אשכול יישובי בית הכרם

מכרז פומבי מס׳ 6/2019

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי האשכול

<u>באשכול יישובי בית הכרם בע״מ</u>

הבהרה

6 במאי 2019

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע״מ, לעו״ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו״ד עדי הרטל

מסמך זה יצורף כחלק בלי נפרד מההצעה
במכרז פומבי מס' 6/2019
לביצוע עבודות שיפוץ משרדי האשכול

1. הבהרה:

מצורף כנספח 1 מסמך א' למסמכי המכרז "הצעת הקבלן". המציעים יעשו שימוש בנספח 1 זה, במקום מסמך א' אשר צורף למסמכי המכרז בעמודים 24-19, ובמקום נספח 1 שפורסם במסמך הבהרה מתאריך 25 לאפריל 19.

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ, לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו"ד עדי הרטל

נספח 1

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 6/2019

הצעת הקבלן

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ, לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו"ד עדי הרטל

נספח 1

מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי _6/2019

הצעת הקבלן

שם הקבלן : _____

תאריך : _____

לכבוד

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : **הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי 6/2019**
שיפוץ משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב והכרנו אותם היטב.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
5. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי קבלן המבצע עבודות במתחם הוא קבלן ראשי או קבלן משנה, הן על פי החוק

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ, לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו"ד עדי הרטל

(תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ״ל בעניין מינוי קבלן כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם שלא יפחת מעשרה ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם כאמור בסעיף 15.1.1 להזמנה להציע הצעות. עם הפקדת הערבות הנ״ל וקיום יתר התנאים כאמור במסמכי ההזמנה לרבות הקבוע בסעיף 15 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו הכל כמפורט בסעיף 15 להלן.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

8. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

9. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

10. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: ״הפיצויים״) בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

11. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ״י החוזה או עפ״י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ״י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע״מ, לעו״ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו״ד עדי הרטל

12. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת האשכול (להלן: "תאגיד עירוני") או לאשכול, ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהאשכול או התאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לאשכול או לתאגיד עירוני אחר.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

13. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.

14. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 60,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא לפני 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה.

15. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמך לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

16. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

17. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי טרם התקבל היתר לביצוע לעבודות.

18. **<u>אנו מצהירים</u>:**

20.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר האשכול ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

20.2 כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

20.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע"מ, לעו"ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו"ד עדי הרטל

20.4. כי ביצענו בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז זה (2016-2018) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בסך כולל של 5,000,000 ₪, כאשר העבודות הן לפרויקטים בעלות של לכל הפחות 400,000 ₪ כ״א. להוכחת תנאי סף זה מצורפת רשימת פרויקטים בה רשומים שם מזמין העבודה, שם נציג המזמין לרבות מספר טלפון ישיר, תיאור העבודה ועלות הפרויקט. כן מצורף להצעתנו חשבון סופי של כל פרויקט.

20.5 כי אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.

20.6. כי נמצא ברשותנו אישור של ״עוסק מורשה״ לצורכי מע״מ.

20.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

20.8. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

20.9. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור המזמין וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

19. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

20. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.

21. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ״ל תשמש במקום התראה כנ״ל.

22. ״הרבים״ כולל ״היחיד״ במקרה ומציע הוא פרט.

23. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

_____ _____

תאריך החברה הקבלנית
(מורשי החתימה וחותמות האשכול)

שם החברה הקבלנית: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

כתובת: _____

מס׳ טלפון: _____

מס׳ פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

* **<u>הערה:</u>** יש לצרף אישור עו״ד או רו״ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע״מ, לעו״ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו״ד עדי הרטל

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א׳

למכרז פומבי 6/2019

לשיפוץ משרדי אשכול יישובי בית הכרם בע״מ

הנחה כוללת באחוזים: % _____ במילים: _____ אחוזים.

ידוע לי שהנחה זו תחול על תמורת העבודה כולה, וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות בנפרד.

סה״כ עלות ביצוע העבודה לפי כתב הכמויות (ללא מע״מ): 511,165 ₪

שיעור הנחה מוצע: % _____

סה״כ הצעה לעלות ביצוע העבודה לאחר הנחה על כתב הכמויות

(ללא מע״מ): _____ ₪

תוספת 17% מע״מ: _____ ₪

סה״כ ההצעה כולל מע״מ: _____ ₪

הערה – ככל שתהיה אי התאמה בין שיעור ההנחה לסכום ההנחה המחושב, ההצעה שתיקבע תהיה בהתאם לשיעור ההנחה.

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת ובשני עותקים

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מאשרים שקראנו והבנו

את האמור במסמכי המכרז

© הזכויות במסמך זה שמורות לאשכול יישובי בית הכרם בע״מ, לעו״ד מרים סברלדוב-ארמון ולעו״ד עדי הרטל