40/200 ס"מ, "קליל 4500" או שו"ע. לפי א/1 ברשימת האלומיניום.	יח'	4.00	900.00	3,600.00
12.003	חלון קבוע + פתיחת קיפ במידות 40/200 ס"מ, "קליל 4500" או שו"ע. לפי א*/1 ברשימת האלומיניום.	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
12.004	חלון קבוע במידות 170/40 ס"מ, "קליל 4500" או שו"ע. לפי א/3 ברשימת האלומיניום.	יח'	1.00	900.00	900.00
12.005	מערכת אלומיניום הכוללת דלת כניסה ראשית חד כנפית במידות 100/230 ס"מ + חלקים קבועים סה"כ גודל המערכת 377/230 "קליל" 4900. צבוע במפעל, זכוכית טריפלקס 10 מ"מ שקופה וידידות בהלה עפ"י תקן. הכל קומפלט. גמר פירזול וכו' מס' 4 ברשימת האלומיניום.	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
12.006	חלון פתיחת קיפ במידות 60/105 ס"מ, "קליל 4500" או שו"ע. לפי א/5 ברשימת האלומיניום.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
12.007	דלת חד כנפית לפתיחה במידות 90/210 ס"מ. קליל 4500" או ש"ע לפי א/6 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
12.008	חלון הזזה במידות 170/140 ס"מ. +רשת. "קליל 7000" או ש"ע לפי א/7 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	4.00	2,800.00	11,200.00
12.009	חלון הזזה במידות 170/115 ס"מ. +רשת. "קליל 7000" או ש"ע לפי א/8 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
12.010	חלון הזזה במידות 170/165 ס"מ. +רשת. "קליל 7000" או ש"ע לפי א/9 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
					58,000.00

להעברה בתת פרק 12.0

30/04/2019

דף מס': 019

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				58,000.00
12.011	דלת דו כנפית לפתיחה + במידות 170/230 ס"מ. קליל 4900" או ש"ע לפי א/10 ברשימת האלומיניום + ידית בהלה גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
12.012	חלון מחולק לשתי כנפיים + עמודון אלומיניום ביניהם לפתיחת קיפ במידות 170/40 ס"מ "קליל 4500" או ש"ע. לפי א/11 ברשימת האלומיניום.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
12.013	חלון הזזה במידות 170/165 ס"מ. +רשת. "קליל 7000" או ש"ע לפי א/12 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
12.014	חלון הזזה במידות 170/40 ס"מ. +רשת. "קליל 7000" או ש"ע לפי א/13 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	2.00	1,100.00	2,200.00
12.015	דלת חד כנפית לפתיחה במידות 110/240 ס"מ. קליל 4500" או ש"ע לפי א/14 ברשימת האלומיניום. גודל סופי ע"פ פתח קיים.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
					85,200.00

סה"כ 12 עבודות אלומיניום.

30/04/2019
דף מס': 020

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
תת פרק 22.0 תת פרק 22.0					
	תקרות אקוסטייות מודולריות				
	המחיר כולל תכנון ביצוע ובדיקות ואישור מעבדה מוסמכת.				
22.0.003	קרניז גבס אופקיים (כולל חלקים אנכיים עפ"י תכנית תקרות) עפ"י תכנית תקרות, תלויים עפ"י תכנית כולל מזרוני צמר זכוכית מעליהם. כולל פרופילי פח מגולוון לנשיאה וכל החיבורים והחיזוקים הנדרשים וכולל הכנה לצבע. המחיר כולל את כל החומרים ועבודה	מ"ר	40.00	120.00	4,800.00
22.0.004	תקרה אקוסטית "TROLDEK" או ש"ע של חברת יהודה יצוא יבוא. דגם WOOD NATURAL. התקנה תלויה, קיבוע לפרופילי אומגה ממתכת 2.5 ס"מ בעובי 0.8 מ"מ. עם 6 ברגים ללוח עפ"י הוראות יצרן. במידות 60/120 ס"מ, NRC 0.90, כמפורט בתכניות וכולל כל החומרים והאביזרים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית והוראות יצרן. מחיר יסוד למ"ר 150 ש"ח.	מ"ר	38.00	250.00	9,500.00
22.0.005	תקרה אקוסטית לוחות מינרליים בעובי 3/4 במידות 60/60 ס"מ, דגם "אופטה" מתוצרת ARMSTRONG או ש"ע, התקנה חצי שקועה כולל כל החומרים והאביזרים הדרושים להתקנה מושלמת לפי תכנית 01-02 ופרטי האדריכל. המדידה ברטו כולל סינרי הגבס בהיקף הכלולים במחיר.	מ"ר	130.00	140.00	18,200.00
	סה"כ 22.0 תת פרק 22.0				32,500.00
תת פרק 22.1 מחיצות גבס					
22.1.001	מחיצות גבס דו קרומית ברוחב כולל של 10 ס"מ עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולבן. לרבות בידוד אקוסטי מצמר סלעים בעובי 2" במשקל מרחבי של 80 ק"ג למ"ר. וכולל כל ההכנות לצבע וסגירת קיר באופן אקוסטי. המדידה נטו. בניקוי פתחים	מ"ר	86.00	220.00	18,920.00
22.1.002	מחיצות וילה בורד עמידות מים בעובי 12 מ"מ דו קרומי ברוחב כולל של 100 מ"מ. עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולוון כל 40 ס"מ, ומזרוני צמר סלעים בעובי 2" ומשקל מרחבי 80 ק"ג למ"ק. הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו בניכוי פתחים.	מ"ר	22.00	240.00	5,280.00
	סה"כ 22.1 מחיצות גבס				24,200.00

30/04/2019
דף מס': 022

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
24.003	<p>פרק 24 עבודות פרוק הריסה והכנה</p> <p>תת פרק 0</p> <p>מחירי עבודות הפירוקים והחציבות כוללות תיקוני בטון וטיח והשלמת המוצר שלם וחדש. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית כדי למנוע פגיעה בשלמותם ויועברו במחיר פירוקם למחסן. מחיר פירוק הכלים הסניטריים יכלול פירוק הכלי וכל האביזרים והצנרת הנלווים. כל אלמנט קונסטרוקטיבי יפורק רק באישור מהנדס. מחיר כל העבודות כולל פינוי לאיזור שפיכה מותר והבאת אישורים. כל החיתוכים יבוצעו אך ורק ע"י ניסור במשור דיסק ובאישור מהנדס. כל עבודות הפירוקים והחציבות כוללים עבודה זהירה תוך שמירה על הקיים. מחיר כל העבודות כולל פינוי לאיזור שפיכה מותר. כל עבודות הפירוקים והחציבות כוללים עבודה זהירה תוך שמירה על הקיים. מחיר ינתן לאחר סיום באתר בלבד והבנת מהות העבודה.</p> <p>עב' פירוק והריסה על פי גליון הריסה קומפלט, ופינוי שונות הכוללות במחירן: פירוק מחיצת גבס ותקרות גבס ואקוסטיות, בלוקים וחגורות בטון. פירוק ריצופים + פנלים קומפ', פירוק מטבחון, פירוק לדלתות וחלונות חוץ ופנים, הריסת קירות חוץ או קירות פנים או אלמנטים קונסטרוקטיביים באישור מהנדס, פירוק פרגולת פלדה אחורית וגדרות נמוכים במגרש. פירוק זהיר למזגנים להתקנה מחדש. יש להחזיר את מצב הטיח למצב תקין לאחר ההריסות והפירוקים כולל טיח חדש או השלמת אבן הכל בתאום עם הקיים.</p>	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
					22,000.00
	סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה והכנה				22,000.00

30/04/2019
דף מס': 023

אשכול בית הכרם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 41 עבודות גיבון					
תת פרק 41.0 תת פרק 41.0					
תת פרק 0					
41.0.003	עבודות גיבון הכוללת גיזום שיחים, גיזום עצים ופינוי הגזם. גיזום שורשים גבוהים לעצים בוגרים קיימים מתחת לשבילים ורחבות, ע"י גנן מומחה, כולל חיטוי במשחה תואמת נגד רקבון. העבודה תכלול גם את פינוי וניקוי העשביה והעלים מהגג.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
סה"כ 41.0 תת פרק 41.0 3,000.00					
תת פרק 41.1 עבודות שתילה					
41.1.001	שיח בגודל 3	יח'	40.00	10.00	400.00
41.1.002	שיח בגודל 4	יח'	60.00	17.00	1,020.00
סה"כ 41.1 עבודות שתילה 1,420.00					
תת פרק 41.2 עבודות השקייה					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.2.002	עבודות השקיה קומפלט	מ"ר	130.00	32.00	4,160.00
סה"כ 41.2 עבודות השקייה 4,160.00					
סה"כ 41 עבודות גיבון 8,580.00					

30/04/2019

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 024

אשכול בית הכרם

סך פרק	סך תת פרק	
42,800.00	42,800.00	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.1 עבודות בניה סה"כ 04 עבודות בניה
9,860.00	9,860.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום סה"כ 05 עבודות איטום
25,820.00	19,050.00 1,050.00 5,720.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות תת פרק 06.1 דלתות עץ תת פרק 06.2 ארונות עץ ושונות תת פרק 06.5 סורגים ושונות סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות
14,550.00	14,550.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.1 מערכת מים תת פרק 07.3 קבועות תברואתיות סה"כ 07 מתקני תברואה
122,100.00	105,900.00 3,200.00 13,000.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.1 מתקן החשמל והתקשורת במבנה תת פרק 08.2 גופי תאורה תת פרק 08.3 לוח חשמל ראשי סה"כ 08 עבודות חשמל
7,700.00	5,000.00 2,700.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.0 תת פרק 9.0 תת פרק 09.1 טיח פנים סה"כ 09 עבודות טיח

30/04/2019

דף מס': 025

אשכול בית הכרם

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	42,885.00	תת פרק 10.1 ריצופים
	5,580.00	תת פרק 10.2 חיפוי קירות
	3,600.00	תת פרק 10.3 משטחי שייש
52,065.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	42,440.00	תת פרק 11.1 סידוד וצביעה על טיח, בטון וגבס חדשים
	19,140.00	תת פרק 11.2 צבע חוץ
61,580.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום.
85,200.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום.
		פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	32,500.00	תת פרק 22.0 תת פרק 22.0
	24,200.00	תת פרק 22.1 מחיצות גבס
	2,210.00	תת פרק 22.2 תקרות אקוסטיות פסי פח
58,910.00		סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
		פרק 24 עבודות פרוק הריסה והכנה
22,000.00		סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה והכנה
		פרק 41 עבודות גיבון
	3,000.00	תת פרק 41.0 תת פרק 41.0
	1,420.00	תת פרק 41.1 עבודות שתילה
	4,160.00	תת פרק 41.2 עבודות השקייה
8,580.00		סה"כ 41 עבודות גיבון

30/04/2019

דף מס': 026

אשכול בית הכרם

סך הכל	
511,165.00	סה"כ כללי
86,898.05	17% מע"מ
598,063.05	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן