

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

מכרז פומבי 07/2023

למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות
הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול
רשויות בית הכרם הגלילי

תשובות לשאלות הבהרה

חתימת המציע

נרמיאל • ראמה • נחף • בענה • סאג'ור • דיר אל אסד • מג'ד אל כרום • משגב
קרמייל • הרמה • נחף • البعنه • ساجور • دير الاسد • مجد الكروم • مسجاف



מכרז מס' 07/2023: למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

5 ביוני 2023

חתימת המציע

@הזכויות שמורות לעו"ד מרים סברדלוב- ארמון ועו"ד עדי הרטל אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא קבלת הסכמת בעלי הזכויות מראש ובכתב

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי רח' משגב 16 ת.ד. 5482 נרמיאל, טל': 04-8276500, פקס: 04-8276505 www.bkerem.org.il

מכרז מס' 07/2023: למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 07/2023
למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית
הכרם הגלילי
המציעים יצרפו מסמך זה להצעתם כאשר הוא חתום על-ידם

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

1. עמוד 1 למסמכי המכרז – סכום הקנייה של חוברת המכרז הינו 4,500 ₪ וגבוה ביחס לפרויקטים שאתם מציינים. כפי שרשום סעיף 3.6 כרגע אין פרויקטים להתחלה באשכול. נשמח להבהרה בנושא. האם יש פרויקטים?
הבהרה:
האשכול בונה מערך למתן לשירותי תכנון וביצוע של עבודות הנדסה בנאיות לגופים ציבוריים שיתקשרו עמו. בין יתר משימות הזוכה במכרז, יהיו שיווק השירות לגופים ציבוריים. נכון למועד זה, אין לאשכול התקשרויות למתן השירות.
2. עמוד 2 למסמכי המכרז – כיוון שמהמכרז אינו מבטיח קבלת עבודה אין הצדקה למחיר של 4,500 ₪. מבקש כי המכרז ינתן ללא עלות.
הבהרה:
כל מקום במסמכי המכרז בו רשומה עלות רכישת מסמכי המכרז, העלות תהיה 2,500 ₪
3. עמוד 2 למסמכי המכרז – אנו מבקשים להוזיל את עלות רכישת חוברת המכרז. בהשוואה למכרזים מסוג זה שפורסמו לאחרונה ע"י גופים ממשלתיים ורשויות מקומיות שונות, עלות המכרז נוכחי הוא פי 2 גבוה יותר מכל מכרז אחר שפורסם לאחרונה.
המציעים מופנים לתשובה 2 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

חתימת המציע

מכרז מס' 07/2023: למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

4. עמוד 2 למסמכי המכרז – סכום ערבות צריך לשקף את ערך החוזה כולו לא ברור גובה הערבות ולא נוכל לגשת למכרז בו הערבות גבוהה כל כך נבקש להוריד את גובה הערבות.
הבקשה נדחית.
5. סעיף 5.6.2, עמוד 4 למסמכי המכרז - מבקש שתנאי הסף יהיו בקנה מידה לפרויקטים הצפויים ברשויות.
הבקשה נדחית.
6. סעיף 5.7 תנאי סף של מנהל הפרויקט, ע"מ 5 וסעיף 1.3.6 במסמך ב' החוזה, ע"מ 33- קיימת סתירה בין סעיף 5.7 (דרישות בתנאי הסף) לבין סעיף 1.3.6 לחוזה בדרישת הניסיון של מנהל הפרויקט. בסעיף 5.7 רשום כי נדרש "...לפחות 5 פרויקטים של עבודות הנדסה בנאיות בהיקף של לכל הפחות 10,000,000 ₪", לעומת זאת בחוזה מסמך ב', סעיף 1.3.6, בע"מ 33 רשום "...בהיקף שלא יפחת מ-500,000,000 ₪". מה הדרישה הנכונה?
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
במקום האמור בסעיף 1.3.6 למסמך ב' לחוזה, יבוא: "מנהל הפרויקט" - שיועסק ע"י ו- ע"ח חברת הניהול, שהינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול ופיקוח על עבודות הנדסה בנאיות בהיקף שלא יפחת מ-10,000,000 ₪."
7. סעיף 5.7.2, עמוד 5 למסמכי המכרז - לא סביר גובה העלויות הקבלניות למנהל פרויקט 5 פרויקטים של 10.0 משי"ח בעשר שנים ? מבקש להוריד זאת להיקפים הנהוגים ברשויות מקומיות כדוגמת אלה באשכול.
הבקשה נדחית.
8. סעיף 5.9, תת סעיף 5.9.1, עמוד 5 למסמכי המכרז - מבקשים לקבל הבהרה ביחס להשגת תכנית חומש לעבודות הנדסיות בשלב המכרז שכן טרם ידוע הפרויקטים אותם תנהל החברה המנהלת.
המציעים מופנים לתשובה 1 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

חתימת המציע

מכרז מס' 07/2023: למתן שירותי ניהול ופיקוח ביצוע עבודות הנדסה בנאות עבור איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

נספח א-1 הצעת המחיר

9. עמוד 18, נספח א-1 הצעת המחיר - אנו מבקשים לדעת מה היקף העבודות הצפוי בתקופת החוזה? וכן, אנו מבקשים לקבל הערכה של היקף העבודות הצפוי לאורך 3 השנים הקרובות. המציעים מופנים לתשובה 1 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

מסמך ב' - החוזה

10. סעיף 1.3.6, עמוד 33 למסמכי המכרז – האם הכוונה לחצי מיליארד שקל? לניהול פרויקט בנחף כרמיאל משגב בענה מגדאל כרום? מבקש להוריד את הסכום לסכום משקף עבודות דוגמת העבודות הצפויות המציעים מופנים לתשובה 6 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

11. תיקון תנאי סף:

במקום האמור בסעיף 5.7.1, בעמוד 5 למסמכי המכרז, יבוא: "מנהל הפרויקטים בפועל יהיה מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי או אדריכל או בעל תואר אחר בתחום ההנדסה (מהנדס או הנדסאי) הרשום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים או האדריכלים בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה."

חתימת המציע