



נספח ב'

הסכם קבלת מענק בתמורה לקידום אנרגיה מקיימת באשכול

הסכם

מספר חוזה 221-12-008

מס' מרכבה: 450211725

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום 17 בחודש 1 שנת 2022

-בין-

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג ע"י סגן המנהל הכללי במשרד האנרגיה ביחד עם חשב משרד האנרגיה (להלן - "המשרד").

מצד אחד:

-ובין-

אשכול אזורי (להלן - "הזוכה")

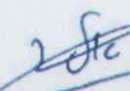
אשר שרם אשכול
רשימה בית חברה תל אביב
ח.מ. 501400626

מצד שני:

- והמשרד מעוניין לקדם את התכנית הלאומית להיערכות לשינוי אקלים ואנרגיה מקיימת והואיל: שמוביל המשרד בשיתוף עם משרד הפנים ומשרד הגנת הסביבה, באמצעות קידום תחום אנרגיה מקיימת באשכול כמפורט בהסכם השירותים המצ"ב (להלן: "השירותים");
- והצדדים מעוניינים לקדם את תחום האנרגיה המקיימת בכפוף להוראת הסכם זה; והואיל:
- ולצורך קבלת הצעות פרסם המשרד קול קורא מס' 174/2020 (להלן: "הקול קורא");
- והואיל: הצעת הזוכה, מסמכי הקול קורא לרבות נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח א';
- והואיל: והזוכה מצהיר כי הוא בעל האמצעים, הידע והמיומנות לבצע את התכנית באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה ונספחיו;
- והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע התוכנית במסגרת הוראות הסכם זה;

עמוד 12 מתוך 27 עמודים

תאריך: 21/11/2021

חתימת המציע: 
אשר שרם אשכול
רשימה בית חברה תל אביב
ח.מ. 501400626

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות
 - א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
 - ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.
2. ממונה מטעם המשרד
 - א. נציג המשרד לעניין ביצוע הסכם זה הוא עיריית הייטנר שעיו או מי שיוסמך על ידה (להלן: "הממונה"). המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של בהודעה לאשכול.
 - ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.
3. תקופת ההסכם
 - א. הסכם זה נעשה לתקופה של שנתיים, החל מיום החתימה על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם").
 - ב. למשרד בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ולהרחיב את ההיקף הכספי של ההסכם, באופן יחסי מעת לעת, ובלבד שסך תקופת ההסכם לא תעלה על 4 שנים.
4. הוראת קיזוז
 - א. להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה ימסור האשכול למשרד, עם חתימת החוזה, הוראת קיזוז שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס 65,000 ₪ (להלן: "הוראת קיזוז"). הוראת הקיזוז תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם, ותוצמד למדד המחירים לצרכן. מסירת הוראת הקיזוז תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.
 - ב. האשכול יהיה אחראי להאריך את תוקף הוראת הקיזוז, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הוראת הקיזוז תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה. לא האריך האשכול את תוקף הוראת הקיזוז או לא הגדילה ע"פ דרישת המשרד, יהיה המשרד רשאי לחלט את הוראת הקיזוז ללא כל התראה מוקדמת, גם אם האשכול מילא אחר יתר חיוביו. במקרה של הארכת הוראת הקיזוז הרחבתה או הוצאת הוראת קיזוז חדשה, היא תוצמד בהתאם להוראת קיזוז המקורית - מיום החתימה על ההסכם.
 - ג. בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר האשכול ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות על-פי דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד האשכול בהתחייבויותיו ו/או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהאשכול חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הוראת הקיזוז כולה או מקצתה.
 - ד. הוראת הקיזוז תהיה ניתנת לחילוט על ידי המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם על ידי האשכול, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהאשכול או התנהגות שלא בתום לב האשכול.

עמוד 13 מתוך 27 עמודים

תאריך: 21/11/2021

חתימת המציע: כנוי
 איגוד ערים אשכול
 רשות בית הכרם תגליל
 ח.מ. 501400626



- ה. אין בגובה הוראת הקיזוז לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של האשכול. נוסח ההוראה יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשה חתימה מטעם האשכול.
- ו. חילט המשרד את הוראת הקיזוז, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על האשכול לדאוג על חשבונו להוראת קיזוז חדשה בסכום זהה, ראה **נספח א'**.

5. התחייבויות

האשכול מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. ידוע לו כי עמידה בזמנים של תכנית העבודה היא תנאי יסודי להסכם זה וכי סטייה מהם עלולה לפגוע במטרה לשמה בוצעה ההתקשרות.
- ב. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המשרד על ההפרה כאמור.
- ג. האשכול יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המשרד בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.

6. תמורה ותנאי תשלום

- א. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך בטבלה המפורטת להלן, ואחת לרבעון כנגד דיווח הפעילות שבוצעה בפועל ובצירוף האסמכתאות לביצוע התשלום. התשלום יבוצע לאחר אישור הממונה המקצועי כי הפעילות בוצעה לשיעור רצונו.

אבן הדרך	תיאור אבן הדרך	המועד	שיעור התשלום
מענק ראשוני	מענק ראשוני לאשכול עבור התקשרות עם יועץ חיצוני.	עם חתימת ההסכם בין האשכול לבין מנהל האנרגיה (יועץ חיצוני).	65,000 ₪ כנגד חוראת קיזוז כפי שמפורט במסמכי הקול קורא. גובה המענק לא יעלה על סכום הוראת הקיזוז. סכום זה יקוזז מסכום ההתקשרות.
רבעון I	הגשת תכנית עבודה וכן דוח רבעוני בהתאם לאישור הממונה המקצועי מטעם המשרד.	יוגשו בתום שלושה חודשים ממועד התקשרות עם היועץ -	כנגד הגשת חשבוניות עבור הוצאות בפועל.

עמוד 14 מתוך 27 עמודים

תאריך: 2/11/2020

אנוך עלים אשכול
 מנהל תחום החללי
 ת.ד. 501400026



	מנהל האנרגיה או בתום חמישה חודשים ממועד התקשרות עם המשרד (המוקדם מביניהם).		
תשלומים רבעוניים	הגשת דוח רבעוני על התקדמות תכנית העבודה ממועד ההגשה הקודם בהתאם ליעדים ובהתאם לאישור הממונה המקצועי מטעם המשרד. התשלום הסופי בתום תקופת ההתקשרות, ייעשה בקיזוז תשלום מענק ראשוני.	אחת לרבעון ועד לסיום תקופת ההתקשרות עם המשרד.	כנגד הגשת חשבוניות עבור הוצאות בפועל
פרויקטים	ביצוע פרויקטים שנכללו בהצעה הראשונית (בנוסף לעלות ההתקשרות עבור סעיף כח האדם - מנהל האנרגיה ויועצים חיצוניים נוספים ככל שיהיו).	בהתאם להתקדמות הפרויקטים ראו סעיף 4.1.3	כנגד הגשת אסמכתאות לפעילות

- ב. התשלום לאבן דרך רבעונית יהיה כנגד דיווח הוצאות בפועל ובצירוף אסמכתאות. ועד לסך של 325,000 ₪ לשנה לאשכול.
- ג. מובהר בזאת כי באם לא ינוצל מלוא התקציב לשנת התקשרות, ניתן יהיה להעביר את יתרת התקציב כולה או חלקה לשנת ההתקשרות העוקבת ובכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- ד. עוד יובהר, כי במקרה של הפרת ההסכם יהיה רשאי המשרד (אך לא חייב) להורות על השבת המענק הראשוני, כולו או חלקו.
- ה. התשלומים יבוצעו אך ורק לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבוניות ואסמכתאות לפירוט החוצאות.
- ו. המשרד יהיה רשאי להורות לאשכול להפסיק את ההתקשרות עם מנהל האנרגיה אם הפעילות לא לשביעות רצונו לאחר מתן התראה של 30 יום מראש.
- ז. האשכול יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויגיש הסכם הצטרפות לפורטל הספקים - בנוסח המופיע בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1, וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות מהזוכה כמפורט בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברות לפורטל. לחילופין, במקרה שבו הספק משתמש בפורטל הספקים, ימציא הספק אישור בגין זאת.

עמוד 15 מתוך 27 עמודים

תאריך: 2/11/2020

חתימת המציע: 
 מנהל ערים ואשכול
 רשויות בית הכרם תל-לי
 ח.פ. 501400626



7. כללי


- א. מובהר למען חסר ספק, כי אין המשרד מתחייב לביצוע המלא של כל אבני הדרך, וכי המשרד רשאי להחליט כי אין צורך בהשלמת יתרת תשלום רבעוני ולעצור את העבודה בהתאמה.
- ב. האשכול יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויגיש הסכם הצטרפות לפורטל הספקים - בנוסח המופיע בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1, וכן ביצוע כל הפעולות הנדרשות מהזוכה כמפורט בהוראה האמורה, ובכלל זה תשלום בגין העלויות הנדרשות לצורך התחברות לפורטל. לחילופין, במקרה שבו הספק משתמש בפורטל הספקים, ימציא הספק אישור בגין זאת.
- ג. סכום התמורה הוא סופי ומוחלט, יכלול את כל הוצאות האשכול, הישירות והעקיפות, ולא יחולו עליו התייקרויות או הצמדות כלשהן.
- ד. למען חסר ספק יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שתכנית העבודה בוצעה לשביעות רצונו ולאחר הגשת החשבוניות למשרד.
- ה. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב העברת תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- ז. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
1. התמורה לאשכול תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
 2. מועד התשלום, יהיה לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצאה החשבונית למשרד.

8. ביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד האנרגיה (יש לציין את שם המשרד / יחידה מזמין/ת העבודה) (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמי"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בניגם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

עמוד 16 מתוך 27 עמודים

חתימת המציע: 
רשות ביטוח האשכול
ת.ד. 501400626

תאריך: 2/11/2020



הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

9. נזיקין

א. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מפעיל הסכם זה כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שייוצרו יחסי עובד מעביד בין הזוכה או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המשרד, וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנוקים שייגרמו לו בשל הפעלת הסכם זה.

ב. הזוכה יישא באחריות על פי דין, בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים למשרד.

ג. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל אחריות, תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הזוכה או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע הסכם זה.

ד. הזוכה מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה. זאת, בכפוף לכך שהמשרד יודיע לזוכה בכתב תוך זמן סביר על אודות התביעה או הדרישה, ויאפשר באופן סביר לזוכה להתגונן מפני אלו. מובהר, כי הזוכה יישא בחוצאות ההגנה נגד תביעה בגין הפרה כאמור, בסכומי פשרה ובדמי-נזק שנפסקו על ידי בית-המשפט בפסק דין חלוט.

10. ביטול ההסכם

א. המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש, ללא חובת הנמקה.

ב. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, המשרד יהיה רשאי לבטל הסכם זה בהתראה מוקדמת של 7 ימים בלבד.

11. ביקורת

עמוד 17 מתוך 27 עמודים

תאריך: 2/11/2021

חתימת המציע: 
איגוד ערים אשכול
רשימת בית הכרם הגלילי
ט.נ. 501400626



- א. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידו, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הזוכה בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית שהוא הסכם זה.
- ב. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הזוכה, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- ג. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- ד. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

12. בהסכם זה:

- א. "שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.
- ב. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
13. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בזואר רשום, לפי המענים הבאים:
המשרד - רח' בנק ישראל 7, ת.ד. 36148 ירושלים 9195021

הזוכה - כח"א, אשכול 16

כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

14. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.
15. ההוצאה תמומן מסעיף תקציב: 34.30.03.03 / 34.30.03.01

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה:

אגוד ערים אשכול
רשויות בית הכרם תל אביב
חתימת המציע: 20/11/2020

דבורוך
רושבי סוכנות
משרד האנרגיה
משרד האנרגיה

מוקי מתוק
סמנכ"ל אגוד ערים אשכול
(הון אנושי מוינהל)
מנכ"ל / סמנכ"ל
משרד האנרגיה

עמוד 18 מתוך 27 עמודים

תאריך: 2/11/2020

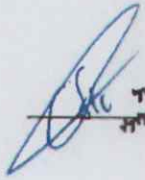
אגוד ערים אשכול
רשויות בית הכרם תל אביב
חתימת המציע: 20/11/2020
ח.נ. 501400626



אישור עו"ד

ע"פ הרטל, עו"ד
נ.ר. 29381

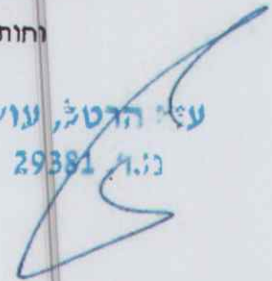
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הי"ה החתומים לעיל מס' ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם תאגיד _____ על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את תאגיד _____ בחתימותיהם.


אגוד ערים אשכול
רשיות בית הכרם תללין
ח.מ. 501400626
חתימת הו"ל

2/11/2021
תאריך

וחותמת

ע"פ הרטל, עו"ד
נ.ר. 29381




חתימת המציע: _____
אגוד ערים אשכול
רשיות בית הכרם תללין
ח.מ. 501400626