איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

מכרז פומבי 10/2025

עבודות הנדסה בנאיות (תשתיות ומבני ציבור) עבור רשויות איגודי ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי לקבלנים רשומים ג/100 ו-ג/200

עבודות לבנייה, כבישים, תשתיות ופיתוח

לפי היקפי עבודות לפי סיווג הקבלן

ג/100 סוג 2ג/100 סוג 4 ו-ג/100 סוג 5

ג/200 סוג 2, ג/200 סוג 4 ו-ג/200 סוג 5

מכרז מסגרת

מאי 2025

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מכרז פומבי מס׳10/2025

להזמנה לקבלת הצעות בעניין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות

עבור <u>איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי</u>

1. איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי (להלן: "**האשכול**") מזמין בזאת לקבל הצעות **בעניין עבודות הנדסה בנאיות** עבור האשכול בעיקר בתחום שיפוט האשכול (להלן: "**המכרז**") אך לא רק, והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.

2. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ החל מיום פרסום המכרז. את עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם באמצעות הפקדתו בחשבון איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי בהעברה בנקאית (בנק לאומי, סניף 961 חשבון מס׳ 39760004).
מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז **<u>לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא</u>**.

ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של האשכול www.bkerem.org.il תחת לשונית "מכרזים".

3. **אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול רשאי להתחשב, בין השאר, בכושרו ונסיונו של המציע בביצוע עבודות הנדסה בנאיות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונו הקודם של האשכול או רשויות האשכול עם המציע.**

4. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

5. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, **יוגשו דיגיטלית בלבד, באמצעות מערכת המכרזים** של האשכול **<u>עד ליום 8.6.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00</u>**. **קישור גישה למערכת המכרזים יופיע באתר האשכול תחת לשונית מכרז פומבי מס 10/2025**

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

6. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי האשכול.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
רז טישלר, מנכ״ל
איגוד ערים אשכול רשויות
בית הכרם הגלילי

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א׳

מכרז פומבי 10/2025

הזמנה להציע הצעות

עבודות הנדסה בנאיות עבור

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

עלות חוברת המכרז – 5,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

מועד אחרון להגשת **שאלות הבהרה** – יום א׳ תאריך 18.5.2025 עד השעה 16:00.

מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה – יום ה׳ תאריך 25.5.2025.

מועד אחרון **להגשת ההצעות** – יום א׳ תאריך 08.06.2025 עד השעה 12:00.

`**מועד פתיחת תיבת המכרזים** – יום ה׳ תאריך 08.06.2025 בשעה 12:05.

פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית ותהיה במשרדי האשכול משגב 16, כרמיאל.

ותתקיים ביום 08.06.2025 בשעה 12:05

מועד לראיונות למציעים – מועד יפורסם באתר האשכול.

סוג וסכום הבטוחה <u>להצעה</u> –ערבות בנקאית אוטונומית – עבור קבלנים מענף ג/200 –שתהיה **בתוקף עד ליום 08.12.2025**, בסכום כדלקמן:

1. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.
2. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** סכום הערבות יהיה על סך של **150,000** ₪.
3. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** סכום הערבות יהיה על סך של **200,000** ₪.

עבור קבלנים מענף ג/100 –שתהי**ה בתוקף עד ליום 08.12.2025**:

4. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** סכום הערבות יהיה על סך של 100,000 ₪.
5. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** סכום הערבות יהיה על סך של 150,000 ₪.למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** סכום הערבות יהיה על סך של 200,000 ₪.

1. **<u>הגדרות:</u>**

אשכול בית הכרם - איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי;

המזמין או **האשכול -** אשכול בית הכרם;

רשויות אשכול בית הכרם - מועצה מקומית בענה, מועצה מקומית נחף, מועצה מקומית דיר אל אסד, מועצה מקומית מג׳ד אל כרום, מועצה מקומית ראמה, מועצה מקומית סאגור, מועצה אזורית משגב, עיריית כרמיאל ועיריית סכנין וכל רשות שתצטרף לאשכול בתקופת הזכייה עם הזוכה/ים במכרז;

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ככל הנראה האשכול ייתן את שירותים נשוא מכרז זה גם לגורמים ציבוריים ו/או פרטיים הנמצאים בתחום האשכול או הסמוכים לאשכול כולל גם גופים ציבוריים ופרטיים אלו ;

משרדי אשכול בית הכרם - משגב 16, כרמיאל.

רשות מזמינה - רשות, לרבות גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, תאגידים סטאטוריים, רשויות מקומיות וכיוב׳) אשר תזמין מהאשכול ביצוע עבודה ע״י קבלן ;

המפקח - מנכ״ל האשכול או מי שיתמנה על-ידיו כאחראי לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות מי מטעם רשויות האשכול ;

הקבלן - הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז זה ;

קבלן המשנה- קבלן משנה שיתקשר עם נותן/ים השירותים הזוכה/ים במכרז זה לצורך מתן שירותים ;

מבני ציבור או מבנה - מבנים שהשימוש שלהם ציבורי, לרבות כל המערכות שבהן, כולל חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תקשורת, וכיוב׳. **הקמה של מבנה** – ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח מגרש, פיתוח סביבתי, הקמת התשתיות במבנה ובמגרש, הקמת המערכות במבנה וכיוב׳.

שיפוץ מבנה - ביצוע עבודות לשמירה ו/או תיקון המבנה והתשתיות המשרתות אותו במגרש, כגון תיקון וצביעת קירות, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אינסטלציה, עבודות חשמל, תיקון גגות, איטום וכיו״ב.

תשתיות ציבוריות - תשתיות ציבוריות מכל סוג שהוא, לרבות כבישים, מדרכות, ניקוז, תאורת רחובות, קירות תמך וקירות ניקיון, ביוב, צנרת מים, הקיימים או שיהיו בעתיד ; **פיתוח של תשתיות** – ביצוע עבודות סלילה, עבודות הנחת תשתיות הנדסיות, ביצוע עבודות שיקום הנדסיות, חשמל, תאורת רחובות, מים וביוב וכיו״ב.

תקנות הסיווג - תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988.

אחזקה של תשתיות – ביצוע עבודות לשמירה ו/או תיקון תשתיות קיימות, כגון מילוי אספלט,רבוד כבישים, תיקוני והחלפת ריצוף, החלפת אבני שפה, עבודות ניקוז, מכסי בריכות בכביש ובמדרכה, רשתות קולטי מי גשם, צביעת כבישים ואבני שפה, התקנה או תיקון של מעקות בטיחות וגדרות הפרדה ,עבודות גינון והשקיה, עבודות חשמל ותאורה, ריהוט גן, וכיו״ב.

העבודות - העבודות נשוא הסכם זה לתיקון ועבודות הנדסה בנאיות, וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע״פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו״ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.

חג או **מועד -** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.

המדד או **מדד המחירים -** לעבודות תשתיות ציבוריות יחשב מדד הסלילה כמדד הקובע, לעבודות בניה יחשב מדד הבניה מדד מחיר המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. סוג המדד יוגדר ע״י האשכול לגבי כל מטלה בנפרד.

המדד הקובע - המדד הידוע ביום העברת המטלה לידי הקבלן

מטלה - עבודה שנמסרה לבצוע ע״י קבלן מסויים שנבחר במסגרת מכרז זה.

צו תחילת עבודה - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות.

מחירון דקל- מחירון דקל לבניה ותשתיות במהדורתו העדכנית, למעט כל תוספות והפחתות פרק ג׳ במחירון, לרבות קבלן ראשי, היקף הפרויקט, מקום גיאוגרפי. כמו כן, תוספות בגין מרחקי הובלה אינן חלק מהמחירון ולא ישולם בגין מרכיב זה.

2. **<u>כללי</u>**

2.1. האשכול מהווה פלטפורמה לשיתוף פעולה בין רשויות האשכול.

2.2. האשכול הוקם במטרה לקדם פיתוח כלכלי-חברתי אזורי ולקדם איגום משאבים ושירותים מוניציפאליים. זאת, לאור עיקרון ניצול היתרון לגודל והגברת אפקטיביות במתן השירותים הציבוריים.

2.3. במסגרת פעילותו מעוניין האשכול לבצע עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות האשכול או מזמין עבודה אחר. יחד עם זאת, במועד פרסום מכרז זה לא פנו רשויות האשכול לאשכול בבקשה לבצע באמצעותו עבודות הנדסה בנאיות.

2.4. האשכול מזמין בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות. על המשתתף לכלול בהצעתו את שעור ההנחה למחירון דקל לביצוע העבודות ברשויות אשכול שונות. לזוכה/ים לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למובא בהצעתו בגין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול.

3. **<u>תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות</u>:**

3.1. העבודה הינה עבודות הנדסה בנאיות לקבלנים רשומים בעלי סיווג ג/100 ענף הבניה ג/200 ענף תשתיות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988 (להלן: ״**תקנות הסיווג**״).

3.2. במכרז זה יקבעו זוכים לפרקים שלהלן:

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

3.2.1. פרק 1 - לעבודות בסיווג ג/100 בהיקפים הקבועים לסוג 2 לפי תקנות הסיווג (אשר יבצעו גם עבודות בסיווג 1).

3.2.2. פרק 2 –לעבודות בסיווג ג/100 בהיקפים הקבועים לסוג 4 לפי תקנות הסיווג (אשר יבצעו גם עבודות בסיווג 3).

3.2.3. פרק 3 –לעבודות בסיווג ג/100 בהיקפים הקבועים לסוג 5 לפי תקנות הסיווג.

3.2.4. פרק 4 - לעבודות בסיווג ג/200 בהיקפים הקבועים לסוג 2 לפי תקנות הסיווג (אשר יבצעו גם עבודות בסיווג 1).

3.2.5. פרק 5 –לעבודות בסיווג ג/200 בהיקפים הקבועים לסוג 4 לפי תקנות הסיווג (אשר יבצעו גם עבודות בסיווג 3).

3.2.6. פרק 6 –זוכים לעבודות בסיווג ג/200 בהיקפים הקבועים לסוג 5 לפי תקנות הסיווג.

3.3. **כל מציע רשאי להגיש הצעה לכל פרק בתנאי שהוא עומד בתנאי הסף; יחד עם זאת, קבלן זוכה בפרק מסוים לא יהיה זוכה בפרק שבו לא הגיש הצעה, גם אם הוא עומד בתנאי הסף לאותו פרק.** יחד עם זאת, במקרים מיוחדים לפי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, יהיה המזמין רשאי לפנות לזוכים לקבלת הצעה לעבודות שהן בסיווג נמוך יותר.

3.4. ככל שתפנה רשות מרשויות האשכול, או כל מזמין אחר, לאשכול בבקשה לבצע מטלה באמצעות הקבלנים הזוכים במכרז זה, יפנה האשכול לכל אחד מהקבלנים הזוכים באותו סוג לפי היקף העבודות המבוקשות, ויערוך הליך תחרותי נוסף לקביעת הזוכה שיבצע את המטלה.

4. <u>תיאור העבודות והיקף המכרז</u>

4.1. מכרז לתיקון וביצוע עבודות הנדסה בנאיות בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו, ובהתאם למחירון דקל, התקף במועד הפניה צו התחלות העבודות לעבודה ספציפית. הזוכה במכרז מתחייב לבצע את העבודות, לספק חומרים וכוח אדם, ולתקן עבודות שנמצאו בהם פגמים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

4.2. הקבלן ייתן אחריות מוצר ולעבודות למשך שנה לפחות או כפי שיוגדר במסמכי המטלה.

4.3. היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת הרשות המזמינה, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

4.4. התקשרות המדף:

4.4.1. מכרז זה הינו גם לפי הוראות סעיף 17ד2(א) לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, לפיו **רשאי האשכול לערוך ולפרסם מכרז להזמנת שירותים, כדי שרשויות האשכול יוכלו להתקשר עם מי שזכה בו לצורך מילוי תפקידיהן**.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4.4.2. **האשכול מביאים לידיעת המציעים כי בהתאם להוראות סעיף 17ד2(ג) לחוק איגודי ערים, תשט״ו-1955, היקף ההתקשרות המרבי הכולל על פי המכרז לא יעלה על 600,000,000 ₪ להתקשרויות עם רשויות אשכול בית הכרם (לכל הפרקים) (להלן: ״סכום ההתקשרויות המירבי״).**

4.4.3. יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או רשויות האשכול להתקשרויות בהיקף זה או אף חלק ממנו מהזוכה.

4.4.4. מכיוון שסכום ההתקשרות המירבי הינו הוראת חוק, על הספק הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתיצא למי מרשויות האשכול בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך 15 יום מיום החשבונית. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הספק להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההצעה או תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי. רואים את המציעים במכרז זה כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סיבה שהיא עקב ביטול הזכות להתקשר עם רשויות האשכול מסיבה של אי העברת חשבונית מס כאמור לעיל.

4.4.5. כמו כן, במקרה והספק הזוכה לא יעביר לאשכול את העתק חשבוניות המס במועדים הנקובים בסעיף 4.4.4 לעיל, הוא יפצה את אותו אשכול בפיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ עבור כל יום איחור בהעביר העתק החשבונית.

4.4.6. בנוסף, אם ייפר הספק הזוכה את הדרישה להעביר לאשכול העתק חשבונית מס שתיצא למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים, ייפרסם האשכול את דבר ההפרה, ולקבלן/נים לא תהיה טענה בגין פרסום מכוחו של כל דין, ובמיוחד לא מכוחו של חוק איסור לשון הרע, תשכ״ה-1965.

4.4.7. **למען הסר ספק, היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת רשויות האשכול וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה המגיעה לספק, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הספק הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על היקף ההתקשרות המרבי.**

5. <u>ההליך התחרותי לקביעת הזוכה לביצוע מטלה</u>

5.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת כהגדרתו בתקנה 17ו לתקנות חובת המכרזים, תשנ״ג-1993.

5.2. ככל שהאשכול יקבל פניה לביצוע עבודות לתיקון או הקמה של עבודות הנדסה בנאיות <u>המחייבות מומחיות או ניסיון מיוחדים</u>, יפנה האשכול לקבלנים עם תנאי

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

סף נוספים. אם לא יהיו קבלנים שיעמדו בתנאי הסף, האשכול יפנה לקבלת הצעות מחיר בהתאם לדין החל עליו.

5.3. בשים לאמור לעיל יפנה המזמין לקבלת הצעות מכל הקבלנים הזוכים במכרז בפרק המתאים לפי היקף העבודות המבוקש, וזאת באמצעות הזמנה המצורפת למסמכי המכרז, או נוסח דומה. מזמין רשאי לקבוע משקולות נוספים פרט לרכיב המחיר לבחירת הקבלן הזוכה בהליך התחרותי, לרבות קביעת ניקוד בגין יתרה בצוע במטלות אחרות שלא הושלמו. המשקולות ירשמו בפניה לקבלת הצעות. כן רשאי מזמין לקבלת הצעות שלא ע״ב מחירון דקל לבניה ותשתיות, לרבות בהצעת עבודה פאושלית.

5.4. מובהר כי במקרה ופריט תשלום מסויים במסגרת מטלה אינו מופיע במחירון דקל, הרי שמחירו של הפריט יקבע ע״י מזמין העבודות.

5.5. במקרה והמימון לעבודות הינו ממשרדי הממשלה יהיה תנאי סף להתקשרות עם הקבלן, כי הקבלן הינו קבלן מוכר הרשום במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך התחרותי.

5.6. הקבלנים הזוכים יגישו את הצעותיהם במענה לפנייה הפרטנית על פי תנאי ההתקשרות שנקבעו במכרז זה (להלן: ״**ההליך התחרותי הנוסף**״). במקרה וההצעה תהיה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות מחיר ההצעה לכל עבודה, לא יעלה על מחיר ההצעה שניתנה ע״י הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה. במקרה והפניה לקבלת הצעות בהליך התחרותי הנוסף לא יהיה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות, הקבלנים אינם מחויבים להצעתם במכרז המסגרת.

5.7. מובהר כי כל אחד מהזוכים במכרז נדרש להשיב לפניה בהליך התחרותי הנוסף, ורשאי להציע הנחה נוספת בשעור של עד 0% (במקרה וההזמנה היא לקבלת הצעות לפי מחירון דקל), אך אינו רשאי שלא לתת הצעה כלל. קבלן שנמנע מלהשיב לפניה בהליך התחרותי הנוסף יותר משלוש פעמים, רשאי האשכול לבטל את זכייתו במכרז המסגרת, ולחלט את ערבות האשכול כפיצוי מוסכם בגין הפרת הוראה זו.

5.8. למען הסר ספק, במקרה והפניה לקבלת הצעות מחיר הינה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות, רואים את כל הקבלנים הזוכים במכרז זה כמי שמגישים הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ואם לא הגישו הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף רואים את ההצעה שהגישו במכרז זה כהצעה בהליך התחרותי הנוסף, וזאת גם אם בהליך התחרותי הנוסף הייתה קיימת חובה להשתתף בסיור קבלנים.

5.9. הקבלנים המשתתפים בהליך התחרותי הנוסף, יקחו חלק בסיור הקבלנים, ככל ויהיה סיור כאמור. מובהר בזאת, כי לעניין סיור הקבלנים רק פרטוקול סיור הקבלנים שישלח ע״י מזמין העבודות לקבלנים יחייב את מזמין העבודות.

5.10. הקבלן שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהליך התחרותי יקבע כקבלן הזוכה, ויבצע את העבודות בהתאם להזמנה הפרטנית ובהתאם לתנאי מכרז זה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.11. בכפוף לאמור לעיל, האשכול אינם מתחייבים כי יקבלו הזמנה לביצוע עבודות באמצעות הקבלנים הזוכים, והתחייבותיהם היא לניהול מכרז זה בלבד.

6. **<u>תוקף הצעת הזוכה במכרז</u>**

הצעת המציעים הזוכים במכרז זה תעמוד לתקופה של שלוש (3) שנים מיום ההודעה על הזכיה במכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציעים תעמוד לתקופה נוספת של שלוש (3) שנים נוספות (שלוש (3) השנים הראשונות וכן שלוש (3) השנים הנוספות (סך הכל שש (6) שנים)), ככל שיבחר בכך האשכול, יקראו (להלן: "**תוקף ההצעה**"). בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להגיש הצעות לביצוע עבודות לכל הפחות בהנחה כפי שהציע/ו במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם הקבלן.

7. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

7.1. המציע הינו יחיד רשום בישראל או תאגיד רשום המתנהל על פי דין.

7.2. המציע הינו קבלן רשום בענף ובסיווג שבו הנו מציע הצעה במכרז זה.
המציע יצרף להצעתו אישור בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה מפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

7.3. בעל יכולת פיננסית של לכל הפחות 50 נקודות לסיקור של דן אנד ברדסטריט.

7.4. המציע **<u>אינו</u>** נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

7.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש שנים האחרונות 2021-2023:

7.5.1. למציעים לפרק עבודות בהיקפים לסיווג **ג/200 סוג 2** מעל 12 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

7.5.2. למציעים לפרק עבודות בהיקפים לסיווג **ג/200 סוג 4** מעל 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

7.5.3. למציעים לפרק עבודות בהיקפים לסיווג **ג/200 סוג 5** מעל 50 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

7.5.4. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 2** מעל 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

7.5.5. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 4** מעל 21 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

7.5.6. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סיווג ג/100 סוג 5** מעל 35 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מביצוע עבודות הנדסה בנאיות (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).

7.6. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודה של ביצוע עבודות הנדסה בנאיות כקבלן ראשי בסוג הפרויקטים לגביהם מוגשת הצעתו במכרז זה. וכי החל משנת 2019 התחיל וסיום בצוע של 2 פרויקטים לפחות בהם ערך החשבון הסופי הנו לכל הפחות כהגדרתו בסעיף 7.4 לעיל.
להוכחת תנאי סף אלו, המשתתף יצרף להצעתו אישור, מכל לקוח בנפרד, להוכחת הניסיון כאמור בנוסח האישור שבנספח א-9, או מסמך אחר שאינו נספח א-9, ובלבד שכל הנתונים המופיעים בנספח א-9 יופיעו גם במסמך שיצרף המציע להצעתו. מובהר כי **נספח א-9** נדרש לגבי כלל הפרויקטים המוצגים הן לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף והן לעניין ניקוד האיכות.

7.7. המציע מעסיק בהעסקה ישירה לתקופה שלא תפחת משנה אחת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה מהנדס אזרחי בעל נסיון של 5 שנים לפחות בבצוע פרויקטים בסיווג המרבי התואם לפרקים בו עבורם הוגשה ההצעה במכרז, כאשר לפחות שניים (2) מהפרויקטים המהנדס התחיל והשלים בין השנים 2023- 2016 בסיווג ובהיקף המרבי כאמור לעיל, אשר בוצעו עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי, ובהם שימש המהנדס כמהנדס ביצוע מטעם המציע כקבלן ראשי.
להוכחת תנאי סף אלו, המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות להשכלתו של המהנדס, קורות חיים, חשבונות סופיים, צוי תחילת עבודה ופרטי הממליצים מטעם מזמיני העבודה. פרוט נסיון המהנדס מטעם המציע מפורט בנספח ב-9.
מובהר כי המהנדס המוצג מטעם המציע במכרז ישמש בא כח הקבלן ואיש הקשר בין הקבלן לבין האשכול או "מנהל הפרויקט מטעם הקבלן" כהגדרתו בחוזה. החלפתו תתאפשר במהלך הבצוע במהנדס אחר בתנאים חריגים בלבד, בכפוף להוכחת עמידתו של המהנדס המחליף בתנאי הסף ובהתאם לשיקול דעתו של האשכול.

7.8. המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות ממליצים הן בנוגע למציע והן בנוגע למהנדס, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. הממליצים יהיו לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות הנדסה בנאיות בארבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כאשר כל הלקוחות הינם מגופים ציבוריים.

7.9. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**"), כדלקמן:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

7.9.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל״ו-1975.

7.9.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע״מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל״ו-1975.

7.10. המציע עומד בדרישות סעיפים 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

7.11. המצאת ערבות להבטחת קיום ההצעה שיהיו בתוקף עד ליום **08.12.2025**:

7.11.1. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של 100,000 ₪.

7.11.2. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של 150,000 ₪.

7.11.3. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של 200,000 ₪.

7.12. המציע רכש את מסמכי המכרז.

8. <u>מסמכי ההצעה</u>

8.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים **וחתומים** על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**" או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, בנוסף למסמכים המצויינים בסעיף 7 לעיל, גם את המסמכים דלהלן:

8.1.1. **מסמך א׳** - מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי האשכול, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, אליו מצורפים:

8.1.1.1. **נספח א-1** – הצהרת הקבלן.

8.1.1.2. **נספח א-2** – רשימת הפרקים בהם מוגשת ההצעה.

8.1.1.3. **נספח א-3** – הערבות/יות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

8.1.1.4. **נספח א-4** – תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 7.1 לעיל.

8.1.1.5. **נספח א-5** – אישור עדכני של עו״ד או רו״ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

8.1.1.6. **נספח א-6** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

8.1.1.7. **נספח א-7** – תצהיר כנדרש בסעיף 2ב ו-2ב1 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

8.1.1.8. **נספח א-8** – אישור עו״ד ורואה חשבון על מחזורים שנתיים בכל אחת מהשנים 2021-2023 בהיקפים בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה.

8.1.1.9. **נספח א-9** – אישור מרשויות מקומיות על התקשרות והיקפה עם המציע.

8.1.1.10. **נספח א-10** – פרטי פרויקטים ולקוחות.

8.1.1.11. **נספח א-11** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

8.1.1.12. **נספח א-12** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.

8.1.1.13. **נספח א-13** – רשימת לקוחות.

8.1.1.14. **נספח א-14** –<u>דו״ח של דן אנד ברדסטריט שהופק לא מאוחר מ-14 יום לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה</u>.

8.1.1.15. **נספח א-14** – אישור כי הקבלן הינו קבלן מוכר ע״י משרד האוצר.

8.1.1.16. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

8.1.2. **מסמך ב-1** – הסכם עם האשכול המאפשר התקשרות עם רשויות האשכול.

8.1.3. **מסמך ב׳** – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה אליו מצורפים:

8.1.3.1. **נספח ב-1** – העדר תביעות.

8.1.3.2. **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

8.1.3.3. **נספח ב-3** – הזמנת עבודה.

8.1.3.4. **נספח ב-4.1** – בחירת הקבלן.

8.1.3.5. **נספח ב-4.2** – פרוטוקול קבלת עבודה.

8.1.3.6. **נספח ב-5** – דרישות ביטוח לעבודות שערכן אינו עולה על 20,000,000 ₪.

נספח ב-5.1 – אישור ביטוח עבודות קבלניות.

תשומת לב המציעים מופנית לכך שישנם **מדרגי ביטוח המופיעים בנספח ב-5**, בהתאם לשווי העבודות שיהיה בפועל ושהאשכול/הרשות המזמינה יעמודו על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם – <u>ולהחתים את המבטח על נספח זה</u>.**

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה. מובהר בזאת, כי הסכומים המצוינים באישור קיום הביטוחים הינם סכומים מינימאליים, ולכל עבודה יותאמו כיסויים מתאימים.

8.1.3.7. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

8.1.3.8. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות

8.1.3.9. **נספח ב-8** – שאלון שביעות רצון.

8.2. האשכול יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

8.3. **האשכול יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי האשכול בגין השימוש בזכותם זו.**

8.4. האשכול רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים שלא נכללו בהצעה.

9. **<u>שאלות הבהרה</u>**

9.1.

9.2. שאלות ההבהרה יופנו לאשכול עד ליום ראשון תאריך **18.05.2025** עד השעה **16:00** באמצעות מערכת המכרזים של האשכול. על הפונים לאשר טלפונית את הגעת המסמכים בטלפון מס' 04-8276500 יש לציין באופן ברור בפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה.

9.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

9.4. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המזמין עד **ליום 25.05.2025** התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.

9.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו ע"י האשכול באתר האשכול יחייבו את האשכול, והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי מכרז זה ומהצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

10. <u>תשלום דמי השתתפות ורכישת מסמכי המכרז</u>

10.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום בסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

10.2. התשלום יתאפשר החל מיום פרסום המכרז באתר בהעברה בנקאית בלבד. התשלום כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז. פרטי חשבון אשכול בית הכרם: חשבון מס׳ 39760004 בנק לאומי סניף 961 – ע״ש איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי.

10.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתרי האשכול.

11. <u>ההצעה</u>:

11.1. ההצעה תינתן במסגרת **נספח א-2**. ההצעה מחולקת לפרקים בהתאם לסוג הקבלן לפי תקנות הסיווג. **ניתן לרשום הצעות ביותר מפרק אחד, אך לא יותר מסיווג המציע לפי תקנות הסיווג.**

11.2. במכרז זה נקבע שיעור הנחה מינימלי לכל פרק, וידוע למציעים כי המחיר יכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ובדק מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו״ב.

12. <u>ערבות לקיום ההצעה</u>:

12.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת אשכול בית הכרם להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (**נספח א-3**) **בסכום כדלקמן**

12.1.1. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.

12.1.2. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של **150,000** ₪.

12.1.3. למציעים לפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** (בסיווג ג100 ו-ג/200) סכום הערבות יהיה על סך של **200,000** ₪.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום 08.12.2025. האשכול יהיו רשאים לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבות שהוגשה להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח נספח א-3.
מציע המגיש הצעה למספר פרקים, יגיש ערבות אחת לפי הסכום הגבוה מבין הפרקים.

12.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיו האשכול רשאים לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

12.3.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

12.3.2. המציע מסר לאשכול מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

12.3.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

12.3.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם מי מהאשכול.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12.4. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

13. <u>הגשת ההצעות</u>

13.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

13.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

13.3. ההצעה תוגש בעותק אחדשתוכנס באופן מקוון לתיבת המכרזים של האשכול.<u>.</u> <u>למעט הערבות הבנקאית שתוכנס למעטפה סגורה ותשולשל **ידנית** לתיבת מכרזים המיודעת הנמצאת במשרדי האשכול</u>. על המעטפה יצוין מספר המכרז ושמו המלא

 חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

של המכרז בלבד. יתר מסמכי המכרז יוגשו באמצעות מערכת המכרזים המקוונת של האשכול כאמור לעיל

13.4. .

13.5. **<u>מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 08.06.25 עד השעה 12:00</u>**
מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו דיגיטאלית בלבד, באמצעות מערכת המכרזים של האשכול עד ליום 8.6.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00, בקישור: _____

13.6. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח ביום א׳ תאריך 08.06.2025 בשעה 12:05 במשרדי אשכול בית הכרם, הנמצאים משגב 16, כרמיאל. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות כי ההשתתפות בפתיחת תיבת המכרזים תהיה באמצעות אמצעי ויזואלי חזותי (למשל ZOOM). במקרה זה, יפרסם המזמין באתרי האשכול את הקישור להשתתפות המקוונת.

13.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האשכול, ו/או שישלחו למציעים (במידה וישלחו או יפורסמו באתר), ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחותמת המציע **<u>בדיו כחול</u>**, למעט הערבות אשר תיחתם על ידי הבנק.

13.8. על המציע למלא את **<u>כל</u>** הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו **<u>בצבע כחול</u>**.

13.9. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

13.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13.11. ההצעה תוגש ע״י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם פומבי או בכל דרך אחרת.

13.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

14. <u>בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות</u>

14.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת ההצעות, תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

14.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות

14.2.1. מרכיב האיכות מהווה 100% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:

המזמין יפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים לרבות רשויות האשכול (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתו המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב ההשירות שניתן על ידי המציע.

הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ יהא רשאי המזמין לפנות לממליץ אחר.

המזמין רשאי לעשות שימוש גם בניסיונו ו/או בניסיון רשויות האשכול לצורך ניקוד סעיף זה.

המציעים יוזמנו להתרשמות בפני ועדה מקצועית, התרשמות אשר לה משקל רב בבחירת הזוכה, על פי החלוקה הבאה:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מס׳	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1.	ראיון אישי של המציע וצוותו.	30	
2.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע״י המציע לפי המלצות של רשויות ציבוריות על טיב עבודת המציע	15	
3	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע״י המהנדס מטעם המציע לפי המלצות של רשויות ציבוריות על טיב עבודת המציע	15	
4	מספר פרויקטים בניהול המהנדס מטעם הקבלן שהחלו והסתיימו לאחר שנת 2017 והסתיימו עד מועד הגשת ההצעות והיקף החשבון הסופי לכל פרויקט בנפרד הנו לכל הפחות 15 משי״ח יותר מ 5 פרויקטים- 10 נקודות יותר מ 4 פרויקטים- 8 נקודות יותר מ 3 פרויקטים- 6 נקודות 3 פרויקטים או פחות- 0 נקודות. הפרויקט המוצג יתאים לסיווג הצעת המכרז	10	
5	מספר פרויקטים שהחלו לאחר שנת 2017 והסתיימו עד מועד הגשת ההצעות והיקף החשבון הסופי לכל פרויקט בנפרד הנו לכל הפחות בהתאם לסעיף 7.4 יותר מ 7 פרויקטים- 20 נקודות יותר מ 5 פרויקטים- 15 נקודות יותר מ 3 פרויקטים- 10 נקודות 3 פרויקטים או פחות- 0 נקודות. הפרויקט המוצע יתאים	20	
6	מרחק גיאוגרפי בקו אוירי בין כתובת משרדי המציע הראשי למשרדי איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי: עד 30 ק״מ – 20 נקודות, בין 30ל 50 ק״מ – 10 נקודות, בין 50 ל 100 ק״מ – 5 נקודות	10	
	ציון כולל	**100**	

14.2.2.

14.2.3. בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונם, הגשת חשבונות

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

במסגרת דירוג ההצעות רשאים האשכול להעניק בפרמטר **מסוים גם 0 נקודות להצעה.**

14.2.4. יובהר, כי המזמין רשאי לבדוק את אמינות המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאי המזמין לבחון שירותים קודמים אותם נתן המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך מול המזמינים השונים על-מנת לקבל מידע אודות טיב מתן השירותים ו/או העבודות שבוצעו על-ידו. בעת השתתפות המציע במכרז, מעניק הוא למזמין את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע אודות השירותים אשר בוצעו על-ידו.

14.2.5. במסגרת בחינת ההצעות רשאי המזמין / ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למזמין ו/או רשויות האשכול עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור משתתף אחר תחתיו.

14.2.6. ניקוד הטיב והניסיון יינתן על סמך מסמכי ההצעה ועל סמך שאלות הבהרה שהמציעים ישאלו ע״י הוועדה המקצועית באופן ישיר. לכן, **על המציע שיוזמן להופיע בפני ועדה מקצועית במועד שיפורסם באתרי האשכול, ואשר תתקיים במשרדי האשכול בית הכרם** – בהגשת הצעתם רואים את המציעים כמי שיעקבו אחר הפרסומים באתרי האשכול, ויתאימו את יומניהם למועד הראיון בפני הוועדה המקצועית. לכל מציע יינתנו כ-20 דק׳.

לא ניתן יהיה להציג מסמך שלא צורף להצעה.

חברי הוועדה המקצועית – רז טישלר, דימה גולדין, ענת דרור, מרואן ג׳יריס, ג׳אלב סעד אלדין ושמוליק בנד.

14.2.7. **למרות כל האמור לעיל, רק הצעות שיקבלו ציון כולל של 75 נקודות ויותר כאמור בטבלה בסעיף 14.3.1, יוכלו לעבור לשלב הבחינה השני.**

14.3. **הזוכים שיעמדו בתנאי הסף, ויקבלו את הניקוד המינימלי הנדרש ברכיב האיכות יהיו ההצעות הזוכות לכל פרק במכרז זה.**

14.4. המזמין יהיה רשאי לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם ימצא המזמין / ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתם כי הצעת המציע חסרה באופן שלדעת המזמין / ועדת המכרזים מונע

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות המזמין / ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתם הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

15. <u>התקשרות עם המציעים הזוכים</u>

15.1. המזמין יודיע למציעים שהצעתיהם נבחרו כהצעות הזוכות בכל פרק בהליך זה, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול.

15.2. הזוכים במכרז ידרשו להפקיד בידי כל האשכול ערבות המכרז עד שלוש שנים מיום הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז זה (להלן: "**ערבות האשכול**"). אם האשכול יממש את זכותו ויאריך את תוקף ההצעות, יאריכו הקבלנים הזוכים במכרז את תוקף ערבות האשכול. אם מציע לא יאריך את ערבות המכרז כאמור לעיל, או אם לא יוארכו ערבות האשכול עד 14 ימי עסקים מיום פקיעתה, למרות שהאשכול דרש זאת, יחלט האשכול את ערבות האשכול, ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. על הכספים המחולטים יחולו ההוראות החלות על ערבויות האשכול.

15.3. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה המזמין רשאי שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו קיבלה את ההצעה הגבוה ביותר במקום המציע שנפסל, ולחלט את ערבות המשתתף.

15.4. בחירת קבלן לביצוע עבודה מסויימת תהיה בהתאם לנוהל המפורט ב**נספח ב-4.1**. הקבלן ימציא למזמין העבודה אישור עריכת ביטוח **מותאם לעבודה הרלוונטית** בהתאם לאחד **מנספחי ב-5**, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. עבודה תתבצע בהתאם להזמנת העבודה.

15.5. הקבלנים הזוכים ישלמו לאשכול עבור ניהול המכרז וניהול ההליכים התחרותיים תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שיקבלו עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה (להלן: "**תמורת האשכול הקבועה**").
ככל והאשכול ייתן שירותי ניהול ופיקוח לרשות המזמינה יתווסף לתמורת האשכול הקבועה תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שיקבלו עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה לרבות המע"מ (להלן: "**תמורת האשכול לניהול ופיקוח**") – תמורת האשכול הקבועה ותמורת האשכול לניהול ופיקוח יקראו להלן: "**תמורת האשכול**". תמורת האשכול תשולם לאשכול בהתאם לרשויות האשכול שיזמינו את העבודה, או העבודה שתבוצע ע"י האשכול – אין כפל תשלום של תמורת האשכול.

15.6. במקרה ומזמין העבודה הינה רשות מרשויות האשכול, תשולם תמורת האשכול בתוך 30 יום מיום שהקבלן הזוכה יקבל תשלום מרשות האשכול לה ניתן השירות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

15.7. ככל ומזמין העבודה הינו האשכול, תמורת האשכול תשולם באמצעות קיזוז תמורת האשכול מהתמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לקבלן, והאשכול ימציא לקבלן קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

16. <u>עיון בהצעות הזוכות</u>

16.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציעים הזוכים, על-ידי המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, תתאפשר באמצעות פנייה בכתב שתיעשה למזמין.

16.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים:

16.2.1. חוו"ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של וועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

16.2.2. הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

16.2.3. כל מסמך עליו יש חסיון על-פי כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי.

16.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה ייחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "**הצעה**" – לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו על-ידי המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקינן בחומר חסוי.

16.4. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האשכול בגין הוצאות אלו.

17. <u>תנאים נוספים</u>

17.1. האשכול רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וכל עוד לא נחתם הסכם לביצוע עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הפנים ו/או משרד האוצר ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת מתן השירותים. בעצם הגשת

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד האשכול בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.

17.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

17.3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שתעמוד למציע/ים כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין שימוש בזכות זו.

17.4. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ״י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.

17.5. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

17.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

17.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע״י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.

17.9. קבע בימ״ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת מי מהאשכול, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ״ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או מי מטעמם.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.10. קבע בימ״ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו ע״פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. האשכול או רשות אשכול ישלמו למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי האשכול ו/או רשויות האשכול ו/או מי מטעמם.

17.11. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,
רז טישלר, מנכ״ל
איגוד ערים אשכול רשויות
בית הכרם הגלילי

<u>הצהרת המציע:</u>

אנו הח״מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

_____

המציע
(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

<u>אישור</u>

אני הח״מ _____ עו״ד של _____ (להלן: ״**המציע**״) מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה זו _____ ה״ה _____, _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____

עורך - דין (חתימה + חותמת)

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי פומבי 10/2025

הצהרת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

א.ג.נ.,

הנדון: **הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי פומבי 10/2025**

ביצוע עבודות הנדסה בנאיות עבור

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה, הנקראים ביחד – "**מסמכי ההצעה**", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, לרבות עבור רשויות האשכול. כמו כן אנו מכירים את רשויות האשכול, הדרכים בהן, האזורים השונים ברשויות, את הדרכים לרשויות, מבני הציבור והתשתיות ציבוריות המורכבים בהם ברשויות האשכול.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי התשתיות ציבוריות ומבני הציבור ברשויות האשכול וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות מתן השירותים ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. אם הצעתנו תזכה במכרז זה ואתם, או רשויות האשכול, תפנו אלינו לקבל מאיתנו הצעה לביצוע עבודות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, אנו מתחייבים כי נגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף לאותה עבודה במחיר שלא יהיה גבוה מהצעתנו במכרז זה. אם לא

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, ניתן לראות בהצעה שהגשנו במסגרת המכרז כהצעה לאותה עבודה.

5. ככל שהצעתנו תבחר על-ידיכם או ע״י רשויות האשכול, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ״ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לעבודה לשביעות רצונם הגמור שלכם ושל מזמין העבודות מכם כאמור במסמכי ההצעה.

6. הננו מצהירים כי אתם, או רשויות האשכול, אינכם חייבים לפנות אלינו לקבלת הצעה לביצוע עבודה כלשהי, אולם ידוע לנו כי אתם ורשויות האשכול רשאים לפנות אלינו לביצוע עבודות, ואנו נהיה חייבים להגיש הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף.

7. הצעתנו זו הינה לשש שנים מיום אישורה ע״י ועדת המכרזים, כאשר בתקופה זו תוכלו אתם ורשויות האשכול לפנות אלינו ולקבל מאיתנו הצעה לביצוע העבודות, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

8. הצעתנו זו כוללת אחריות ובדק של לכל הפחות של שנה לעבודות שיבוצעו על-ידינו.

9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים להאריך את ערבות המכרז לתקופה של שנה מיום הודעת ועדת המכרזים על זכייתנו. אנחנו נאריך את הערבות לכל התקופה בה תהיה הצעתנו בתוקף. היה ולא נאריך את הערבות, אתם תהיו רשאים לחלט את הערבות ולהפקיד את הכספים המחולטים בחשבונכם. הוראות הערבות יחולו על הכספים המחולטים.

10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התחלנו בביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה.

11. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע עבודות הנדסה בנאיות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה, או לפי הנחיותיכם או הנחיות רשויות האשכול.

12. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

13. אתם או רשויות האשכול רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיהם והתחייבויותיהם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטתם (להלן: ״**תאגיד עירוני**״) ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שאתם או רשויות האשכול לא קיבלו על עצמם בכתב כאמור.

תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לכם או לרשויות האשכול.

14. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

15. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודת איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכללים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מעבר למועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, הערבות שנתנו להשתתפות במכרז זה תשמש כערבות להבטחת השתתפותנו בהליך התחרותי, ואנו נאריך את הערבות בהתאם להוראות המכרז (להלן: "**ערבות האשכול**"). ככל ונזכה בהליך התחרותי, נפקיד בידיכם ערבות ביצוע בנוסף לערבות האשכול בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.

16. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

17. **אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי רשויות האשכול לא ביקשו מכם לצאת למכרז זה, ורשויות האשכול אינן חייבות לפנות אליכם לקבל הצעה מאיתנו לביצוע עבודות או לפנות אלינו לקבל הצעה בהליך תחרותי לביצוע עבודה כלשהי, ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכם אם לא תפנו אלינו לקבלת הצעה לביצענו עבודה כלשהי**.

18. במידה ונזכה במכרז זה, נשלם לאשכול עבור ניהול המכרז וניהול ההליכים התחרותיים תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שנקבל עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה (להלן: "**תמורת האשכול הקבועה**"). ככל והאשכול ייתן שירותי ניהול ופיקוח לרשות המזמינה יתווסף לתמורת האשכול הקבועה תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שנקבל עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה לרבות המע"מ (להלן: "**תמורת האשכול לניהול ופיקוח**") – תמורת האשכול הקבועה ותמורת האשכול לניהול ופיקוח יקראו להלן: "**תמורת האשכול**".

19. במקרה ומזמין העבודה הינה רשות מרשויות האשכול, נשלם את תמורת האשכול בתוך 30 יום מיום שהקבלן הזוכה יקבל תשלום מרשות האשכול לה ניתן השירות.

20. ככל ומזמין העבודה הינו האשכול, תמורת האשכול תשולם באמצעות קיזוז תמורת האשכול מהתמורה המגיעה לנו. אנו נמציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לנו, והאשכול ימציא לנו קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

21. **<u>אנו מצהירים:</u>**

21.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

21.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

21.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לבצע את העבודות נשוא ההזמנה להציע הצעות.

21.4. כי יש לנו הסיווג הקבלני המתאים לפי דרישות מכרז זה.

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

21.5. כי נמצא ברשותנו אישור של "**עוסק מורשה**" לצורכי מע"מ.

21.6. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

21.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

21.8. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

22. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.

23. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.

24. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

25. "**הרבים**" כולל "**היחיד**" במקרה ומציע הוא פרט.

26. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

_____ _____

תאריך המציע

(מורשי החתימה וחותמות המציע)

<u>אישור</u>

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

שם נציג המציע לעניין מכרז זה: _____

נייד איש הקשר לעניין מכרז זה: _____

* **<u>הערה:</u>** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם [נספח א-5].

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-2

רשימת הפרקים בהם מוגשת ההצעה

למכרז פומבי פומבי 10/2025

עבודות הנדסה בנאיות

לאיגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

מרחק משרד המציע ממשרדי האשכול והפרקים להם מוגשת ההצעה

מציע רשאי להגיש הצעה למספר פרקים במגבלות הסיווג של המציע

הצעתנו מתייחסת לפרקים שלהלן (יש לסמן ✓ בריבוע לפרק בו בהן מוגשת ההצעה):

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 2** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 4** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/100 לסוג 5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

☐ עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/200 לסוג 2** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

- עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/200 לסוג 4** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988. בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

- עבור עבודות המתאימות **סיווג ג/200 לסוג 5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ״ח-1988 בהליך תחרותי לביצעו עבודה מסוימת ההנחה שניתן תהיה לכל הפחות הנחה בשיעור של 10% למחירי כל הסעיפים במחירון דקל לבניה ותשתיות.

כתובת משרדי המציע - _____

מרחק גיאוגרפי בקו אוירי בין כתובת משרדי המציע למשרדי האשכול ברח׳ משגב 15 בכרמיאל – _____ ק״מ.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____ שקלים חדשים שתדרשו מאת _____(המציע) בקשר עם מכרז פומבי פומבי 10/2025

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 08.12.2025.

בכבוד רב,

_____

(בנק)

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

הנדון: **אישור זכויות חתימה**

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע: _____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה _____, _____ וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ _____

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.**
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (**נספח א-7**).

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-7

המהווה חלק בלתי נפרד מ מכרז פומבי פומבי 10/2025

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "**המציע**").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") וכחלק ממכרז פומבי פומבי 10/2025של איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי לביצוע עבודות הנדסה בנאיות.

3. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או –

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;

או –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5. הנני מצהיר/ה כי: [**<u>סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת</u>**]

☐ המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ״ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ״ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן;

6. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ״ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו ייחתם ההסכם עם האשכול.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור</u>

אני, עו״ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב׳ _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד

_____

הנדון: **אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021 וביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021 וליום 31.12.22 וליום 31.12.23 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021 וליום 31.12.22 וליום 31.12.23 בוקרו/נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 וליום 31.12.23 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

ה. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 וליום 31.12.23 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

לחילופין:

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ו. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 וליום 31.12.23 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

ז. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2021וליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 **המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2021-2023 הינו גבוה מ / שווה ל_____ אלף שקל** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

אתם **<u>אינכם</u>** נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך : _____ _____

חתימת וחותמת רו״ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

נוסח אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות

(יש לצרף אישור נפרד מכל מקבל שירות)

הנדון: **אישור על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' רשום של המשתתף (ת.ז., ח.פ וכיוב') _____ (להלן: "**המשתתף**") ביצע עבור _____ (שם מקבל השירות) הנדסה בנאיות.

מהות עבודות ההנדסה הבנאיות _____

ניתנו למקבל השירות מתאריך _____**עד תאריך** _____.

התמורה ששולמה למשתתף עבור עבודות ההנדסה הבנאיות: _____.

פרטי מקבל השירות ופרטי המאשר:

מקבל השירות העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת איש הקשר מטעם הלקוח הממליץ על המציע

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

פרוט נסיון המהנדס מטעם המציע

(יש לצרף צו תחילת עבודה וחשבון סופי בנוגע לכל פרויקט בנפרד)

שם המהנדס המוצע: _____

ת״ז: _____

מס׳	שם הפרויקט	תאור הפרויקט	תקופת הבצוע (חודש ושנה)	ערך הפרויקט לפי חשבון סופי	פרטי ממליץ מטעם הגוף הציבורי המזמין: שם, תפקיד, דוא״ל, נייד.
1					
2					
3					
4					
5					
6					

תאריך: _____

חתימה וחותמת המהנדס מטעם המציע

_____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

א.ג.נ.

הנדון: **הצעה במכרז פומבי פומבי 10/2025 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות**

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ מיום _____ (להלן "**המציע**") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

_____

עו"ד (חתימה + חותמת)

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-12

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי פומבי 10/2025

הצהרת המציע בדבר קרבה משפחתית לעובד רשות מקומית

או חבר מועצה ברשות המקומית

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

(להלן - "**האשכול**")

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' לפקודת העיריות [נוסח חדש], כדלקמן:
   א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "**קרוב**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
   ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

2. סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן:
   א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "**קרוב**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
   ב. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

4. סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן:
   ג. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "**קרוב**" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ד. הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ״ד עמ׳ 3114).

5. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח <u>אם ישנה או אין לך קירבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול</u>.
6. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות למועצת האשכול ברוב חבריה או עפ״י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

הצהרה

אני הח״מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס׳ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
   א. בין חברי מועצת האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
   ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח ״**קרוב**״ כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
   ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך א-13
רשימת לקוחות
למכרז פומבי 10/2025

רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות הנדסה בנאיות

מס'	שם הלקוח עבורו בוצעו עבודות הנדסה בנאיות על-ידי המציע	סוג העבודות והיקפן	תקופת מתן ביצוע העבודות	שם הנציג הממליץ ותפקידו	מספר טלפון סלולרי הממליץ	כתובת דואר אלקטרוני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-14

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 04/2023

דו"ח של דן אנד ברדסטריט שהופק לא מאוחר מ-14 יום לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח א-14

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 04/2023

אישור כי הקבלן הינו קבלן מוכר ע"י משרד האוצר

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב-1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי _____

שנערך ונחתם בכרמיאל, ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

הסכם המאפשר התקשרות לביצוע עבודות הנדסה בנאיות עם רשויות האשכול

בין: איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי

(להלן: "האשכול")

מצד אחד;

לבין: _____

_____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן זכה במכרז מס׳ 10/2025לעבודות הנדסה בנאיות לרשויות האשכול (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להתחייבות הקבלן לבצע את העבודות עבור רשויות האשכול ולאשכול עצמו, וכן את חובת הקבלן לשלם לאשכול את תמורת האשכול והכל כאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה;

<u>לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 האשכול מאפשר לקבלן להתקשר עם הרשויות החברות בו לבצע את העבודות, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו מרשויות האשכול.

1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

1.4 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

1.5 יובהר, כי כל רשות החברה באשכול רשאית ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לקבלן לקבלת הצעה לביצוע עבודות, והאשכול אינו מתחייב כי מי מרשויות האשכול תפנה לקבלן לקבלת הצעה לביצוע העבודות או כי יבצע עבודות עבור רשויות האשכות – בכלל או בהיקף כלשהו.

2. **<u>הגדרות</u>**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

הקבלן – הקבלן, האדם או התאגיד, שזכה במכרז ומקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראותיו, ההסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו ו/או כל מי שיבוא תחתיו או במקומו ובכפוף לקבלת אישור בכתב של האשכול או רשות מקומית.

העבודות - עבודות הדנסה בנאיות, והכול כמפורט במסמכי המכרז.

מדד הבסיס – מדד המחירים לצרכן (לוח כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס להסכם התקשרות זה יהיה מדד חודש _____ 2025.

מנהל/ מפקח – מי שיקבע ע"י האשכול.

היועץ - מי שיקבע ע"י האשכול לייעץ, לנהל ולפקח על ביצוע העבודות עבור רשויות אשכול שיבחרו בכך.

3. **<u>תקופת ההסכם</u>**

3.1 הסכם זה הינו לתקופה למשך 36 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

3.2 האשכול יהא רשאי להאריך תוקפו של ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 72 חודשים, והכל על פי שיקול דעתו של האשכול (להלן: "**תקופות ההארכה**").

3.3 בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

3.4 בכל תקופת ההסכם ותקופות ההארכה, ככל וימומשו ע"י האשכול, תהיה הצעת הקבלן במכרז בתוקף כך רשויות האשכול יהיו רשאיות להזמין ממנו הצעה לבצע עבודות.

3.5 האשכול יודיע לקבלן 30 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונו להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

3.6 האשכול יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שיהא חייב בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בהסכם זה.

3.7 עם ביטול ההסכם לא תהיה הצעת הקבלן בתוקף, והוא לא יוכל עוד להתקשר עם רשויות האשכול ע"ב זכייתו במכרז.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4. **<u>יחסי הצדדים</u>**

4.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכויי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לענין בטוח עובדים ע"י מעסיקים.

4.2 אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעסיק בין האשכול לבין עובדי הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל האשכול לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.

4.3 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י ההסכם מספר מספיק צוותי התקנה שגילם מעל גיל 18 ובעלי אזרחות ישראלית בלבד.

4.4 הקבלן מתחייב בזאת כי השכר שישלם לעובדיו ו/או מועסקיו לא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 על עדכוניו (להלן: "חוק שכר מינימום"). מוסכם בזאת בין הצדדים כי הפרת הוראות חוק שכר המינימום ע"י הקבלן לגבי עובד המועסק על ידו בביצוע הסכם זה מהווה הפרת ההסכם ע"י הקבלן.

5. **<u>הצהרת והתחייבות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

5.1 להישמע להוראות המנהל ו/או היועץ ולפעול על פיהן.

5.2 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות הרשות המזמינה וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הרשות המזמינה והוראות הסכם זה.

5.3 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות הרשות המזמינה, משרד הבינוי והשיכון, משרד התחבורה, משרד העבודה, משרד הפנים, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.

5.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן: "הציוד") לביצוע העבודות נשוא המכרז, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ו/או תקופת הארכתו.

5.5 הקבלן מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כלפי כל אחת מרשויות האשכול.

5.6 הקבלן מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לתיקון הפרות נשוא המכרז, חוזה זה והחוזה עם הרשות המזמינה.

5.7 הקבלן מתחייב לקבל את כל הרישיונות הדרושים בכדי לבצע את העבודות לפי המכרז.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.8 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו כאמור במכרז ובחוזה זה על פי הוראות כל דין.

5.9 לבצע את העבודות בהתאם למפרט הדרישות למכרז והפניה לקבלת הצעה לעבודה ספציפית.

6. **<u>התמורה לאשכול – תמורת האשכול</u>**

6.1 הספק ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז וקידום ההתקשרות תשלום בשיעור של 3% מכל תמורה שיקבל בעקבות התקשרות במסגרת הסכם זה (להלן: "דמי ניהול אשכולי").

6.2 הקבלן ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז וניהול ההליכים התחרותיים תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שיקבל עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה (להלן: "**תמורת האשכול הקבועה**"). ככל והאשכול ייתן שירותי ניהול ופיקוח לרשות המזמינה יתווסף לתמורת האשכול הקבועה תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שיקבלו עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה לרבות המע"מ (להלן: "**תמורת האשכול לניהול ופיקוח**") – תמורת האשכול הקבועה ותמורת האשכול לניהול ופיקוח יקראו להלן: "**תמורת האשכול**".

6.3 במקרה ומזמין העבודה הינה רשות מרשויות האשכול, תשולם תמורת האשכול בתוך 30 יום מיום שהקבלן יקבל תשלום מרשות האשכול לה ניתן השירות.

6.4 ככל ומזמין העבודה הינו האשכול, תמורת האשכול תשולם באמצעות קיזוז תמורת האשכול מהתמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ימציא לאשכול חשבונית על מלוא התמורה המגיעה לקבלן, והאשכול ימציא לקבלן קבלה עבור תשלום תמורת האשכול.

6.5 ערבות האשכול תשמש גם להבטחת תשלום תמורת האשכול.

6.6 בכל מקרה של איחור בתשלום תמורת אשכול, כולם או חלקם, ישלם הקבלן לאשכול פיצוי מוסכם בסכום בסך של 100 ₪ לכל יום איחור בגין כל תשלום בנפרד. בנוסף, יהיה זכאי האשכול לכל סנקציה העומדת לרשות האשכול מכח הדין ומכח מכרז זה, לרבות ולא רק, חילוט ערבות האשכול.

6.7 הקבלן מאשר בזאת לאשכול בהתחייבות בלתי חוזרת, להעביר לאשכול את כלל נתוני ההזמנות והתשלומים מכח המכרז במשך כל תקופות ההתקשרות.

6.8 איש הקשר מטעם הקבלן לניהול התחשבנות מול האשכול הינו _____ הנושא בתפקיד _____ בספק, טלפון איש הקשר _____ כתובת דוא"ל של איש הקשר _____.

7. **<u>אחריות פיצוי ושיפוי:</u>**

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

7.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי האשכול לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לרשות או לעובדיו או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו וכן כול נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ו/או תשתיות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונו המלא של האשכול ושל כול אדם או רשות המוסמכים לפקח ברכוש ו/או תשתיות וכיו"ב כאמור.

7.2 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את האשכול ו/או לשפותו, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 7.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הקבלן שבהסכם זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה וביצועו, ובכל מקרה שהרשות המקומית תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהרשות המקומית עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הרשות המקומית רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי הרשות המקומית לפי הסכם.

7.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות המקומית מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על הרשות המקומית לשלם עקב כל חיוב שיוטל ליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה הרשות המקומית כתוצאה מתביעה כאמור.

8. <u>הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים</u>

8.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן.

8.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 8.1 לעיל.

8.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מרשות האשכול לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של רשות האשכול לכך ובכתב. האשכול יהא זכאי לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.

9. <u>הפרה ובטלות ההסכם</u>

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

9.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הקבלן את האשכול, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לו עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות האשכול לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם ובחירת זוכה אחר במכרז או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל האשכול רשאי לבצע אחת או יותר מאלה:

9.2 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהאכול דרש מימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י האשכול, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות האשכול על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9.3 לחלט את ערבות האשכול.

9.4 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

9.4.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מאת מי מהרשות המקומית והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

9.4.2 אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

9.4.3 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

9.4.4 בכל מקרה שבו עשוי להינתן העבודות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

9.5 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

9.6 אין באמור בס"ק לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של האשכול על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10. <u>ויתור והימנעות מפעולה</u>

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד האשכול לא יחשבו כוויתור האשכול על זכויותיו, אלא אם כן ויתרה האשכול על זכויותיו בכתב ומראש.

11. <u>שינוי ההסכם</u>

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

12. <u>ערבות האשכול</u>

12.1 תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הינו, כי הקבלן יפקיד בידי האשכול ערבות לאבטחת התחייבויות הקבלן כלפי האשכול, לרבות הגשת הצעות במסגרת הליך תחרותי, התקשרות עם רשויות האשכול, ותשלום דמי הניהול בסכום הזהה לסכום ערבות המכרז:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12.1.1 עבור קבלנים מענף ג/200 בסכומים כדלקמן:

12.1.1.1 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** סכום הערבות יהיה על סך של **100,000** ₪.

12.1.1.2 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** סכום הערבות יהיה על סך של **150,000** ₪.

12.1.1.3 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** סכום הערבות יהיה על סך של **200,000** ₪.

12.1.2 עבור קבלנים מענף ג/100 בסכומים כדלקמן:

12.1.2.1 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 2** סכום הערבות יהיה על סך של 150,000 ₪.

12.1.2.2 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 4** סכום הערבות יהיה על סך של 300,000 ₪.

12.1.2.3 לזוכים בפרק עבודות בהיקפים ל**סוג 5** סכום הערבות יהיה על סך של 400,000 ₪.

12.2 שתהיה בתוקף ל-12 חודשים ממועד הודעת ועדת המכרזים על הזכייה במכרז (להלן: "**ערבות האשכול**"). ערבות האשכול תהיה בנוסח **נספח א-3א** בשינויים המחויבים.

12.3 אם האשכול יממש את זכותו ויאריך את תקופת ההתקשרות בחוזה זה, יאריך הקבלן את תוקף ערבות האשכול. אם ספק לא יאריך את תוקף ערבות האשכול עד 14 ימי עסקים מיום פקיעתה, למרות שהאשכול דרש זאת, יחלט האשכול את ערבות האשכול, ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. על הכספים המחולטים יחולו ההוראות החלות על ערבות האשכול.

12.4 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו.

12.5 האשכול יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות.

13. **<u>שונות</u>:**

13.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהרשויות המקומיות והאשכול מוכרים כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

13.1.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד- 1973.

13.1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א- 1951.

13.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש) ,תשל"א- 1971.

13.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

13.1.5 במצבים המצוינים לעיל , תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז- 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

13.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, לרבות מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העיריה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והאשכול יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

13.3 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

13.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

<u>ולראיה באו על החתום:</u>

_____ _____

האשכול הקבלן

<u>אישור חתימת עורך דין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו_____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "**הקבלן**"), וכי חתימת ה"ה _____ ו_____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

תאריך: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____ **חתימה:** _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד
ממכרז פומבי 10/2025

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

מסמך ב׳ – חוזה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2025

שנערך ונחתם ב___, ביום _____ לחודש _____ שנת ____ 2025

ב י ן

_____

שכתובתו לצורכי חוזה זה ____

(להלן: "**המזמין**")

מצד אחד

ל ב י ן

_____

_____

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

_____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: ואיגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי פרסם מכרז מסגרת פומבי מס׳ 10/2025לביצוע עבודות הנדסה בנאיות (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והצעת הקבלן נקבעה מבין ההצעות הזוכות במכרז (להלן: "**ההצעה**");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לספק את השירותים נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והקבלן מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את התקנת ועבודות הנדסה בנאיות;

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

והואיל: והמזמין מעונין למסור, מעת לעת, עבודות לקבלן, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן – סעיף חל על מזמין שהוא אחד מהאשכול;

והואיל: (במקרה שהמזמין הינו רשות מקומית החברה באשכול תחול פיסקה זו) והמזמין אינו רשות מקומית החברה באחד מהאשכול, ולכן רשאית להתקשר עם הקבלן בחוזה זה לפי הוראות סעיף 2ד17 לחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955 – סעיף זה חל על מזמין שהוא רשות מקומית החברה באחד האשכול;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין המזמין לבין הקבלן, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

<u>פרק א' – כללי</u>

1. **מבוא, הגדרות ונספחים**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.

1.3 הגדרות:

"**המזמין**" – כמפורט בכותרת חוזה זה.

"**אשכול**" – איגוד ערים אשכול בית הכרם הגלילי.

"**הרשות המזמינה**" – רשות ציבורית אשר תפנה לאשכול לבצע עבודות באמצעות הקבלן – הגדרה זו רלוונטית רק כלפי מזמין שהינו אשכול.

"**המנהל**" **או** "**המפקח**" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס המזמין, לרבות מי מטעם רשויות האשכול.

"**הקבלן**" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**המפקח**" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**המהנדס הקבלן**" – מהנדס הקבלן שהוצג במסגרת המכרז.

"**מנהל הפרויקט של הקבלן**" – הנדסאי או מהנדס בהשכלתו שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "**מנהל הפרויקט של הקבלן**" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.

"**העבודות**" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"**המבנה**" – ביצוע המבנה – תשתית ציבוריות או מבנה – לפי עניינו של חוזה זה, בין שהן במסגרת העבודות ובין שאינן במסגרת העבודות.

"**ביצוע העבודות**" - ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"**מקום העבודות**" או "**אתר העבודות**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" - מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"**אתר פתוח**" - מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בגרסתו העדכנית ליום הגשת ההצעות למכרז.

"**המפרט המיוחד**" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט**" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

"**חודש**" או "**חודש קלנדרי**" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

"**מחיר יחידה**" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:

1.4.1 **נספח א-2** – הצעת הקבלן במכרז.

1.4.2 **נספח ב-1** – העדר תביעות.

1.4.3 **נספח ב-2** – נספח הוראות פקודת בטיחות.

1.4.4 **נספח ב-3** – נוסח הזמנה.

1.4.5 **נספח ב-4.1** – בחירת הקבלן.

1.4.6 **נספח ב-4.2** – פרוטוקול קבלת עבודה.

1.4.7 **נספח ב-5** – הוראות ביטוח.

1.4.8 **נספח ב-5.1** – אישור ביטוח עבודות קבלניות לעבודות עד להיקף של 20,000,000 ₪.

1.4.9 **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.

1.4.10 **נספח ב-7** – צו התחלת עבודה.

1.4.11 **נספח ב-8** – שאלון שביעות רצון.

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ״ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.6 הקבלן הינו זוכה במכרז מסגרת יחד עם קבלנים נוספים, אשר אליהם יפנה המזמין לקבלת הצעות בהליך תחרותי באמצעות **נספח ב-3**. חוזה זה יחול על כל עבודה שיבצע הקבלן במסגרת זכייתו בהליך התחרותי, וזאת בשים לב לשינויים שירשמו בפניה לקבלת הצעות בהליך התחרותי, או בכל מסמך אחר ימסר ע״י המזמין.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

2.3 באתר העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "**היומן**") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;

2.3.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;

2.3.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;

2.3.4 העבודות שבוצעו במשך היום;

2.3.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

2.8 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4, והוראות סעיפים קטנים 2.5, 2.6 ו-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

2.9 בנוסף ליומן ירשום הקבלן את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות מערכת לניהול פרויקטים כפי שיורה לו המזמין לרכוש. הקבלן יספק חומרה מתאימה בהתאם להוראות המזמין, עליה תותקן מערכת ניהול הפרויקטים, וכן

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

יספק תקשורת לשידור דוחות ההתקדמות למחשבי המזמין. הקבלן יספק למזמין 2 הרשאות (user) על-חשבונו של הקבלן.

2.10 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "**לאחר ביצוע**" ואישור המפקח ומנהל הפרויקט

2.11 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור המזמין למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ והאשכול; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

2.12 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: הרשות המקומית, חברת בזק, חברת הטל"כ, חברת החשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח.

2.13 הקבלן יציב שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו המזמין ולוגו הרשות המקומית, שמות ודרכי התקשרות של המתכננים, מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י המזמין. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.

2.14 **<u>מבנה למפקח (לפי הצורך):</u>** על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות שלא יפחתו מ 2.5X6.0 מטר ובגובה 2.40 מטר עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ובסורגים ואטומים בפני מים ושירותים, הריהוט יכלול:

2.14.1 1 שולחן משרדי בגודל 90X180 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;

2.14.2 5 כסאות;

2.14.3 1 מתלה לתכניות;

2.14.4 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;

2.14.5 1 מזגן מפוצל בהספק של 1.5 כ"ס לפחות;

2.14.6 1 מדפסת ומכונת צילום צבעונית לנייר בגדלים A4 ו- A3;

2.14.7 1 קו טלפון, נתב אלחוטי לחיבור לאינטרנט במהירות של 40MB לפחות.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו מידי יום ולתאורתו בחשמל, לאספקת חשמל שוטפת למבנה, להסדרת חיבור טלפון ופקס, הזמנת והבאת טלפון

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ופקס ותשלום ההוצאות השוטפות בגין השימוש, כולל אספקת נייר. כן יספק הקבלן על חשבונו לפיקוח מכשיר טלפון נייד חכם.
כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

3. הסבת חוזה

3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

3.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר או לעירייה בכל שלב שיבחר.

3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

3.6 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

3.7 המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

3.8 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

3.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.1 האשכול והרשויות המקומיות כמפעל חיוני

4.1.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאשכול והרשויות המקומיות מוכרות כ״מפעל חיוני״ ו/או ״כמפעל למתן שירותים קיומים״ והקבלן מתחייב בזאת כי בעת שיבצע עבודות עפ״י חוזה זה למזמין ויוכרז אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

4.1.1.1 הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל״ד-1973.

4.1.1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי״א-1951.

4.1.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל״א-1971.

4.1.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

4.1.2 אזי, תחולנה הוראות הנ״ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ״ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או נותני שירותים לקבלן ו/או כלי הצמ״ה ו/או הרכב ו/או בכלל של הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ובכל מקרה מתחייב הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות עבור המזמין, זולת ככל שהדבר נאסר במפורש על-ידי האשכול.

4.1.3 המזמין רשאי לדרוש ריתוק כלי רכב או כלי צמ״ה של הקבלן המשמשים לביצוע העבודות וזאת לצורך ביצוע עבודות בשעת החירום כאמור לעיל, וזאת ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

5.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;

5.1.2 תכניות;

5.1.3 מפרט מיוחד – מסמכים ג'1;

5.1.4 כתב כמויות כפי שהוגדר לכל עבודה– מסמך ה';

5.1.5 המפרט הכללי – המפרט הכללי הבין משרדי בגרסתו העדכנית ליום פרסום המכרז -מסמך ג' ומסמך ז';

5.1.6 חוזה זה;

5.1.7 תקנים ישראליים.

5.1.8 תקנים זרים.

5.1.9 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.1.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.1.11 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

5.2.1 כתב כמויות כפי שהוגדר לכל עבודה– מסמך ה';

5.2.2 מפרט מיוחד – מסמך ג'1;

5.2.3 תכניות;

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג' ומסמך ז';

5.2.5 חוזה זה;

5.2.6 תקנים ישראליים;

5.2.7 תקנים זרים.

5.2.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.2.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

5.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

5.5 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

5.6 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

7.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "**ערבות ביצוע**" ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב-6** למסמכי המכרז בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה למדד כפי שיוגדר בצו תחילת העבודה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה.

8.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

8.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לגובה של ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.

8.5 לאחר מתן צו השלמת עבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק, והקבלן יאריך את ערבות הביצוע כך שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא האריך הקבלן את ערבות הביצוע כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, יחלט האשכול את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.

9. מסירת הודעות

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשלח באמעות דוא״ל לכתובות שהצדדים העבירו זה לזה.

9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה שהועברה באמצעות דוי״אל תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה, אלא אם נשלחה לאחר 16:00 באותו יום או בימי שישי או בימי חג, כי אז המועד יהיה יום המחרת שאינו יום שישי, שבת או חג.

<u>פרק ב׳ – הכנה לביצוע</u>

10. בדיקות מוקדמות

10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.

10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

10.4 ידוע לקבלן, כי חלק מעבודות הקבלן הן ביצוע כריתה והעתקה של עצים הקיימים בשטח בתוואי קו המים. הקבלן ימנה אגרונום מטעמו לשם ביצוע עבודה זאת. כמו כן הקבלן יפעל לקבלת כל האישורים הרלוונטיים לביצוע ההעתקה ו/או הכריתה, לרבות אישור קק״ל. האגרונום מטעם הקבלן חייב להיות אגרונום מוכר ומאושר ע״י משרד החקלאות וכמו כן לקבל את אישור המנהל.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1 הצעת לוח זמנים ע״י הקבלן:

11.1.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות ;

11.1.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו במפרט המיוחד , אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.

11.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.3 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה או בהתאם לדרישת המפקח. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

12.1 הקבלן יפעל לעניין המדידות כדלקמן :

12.1.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים או גבולות המגרש, נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

12.1.2 הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות על פי הנתונים כאמור בס״ק 12.1.1, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. **<u>המודד כפוף לאישור המזמין</u>**, ויהיה ע"ח של הקבלן ללא עלות נוספת.

12.1.4 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "**לפי ביצוע**" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

12.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

12.5 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.

12.6 לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

<u>פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח</u>

13. **השגחה מטעם הקבלן**

13.1 מהנדס הקבלן, מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות בהתאם לצורך ובתדירות שלא תפחת מתנאי המפרט המיוחד ו/או דרישות האשכול. וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

13.2 מינוי מנהל פרויקט של הקבלן בנוסף על מהנדס הקבלן, יידרש ככל שהקבלן מבצע לפחות 3 עבודות במקביל עבור המזמין, מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין מנהל הפרויקט של הקבלן כדין הקבלן.

13.3 ככל הנדרש, מיד לאחר ההודעה על הזכייה בהליך התחרותי הנוסף ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.

13.4 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

13.5 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

13.6 הקבלן, באמצעות מהנדס הקבלן, מנהל הפרויקט מטעמו, ישמש כ"אחראי על הבצוע" וכ"אחראי על הביקורת בתחום הבצוע", על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו.

13.7 <u>הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לכל פרויקט בנפרד, מנהל העבודה יהיה בעל 3 שנות נסיון לפחות טעון אישור מראש ע"י המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה בכל עת בה מתבצעת עבודה באתר.</u>

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

15. **שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות**

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:

15.2.1 מבנה לשימוש משרדי עבור המפקח.

15.2.2 גדר איסכורית בגובה 2.0 מטר לפחות בהיקף אתר העבודה.

15.2.3 כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. **אחריות לאתר העבודות**

16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.

16.2 בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

16.4 בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

16.5 "**סיכון מוסכם**" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

16.6 נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17. **אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטים**

לעניין סעיף זה המזמין ו/או הרשות המזמינה יקראו להלן: "**המזמין**", למעט אם נרשם "המזמין בלבד"

17.1 **כללי**

17.1.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לדרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2 **נזק לעבודות ולאתר**

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3 **נזק לגוף ולרכוש**

17.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות המקומית ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות האשכול ומחלקותיה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדה בקשר עם

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4 **פגיעה בזכויות קנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את האשכול בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5 **שיפוי**

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את האשכול בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל סכום שיחוב האשכול לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם האשכול בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהיה המזמין בלבד זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ובכל מקרה שהמזמין יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין נשא ו/או צריך לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאי המזמין בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצו המשפטי של המזמין בלבד.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע וערבות הבדק, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם ל**נספח ב-6** להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.

17.5.6 המזמין בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "**המזמין**", בין מדין "**תופש**", בין מדין "**מפקח**", בין מדין "**מחזיק במקום העבודה**" ובין אחרת – יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על האשכול ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6 ביטוח

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן, ב**נספח הביטוח ב-5** ובאישור ביטוח עבודות קבלניות **נספח ב-5.1**, ובאישור ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית **נספח ב-5.2**, המצורפים למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**דרישות ביטוח**") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-5 שנים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

17.6.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי האשכול, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של האשכול וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי האשכול בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **נספחים ב-5.1 ו-ב-5.2** כשהם חתומים ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מביניהם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה. בתוך 30 יום ממועד תחילת העבודות מתחייב הקבלן להמציא למזמין את פוליסות הביטוח על נספחיהן.

17.6.5 הקבלן יחזור וימציא את אישורי הביטוח המצורפים כ**נספחים ב-5.1 ו-ב-5.2** לפי העניין לפני פקיעת תוקף האישור האחרון שבידי המזמין. על פי דרישת האשכול, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח בגין חבות המוצר ואחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 17.6.1 לעיל.

17.6.6 לפי דרישת האשכול, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת האשכול, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישורי הביטוח ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על האשכול ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים עד גמר ביצוע חיוביו מכוח הסכם זה לרבות תקופת הבדק ובכל עת בה יבוצעו עבודות מטעמו ,את הביטוחים הבאים:

17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.

17.6.8.2 ביטוח אחריות לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של האשכול, כתוצאה משימוש ברכב וצמ"ה (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.

17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.

17.6.8.4 ביטוח בגין אובדן או נזק לכלי הרכב ו/או צמ"ה (ביטוח מקיף/ביטוח צמ"ה).

17.6.8.5 ביטוח "כל הסיכונים" ו/או ביטוח "אש מורחב" - המבטח רכוש כלשהו אשר אינו מהווה חלק מהעבודות , בבעלות הקבלן ו/או מי מטעמו, קבלני משנה מטעמו מכל דרגה, או רכוש שהם אחראים עבורו שהובאו על ידם ו/או מי מטעמם לאתר העבודה או בסביבתו בערכו המלא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד מכני הנדסי, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיוב'.

17.6.8.6 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "**רכב**" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג, ולרבות במפורש מתקנים ומכשירי הרמה המותקנים על גבי כלי רכב.

17.6.9 הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו פוטרים בזאת את האשכול, את המזמין ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן או נזק לרכוש על פי סעיפים 17.6.8.4 ו-17.6.8.5 הנ"ל בין אם בוטח במלואו או בחלקו ובין אם לא בוטח כלל ומוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בגין נזק כאמור.

17.6.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות האשכול ו/או מנהל הפרויקט ו/או איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי האשכול וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האשכול וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי האשכול. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו,אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי האשכול, 30 יום מראש.

17.6.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם האשכול ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות האשכול על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.

17.6.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי האשכול, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

17.6.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא האשכול בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. האשכול בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.6.15 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

17.6.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות המקומית. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם האשכול בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות האשכול לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.19 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לאשכול כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

17.7 **נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות**

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1 הקבלן יידע את האשכול אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2 האשכול יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.1.3 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לאשכול כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל האשכול הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

17.7.1.4 הקבלן מסמיך בזאת את האשכול בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של האשכול בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.

17.7.1.5 האשכול בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

17.7.2 טיפול בתביעות קטנות

17.7.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של האשכול או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת האשכול בלבד.

17.7.2.3 האשכול יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות האשכול לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

17.7.2.5 האשכול בלבד יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.

17.7.2.6 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

17.7.2.7 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי האשכול בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפין.

18. **נזיקין לעובדים**

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. **ביטוח על ידי המזמין**

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

20. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד׳ - התחייבויות כלליות

21. **גישת המפקח לאתר העבודות**

הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

22. **מציאת עתיקות וכיו״ב**

22.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

22.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

22.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 41.3 בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 41.1 בתנאי החוזה.

23. **זכויות פטנטים וכיו״ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו״ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

24. **תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

26. **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

26.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "**מערכות ומחוברים**") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחוברים כאמור.

26.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

26.3 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחוברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

27. **מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

על הקבלן לאפשר מעבר וגישה של רכבים בתוואי הקו לכיוון הכביש במידת הצורך.

28. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

28.1 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.

28.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

29. הקשר עם קבלנים אחרים

29.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

29.2 ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.

29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

29.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.

29.5 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

30.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

30.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

<u>פרק ה' - עובדים</u>

31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

31.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

31.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

31.3 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

31.4 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

31.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

31.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

31.7 **<u>היעדר יחסי עובד-מעסיק</u>**

31.7.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין האשכול לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

31.7.2 הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והקבלן

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו״ב.

31.7.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין האשכול ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על האשכול ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של האשכול, ישפה הקבלן את האשכול בגין כל עלות כאמור.

31.7.4 האשכול לא יחוב בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי האשכול או במקום אחר.

31.7.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והאשכול לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.

31.7.6 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

31.7.7 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת האשכול בכל עת דו״ח רו״ח על אישור ביצוע חיובים אלה.

31.7.8 הקבלן מתחייב לשפות את האשכול בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד האשכול ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי האשכול ובכלל זה בגין הוצאותיו של האשכול הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

31.7.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.

31.7.10 נדרש האשכול לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הקבלן בחוזה זה, ישפה הקבלן את האשכול מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם האשכול ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.

31.7.11 האשכול מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.

<u>פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה</u>

32. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. **העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ**

לטובין מתוצרת הארץ אין העדפה.

34. **טיב החומרים והעבודה**

34.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:

34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה או לפי קביעת המפקח.

34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:

34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.

34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.

34.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

34.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

34.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:

34.7.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.

34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

34.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

34.10 בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות:

34.10.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

34.10.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

34.10.3 ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

34.11 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהלן:

34.11.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.

34.11.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

34.11.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

34.11.4 הוצאות בגין בדיקות חוזרות.

35. חומרים באתר העבודות

35.1 חומרים שסופקו ע"י הקבלן

35.1.1 סיפק הקבלן חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

35.1.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח ב-6 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד החוזה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

35.1.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

35.1.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

35.1.5 לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

35.2 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:

35.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

35.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

35.3.4 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

35.3.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

36.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

36.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

36.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

36.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

36.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.

37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות</u>

38. **התחלת ביצוע העבודות**

38.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

38.2 **עם סיום ביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות"), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הקבלן יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.**

39. **העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. **מועד השלמת העבודות**

40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

40.2 הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

40.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. **ארכה או קיצור להשלמת העבודות**

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

41.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

41.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.

41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.

41.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

41.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

41.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו. יחד עם זאת, במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו.

41.4.3 מובהר בזאת, כי הארכת תקופת ביצוע העבודות בתקופה של עד 10% מההיקף הקבוע בצו התחלת העבודות, לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

41.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P\left\{\frac{T1}{T0} \times K0 - K1\right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5%;
באתר פתוח - 6%;

K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ;

K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T0 = תקופת הביצוע החוזית;

T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן מוכפל ב-90%.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

41.6 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

41.7 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.

41.8

41.9 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

43.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

43.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 43.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

43.3 מובהר בזאת, כי החשת קצת העבודות כך שתקופת ביצוע העבודות יפחת בעד 10% מההיקף הקבוע בצו התחלת העבודות, לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, לרבות לא הפיצוי הקבוע בסעיף 43.2 לעיל.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

44.1 פיצויים מוסכמים:

44.1.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

44.1.2 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע״מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

44.4 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי בשיעור של 0.5% (כולל המע״מ) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן 44.1.

מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1 ו-44.2 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

45. הפסקת עבודה

45.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

45.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

45.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

45.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

45.5 לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

45.6 הפיצויים:

45.6.1 רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו״ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן 45.5, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן 45.5 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ״ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: ״**המתקנים**״), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

45.6.2 הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.

45.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.

45.8 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

45.9 **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.**

46. **כח עליון:**

46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח כעליון כמפורט להלן בסעיף זה.

46.2 הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: "**הצד המפר**") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.

46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.

46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.

46.5 המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח׳ - שינויים, תוספות והפחתות

48. **שינויים**

48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

48.2 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

48.3 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.

49. **הערכת שינויים**

49.1 למען הסר ספק, כתב הכמויות לא קובע את היקף העבודות, אשר יקבע לפי מדידת הכמויות בפועל. לכן, הבדל בין כצב הכמויות לבין הכמויות בפועל לא יהווה שינוי בעבודות לעניין סעיף זה.

49.2 ככל והקבלן יידרש ע״י המזמין לשינוי בהיקף העבודות, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מלמעלה מ-50% את סכום העבודות לפי צו התחלת העבודות לאחר הנחה בהתאם להצעת הקבלן, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.3, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.3 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.2, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הקבלן. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע״פ קביעת המפקח –ייקבע המחיר על פי מחירון ״דקל״ (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת איזור, קבלן ראשי היקף וכו׳ ובמקרה שגם במחירון ״דקל״ לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה, חומרים וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. **תשלומי עבודה יומית**

50.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירון דקל (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות שעור ההנחה בו נקב הקבלן, ללא תוספת איזור, היקף וכו', כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים: **דקל והנחת הקבלן במכרז, התמחרות**

50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

50.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

50.2.4 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

50.3 הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, ו-50.2.4 תימסרנה למפקח בשני עותקים בצמוד ליומן העבודה בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. **רשימת תביעות**

51.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

<u>פרק ט' - מדידות</u>

52. **מדידת כמויות**

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך תוכניות ומדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

52.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.

52.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחירי יסוד

53.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

53.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "**מחיר יסוד**", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

53.3 לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

53.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים 53.1 ו-53.2.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. **תעודת השלמה לעבודות – מסירה למזמין/לרשות המזמינה**

54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 45 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

54.2 אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.

54.5 הקבלן אחראי לתיאום מול האשכול של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ב-4.1)

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת המבנה מהקבלן לרשות המקומית מצורף כמסמך ב-4.2.

55. **בדק ותיקונים**

55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

55.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.

55.3 נתהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים

55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.

55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.

55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

56. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

56.1 **"אי התאמה"** – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.

56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.4 **נמצא פגם או ליקוי בעבודות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט האשכול את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.**

57. **אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק י"א - תשלומים</u>

58. **מקדמה על חשבון שכר החוזה**

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

59. **תשלומי ביניים**

59.1 **התשלומים ישולמו בהתאם להוראות הגורם המממן את העבודות, לרבות תשלום לפי אבני דרך. אין באמור להלן כדי לחייב את המזמין בתשלום בתשלום חודשי דווקא.**

59.2 **במקרה והתשלומים ישולמו בתשלומי ביניים חודשיים יחולו ההוראות שלהלן, אלא אם יקבע אחרת ע"י הגורם המממן.**

59.3 אחת לחודש, ולא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:

59.3.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

59.3.2 ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

59.4 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין. מובהר, כי החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין והגורם המממן.

59.5 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.3, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע"מ) המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי 3% או 7.5% תמורת האשכול – בהתאם לשירות שניתן ע"י האשכול לפי החוזה בין האשכול לקבלן וכפי שיקבע בפניה לקבלת הצעות בהליך התחרותי, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

59.6 בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 35, 54, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

59.7 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

59.8 חשבונות עבור עבודות שבוצעו במפעלים:

59.8.1 הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע ב**נספח ב-6** – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

59.8.2 האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

59.8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה 59.8.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

59.8.4 סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

59.9 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן למזמין את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שהמימון למלוא תשלום התמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה הינו מגורם חיצוני, מאחר ולמזמין אין מקורות תקציב עצמאיים לתשלום התמורה, רשאי המזמין לדחות את החלק הממומן של כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**

59.10 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.11 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.

59.12 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

59.13 סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

60. סילוק שכר החוזה

60.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל **נספח ב-5** המצורף לחוזה זה, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.

60.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

60.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 120 מיום קבלת אישור הגורם המממן לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60.4 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן למזמין את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שהמימון למלוא תשלום התמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה**

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

זה הינו מגורם חיצוני, מאחר ולמזמין אין מקורות תקציב עצמאיים לתשלום התמורה, רשאי המזמין לדחות את החלק הממומן של כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.

60.5 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.
לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

60.6 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

60.7 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.8 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע ב**נספח ב-1** של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק
היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

60.9 **הגשת חשבונות**

60.9.1 כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ בנאריות.

60.9.2 כל חשבון ילווה בדפי חישוב ומדידה, כמויות ודפי ריכוז. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

60.9.3 בכל חשבון יצוינו:
מספר החוזה;
שם החוזה;
ערך החוזה;
תאריך התחלת העבודה;
תאריך סיום העבודה.

60.9.4 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.

60.9.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

60.9.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות / כמויות חריגות נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בניתוח מחיר.

60.9.7 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "**אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו**" עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.

60.9.8 הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה. החשבון יוגש בפורמט ובתוכנה **לפי הנחיית מנהל הפרויקט, חברה זוכה חייבת להצטייד בתוכנת ניהול וחישוב כמויות לפי הנחיות מנהל הפרויקט.**

60.9.9 **למען הסר ספק – הקבלן יספק מים, חשמל על-חשבונו.**

61. **תשלומי יתר**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה יצטרפו מדדים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

<u>פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>

63. **סילוק יד הקבלן מאתר העבודות**

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.

63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

63.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

63.1.6 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

63.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.

63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.

63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.

63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "**אומדן שכר החוזה**"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.

64.2 האשכול יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לו מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיע לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.

65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מסכום שיקבל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לקבלן כאמור בסעיף קטן 65.2.**

65.5 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

66. מס ערך מוסף

66.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

66.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

66.3 על אף האמור בסעיף קטן 66.2:

66.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.

66.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

67. **הוראות כלליות**

67.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

67.2 **<u>ויתור או שינוי</u>**

67.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

67.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

67.3 הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

67.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

67.5 **<u>סמכות שיפוט והדין החל</u>**

67.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

67.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

67.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

67.7 שביעות רצון מקבל העבודה

בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את האשכול לצורך שיפור ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ובמקרים מסוימים גם לביטול זכייתו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

68. **הודעות**

68.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

68.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס או באמצעות דוא"ל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן. העתק מכל הודעה תשלח גם למנהל הפרויקט והמפקח.

68.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

69. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

70. **כתובת הצדדים**

המזמין –

המען: _____

טלפון: _____ פקס': _____

הקבלן –

המען: _____

טלפון: _____ פקס': _____

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
המזמין	הקבלן

<u>אישור חתימת עורך דין</u>

אני הח״מ _____, עו״ד מאשר בזה, כי ה״ה _____, ת.ז. _____ ו_____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן : ״**הקבלן**״), וכי חתימת ה״ה _____ ו_____ הנ״ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ **חתימה:** _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-1

מכרז פומבי פומבי 10/2025

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

(להלן: "**המזמין**")

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות**

אנו הח"מ _____ אשר סיפקנו וביצענו עבודות הנדסה בנאיות עבור _____, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ₪ לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המזמין בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות ב_____ (רשות המקומית) בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי 10/2025של איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מהמזמין בנוגע לביצוע עבודות הנדסה בנאיות.

בכתב התחייבות זה, "המזמין" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין, כולן או חלקן, או הרשות המקומית אצלה בוצעו העבודות.

ולראיה באנו על החתום:

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-2

מכרז פומבי פומבי 10/2025

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
   5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
   5.2. הקבלן ידווח למשרד הכלכלה ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
   5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
   5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

6. **<u>בטיחות</u>**
   6.1. **<u>כללי</u>**
      6.1.1 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
      6.1.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.1.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

6.2. **<u>הוראות בטיחות כלליות</u>**

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3. **<u>הקבלן מתחייב</u>**:

6.3.1. לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

6.3.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.1.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.1.2 מקומה ומהותה של העבודה או עבודה הנדסית.

6.3.1.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.1.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.3.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

6.3.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

6.3.9. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

6.3.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

6.3.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

6.3.12. במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

6.3.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה / גדר / עמוד חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

6.3.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

6.3.1.5 תעודת רישום דגם.

6.3.1.6 אישור בודק מוסמך.

6.3.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

6.3.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

6.3.17. לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.

6.3.18. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

6.3.19. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

6.3.20. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג / מגובה, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

6.3.21. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראלים, לרבות האמור להלן:

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.3.1.7 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

6.3.1.8 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

6.3.1.9 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.1.10 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.1.11 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

6.3.1.12 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.1.13 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4. **<u>ויתור על סעדים</u>**

6.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2. במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

6.5. **<u>גישה לאתר</u>**

6.5.1. הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2. במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3. במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהרשות או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5. הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.5.6. הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע״י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערעור.

6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ׳ לפחות ובגובה 2.0 מ׳ לפחות. שני ציידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ״מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ׳ מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6. **<u>הגנה על חלקי בניין והחצר שנמצאים בקרבת מקום לאתר העבודות</u>**

6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד׳ מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד׳ אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד׳. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד׳, חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

6.7. **<u>סדר העבודה באתר</u>**

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

6.8. **<u>ניהול עבודה מטעם הקבלן</u>**

6.8.1. מנהל העבודה המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "**כקבלן ראשי**" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל הסמכה עפ"י כל דין.
18. אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות פעם (1) לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
19. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

20. **<u>גידור אזורי עבודה</u>**

20.1 הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

20.2 הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.

20.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

20.4 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.

20.5 הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

20.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

20.7 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

21. **<u>חשמל</u>**

21.1 הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.

21.2 הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.

21.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

21.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

21.5 הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

21.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

21.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

22. **<u>עבודות חמות</u>**

22.1 עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

22.2 האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

22.3 הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב ("**טופס הרשאת עבודה חמה**").

23. **<u>פיגומים ועבודות גובה</u>**

23.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור "**בונה פיגומים**" מוסמך טרם השימוש בהם.

23.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.

23.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.

23.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

23.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

23.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

23.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

24. **<u>מנופים ועגורנים</u>**

24.1 הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

24.2 הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

24.3 הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

24.4 מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

24.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

25. **<u>חפירות ועבודות עפר</u>:**

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

25.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה**: אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

25.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה**: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ – 50 ס"מ משפת החפירה.

25.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה**: לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

25.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך**: אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

25.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים**: יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

25.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס״מ רק עם סולם או מדרגות**: הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס״מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

25.7 **תעלות באדמה חולית**: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל ציידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס״מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

25.8 **התקנת מעברים מעל תעלות**: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס״מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.

25.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה**: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

25.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב**: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

26. **<u>בקרה ואכיפה</u>**

26.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

26.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

26.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

26.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

26.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

27. **<u>עבודות גריסה וניפוי פסולת -</u>**

	שם הנוהל: **הוראות בטיחות עבודות חמות**		מס' נוהל:
			הוכן ע"י:
	תאריך תוקף:	מהדורה:	דף: מתוך: 1

<u>מטרה:</u>

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי אתר העבודות ברשות.

<u>הגדרות:</u>

עבודה חמה – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

<u>שיטה:</u>

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

<u>טופס הרשאת עבודה חמה</u>

תאריך_____

<u>פרטי העבודה:</u>

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

<u>אמצעי הבטיחות שננקטו:</u>

1. הצבת צופה אש. ☐
2. פריסת אמצעי כיבוי. ☐
3. הרחקת חומרים דליקים. ☐
4. כיסוי מגן. ☐
5. כיסוי גלאי עשן. ☐
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים. ☐
7. אמצעים נוספים: _____.

<u>פרטי המבצע:</u>

שם:_____.

מעסיק:_____.

<u>פרטי מאשר ביצוע :</u>

שם: _____ תפקיד_____ חתימה_____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך _____ **חתימת הקבלן** _____

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-3

נוסח הזמנה

לכבוד

_____

מ_____

א.ג.נ.,

הזמנה להציע הצעה לביצוע עבודות

בהתאם לזכייתכם במכרז פומבי 10/2025 של איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, אנו מזמינים מכם לתת הצעה לביצוע העבודות לפי הפירוט להלן:

מיקום העבודות _____

מהות העבודה _____

מצ"ב:

1. כתב כמויות;
2. מפרט מיוחד ותנאים כלליים;
3. אישור קיום ביטוחים;
4. להציב/לא להציב מבנה למפקח לפי סעיף 2.14 לחוזה (למחוק את המיותר);
5. יש/אין לבצע סימוני נקודות גובה לפי סעיף 12 לחוזה (למחוק את המיותר);
6. תקופת ביצוע העבודות _____
7. בעבודות שתקופת הביצוע שלהן, כאמור בסעיף 6 לעיל בנספח זה, מעל 18 חודשים, יצטרף, מהחודש ה-19 מיום צו התחלת העבודות, למחיר כפי שיוצע ע"י הקבלן מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום צו התחלת העבודות. למען הסר ספק, ההצמדה לא תחול על עבודות שבוצעו מיום צו התחלת העבודות ועד החודש ה-18 (כולל).
8. תמורת האשכול (למחוק את המיותר)
   8.1. עבור ניהול המכרז וניהול ההליכים התחרותיים תשלום בשיעור של **3%** מהתמורה שיקבל הקבלן הזוכה עבור ביצוע העבודות.
   8.2. עבור שירותי ניהול ופיקוח לרשות המזמינה תשלום בשיעור של **6%** מהתמורה שיקבלו עבור ביצוע העבודות בגין מכרז זה לרבות המע"מ.

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

תנאי סף נוספים:

_____
_____
_____
_____

הקבלן הינו קבלן מוכר הרשום במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך התחרותי.

משקולות לבחירת הקבלן הזוכה בהליך תחרותי זה:

_____
_____
_____
_____

הערות מיוחדות

_____
_____
_____
_____

סיור קבלנים יהיה ביום _____ בשעה _____
מ_____

ההצעה הכוללת חוזה מתואם, ואת הזמנה זו לרבות כל המצורפים לה כאשר כולם חתומים ע״י הקבלן, תוכנס במעטפה סגורה עליה יהיה רשום _____ לתיבת המכרזים שב_____ עד ליום _____ שעה _____

ביצוע העבודה לפי הזמנה זו יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

 חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש״ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה	גזבר

חתימת הקבלן

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נוסח הצעת הקבלן

לכבוד

_____

א.ג.נ.,

הצעה לביצוע עבודות

מקום העבודות:

אופי העבודות:

בהתאם לפניית האשכול/הרשות המקומית מיום:

1. אנו מציעים הנחה בשיעור %_____ למחירי כל הסעיפים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות (ולא פחות מ-%____), התקף במועד הוצאת צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה, כך שסך כל הצעתנו לביצוע העבודות המפורטות בהזמנה:
_____ ₪

2. המחירים הנ״ל אינם כוללים מע״מ.

3. מצ״ב להצעתנו כתב כמויות חתום

4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב׳, לרבות כל תוספת שהיא.

5. פרקי התוספות שבחלק ג׳ שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות זו.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

 חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-4.1

נוהל בחירת הקבלן לביצוע עבודות

וניהול רשימת הקבלנים

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין מזמין העבודות ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות המזמין ינקוט בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנה המזמין לכל הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. הפנייה תכלול תיאור של העבודות אותן מבקש המזמין לבצע לרבות תכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ותקופת ביצוע העבודות לפי ההזמנה **נספח ב-3**.
4. במקרה והמימון לעבודות הינו ממשרדי הממשלה יהיה תנאי סף להתקשרות עם הקבלן, כי הקבלן הינו קבלן מוכר הרשום במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך התחרותי.
5. המזמין רשאי, במקרים מיוחדים לפי שיקול דעתו, לפנות לקבלת הצעות מקבלנים בעלי סיווג גבוה מסיווג העבודה המבוקשת.
6. הזוכים יתבקשו להציע מחיר לביצוע העבודות הנדרשות על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתו במכרז.
7. הגשת ההצעות תהיה באופן מקוון ו/או בפורמט כפי שיקבע המזמין.
8. פנה המזמין לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל המזמין, גזבר המזמין והיועץ המשפטי של המזמין (להלן: "**ועדת ההתקשרויות**"), לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
9. לא ינהל המזמין משא ומתן עם המציעים לפני קבלת החלטה על זהות ההצעה הזוכה.
10. המזמין רשאי להביא בחשבון את מספר העבודות שנמצאות בבצוע כל אחד מהקבלנים. כל עבודה שלגביה הונפק צו תחילת עבודה ועדיין לא הונפק בגינה תעודת גמר ולא הוגש בגינה חשבון סופי תקין, יפחית המזמין לצורך בחירת הקבלן 2% מהנחת הקבלן או לחלופין יוסיף 2% לס"כ הצעתו הכספית של הקבלן.
11. המזמין יבחר בהצעה הטובה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והוא רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי.
12. **<u>זהות בין הצעות כשירות</u>**

12.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת ההתקשרויות.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

12.3. היה וגם לאחר קבלת ההצעות המשופרות עדיין יהיה שוויון בין ההצעות, יקבע האשכול את ההצעה הזוכה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ניהול רשימת הקבלנים

13. ועדת ההתקשרויות של האשכול תגרע מרשימת הקבלנים, כולה או חלקה, קבלן:

13.1. שנמסרה לו עבודה והוא לא ביצע אותה לשביעות רצונו המלא של האשכול או של רשות האשכול או מזמין עבודה אחר.

13.2. שהפר הוראות חוזה הקבלן עם האשכול או רשות אשכול.

13.3. שביצע את העבודה באמצעות אחר, או ביצע חלק מהעבודה באמצעות אחר ללא הסכמת האשכול או רשות אשכול.

13.4. שלא השיב ל-3 פניות פרטניות לקבלת הצעה.

13.5. שאינו עומד עוד בתנאי הסף לאותו סיווג בו הוא רשום.

13.6. שהורשע בפלילים בתחום העיסוק שלו או שעבר עבירה שיש עימה קלון.

13.7. המצוי בהליכי פשיטת רגל או בהקפאת הליכים או הליכי פירוק.

13.8. שנתן או הציע, הוא או אדם אחר בשמו של המציע, לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להתקשרות כלשהי עם האשכול או לכל דבר הכרוך בהתקשרות עם האשכול.

13.9. הנמצא בניגוד עניינים.

14. לניהול רשימת הקבלנים ועדת ההתקשרויות של כל אשכול שומרת לעצמה את הזכות לקבל משוב על אופן מתן השירותים ע״י הקבלנים, אשר ישמש הן לצורך בחירת הקבלנים לביצוע העבודות, והן לגריעה מרשימת הקבלנים.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-4.2

מכרז פומבי 10/2025

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י רשות מקומית

תאריך _____

חוזה מס' _____

לעבודות הנדסה בנאיות מסוג _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם המנהל _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....

.....

הערות:

.....

.....

.....

_____	_____	_____	_____	_____
רשות מקומית	המנהל	מפקח	מתכנן	קבלן

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-5

מכרז פומבי פומבי 10/2025

ביטוח – עבודות עד לסך 20,000,000 ₪

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או דין הקבלן מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים כמפורט להלן ובאישורי הביטוח ולהמציא לידי **איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי ו/או הרשויות החברות באשכול** אישורים על קיום ביטוחים **המצורף למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו**:

1. **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה כלהלן:**
המבוטחים איגוד ערים אשכול בית הכרם ו/או הרשויות החברות באשכול ו/או מזמיני עבודה אחרים (להלן : "יחידי המזמין " יחד ולחוד) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים (למעט אחריותם המקצועית של מי שאינם עובדי המבוטח)

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי יחידי המזמין, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה
הכיסוי כולל:
1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ₪
1.1.2 רכוש בהעברה לרבות איחסון מחוץ לאתרבגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח **מינימום 100,000** ₪ .
1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח.
1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק.
1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק.
1.1.9 פרעות ושביתות.
1.1.10 נזקי טבע **(313)**, רעידת אדמה **(316)**, גניבה פריצה ושוד **(314)**.
1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו **(328).**

1.2 פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
לביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מהסכומים הנקובים להלן, למקרה ולתקופת ביטוח לכל עבודה.

שווי עבודה		גבול אחריות
500,000 ₪	שווי העבודה מוכפל ב- 10 מינימום 4,000,000 ₪	
500,001 ₪ -	750,000 ₪	4,500,000 ₪
750,001 ₪ -	1,000,000 ₪	5,000,000 ₪
1,000,001 ₪ -	2,500,000 ₪	6,000,000 ₪
2,500,001 ₪ -	5,000,000 ₪	8,000,000 ₪
5,000,001 ₪ -	10,000,000 ₪	15,000,000 ₪
10,000,001 ₪ -	20,000,000 ₪	20,000,000 ₪

1.2.1 יחידי המזמין נכללים בשם המבוטח (318), בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח **(302)**
1.2.2. רכוש יחידי המזמין ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים הניתן לביטוח במסגרת פרק א') **(329).**
1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם **(307)**.
1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי **(315).** במלוא גבול האחריות לפרק

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

1.2.4 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל- 20% מגבול האחריות לפרק למקרה על בסיס נזק ראשון.
1.2.5 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ״ה שאין חובה חוקית לבטחו במלוא גבול האחריות לפרק.

1.3 פרק ג׳- ביטוח חבות מעבידים :
לביטוח חבות הקבלן כמעביד כלפי כל המועסקים על ידו בגבול אחריות בסך **20,000,000** ₪ לתובע למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.3.1 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר : עבודות בגובה ובעומק והעסקת נוער כחוק.
1.3.2 יחידי המזמין נכללים בשם המבוטח (318)

2. ביטוח אחריות מקצועית - נדרש לשווי עבודות שנתיות העולהעל 500,000 ₪
2.1 לביטוח אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח בשל מעשב או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או מי מטעמו יחידי המזמין כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו

2.2 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר : אובדן מסמכים **(301)**, דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע **(303)** , מרמה ואי יושר של עובדים **(325)**, פגיעה בפרטיות **(326)**, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח **(327)**

2.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין יחידי המזמין לבין הקבלן
2.3 הביטוח כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי יחידי המזמין **(309)**.
2.4 הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים **(332).**
2.5 הביטוח מורחב לשפות את יחידי המזמין בקשר עם אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל של הקבלן **(304)** וכולל את יחידי המזמין כמבוטח נוסף **(321).**
2.6 גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. : -לא יפחת מסך של.**2,000,000** ₪ **לעבודות שערכן אינו עולה על 10,000,000** ₪ **לעבודה**
<u>ולא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ לעבודות שערכן</u> **10,000,000** ₪ **ועד 20,000,000 לעבודה**

3. ביטוח חבות המוצר - נדרש לשווי עבודות שנתיות העולה על 500,000 ₪
3.1לביטוח אחריותו של הקבלן על פי דין בקשר עם או עקב מוצר לאחר שיצא מחזקתו הישירה של הקבלן .
3.2הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין יחידי המזמין לבין הקבלן, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
3.3הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי יחידי המזמין **(309)**.
3.4הביטוח מורחב לשפות את יחידי המזמין בקשר עם מעשי ומחדלי/ מוצרי /עבודות /פעילות הקבלן **(304)** וכולל את יחידי המזמין כמבוטח נוסף **(321).**
3.5הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים **(332).**
3.6הביטוח כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח **(302)**
3.7גבול האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח : לא יפחת מסך של.2,000,000 ₪ לעבודות שערכן אינו עולה על 10,000,000 ₪ לעבודה
<u>ולא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ לעבודות שערכן</u> **10,000,000** ₪ **ועד 20,000,000 לעבודה**

4. ביטוחי הקבלן כפופים להוראות הבאות:

4.1 הביטוחים הנ״ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי יחידי המבוטח והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים וביטוח כפל **(328).**
4.2 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
4.3 מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות יחידי המזמין.
4.4 תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
4.5 ביטוח העבודות כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודש ותקופת הרצה בת 30 יום.
4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא רק, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה, אשר נעשו בתום לב לא תפגע בזכויות יחידי המזמין על פי ביטוחים אלה.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

4.7 סייג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות הנ״ל יבוטל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ״י דין.
4.8 הביטוחים דלעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה, אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום. ביטוח העבודות הקבלניות לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא מחמת העילות הנקובות בחוק או מחמת אי תשלום הפרמיה אלא במשלוח הודעה מראש של 60 יום.
4.9 במקרה של אי סיום העבודות בתוך תקופת הביטוח, ביטוח העבודות יוארך וימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מלוא העבודות ומסירתן למזמין . כמו כן ביטוח זה ימשיך להיות בתוקף מלא ויועבר ע״ש המזמין או למי שהמזמין יורה בכתב, במקרה של הפסקת ההתקשרות עם ההתקשרות עם הקבלן.
4.10 ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית יערכו לתקופת נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים מתום כל חיובי הקבלן לרבות תקופת התחזוקה.
4.11 הקבלן מתחייב להעביר את פוליסות הביטוח כאמור שהתחייב לערוך כאמור בתוך 30 יום ממועד תחילתן, הכוללות בין השאר את כל הוראות נספח זה ואישורי הביטוח.
4.12 כל מקרה בו קיים לפרויקט הסכם ליווי יותאמו הפוליסות ואישורי הביטוח להתחייבויות שבהסכם הליווי.
4.13 ״**יחידי המזמין** ״ – **לרבות איגוד ערים אשכול בית הכרם ו/או הרשויות החברות באשכול ו/או מזמיני עבודה אחרים**

מובהר בזאת, כי לעבודות בסכום העולה על 20,000,000 ₪ יקבעו דרישות ביטוחיות בפציפיות בהתאם להיקף וסוג העבודות, ואלו יבואו בנוסף לדרישות הביטוח דלעיל.

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-5.1

מכרז פומבי 10/2025

אישור ביטוח לעבודות שערכן אינו עולה על 20,000,000 ₪

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה –		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: **איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי ו/או הרשויות החברות באיגודי הערים**	שם: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	**מכרז מסגרת 1/2025עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען: **משגב 16 כרמיאל**	מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאר יד תחי לה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			**שווי העבודות:** _____	₪	309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות 334- תקופת תחזוקה 24 חודש
רכוש עליו עובדים					20% מינימום 200,000	₪	
רכוש סמוך					20% מינימום 200,000	₪	
פירוק ופינוי הריסות					15% מהנזק	₪	
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים					10% מהנזק	₪	
רכוש בהעברה ואיחסון מחוץ לאתר					10% מינימום 100,000		
שכר אדריכלים					15% מהנזק		
הוצאות מיוחדות					20% מהנזק		
דרישות רשויות					15% מהנזק		
צד ג׳		ביט			**כמפורט בנספח הביטוח**	₪	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג׳- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312-כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ״ה, 315- כיסוי לתביעות המל״ל, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג׳ בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג׳ 334, תקופת תחזוקה 24 חודש
רעד ו/או החלשת משען					עד 20% מגבול האחריות לפרק מקסימום	₪	

חתימת המציע _____
© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה –			תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: **איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי ו/או הרשויות החברות באיגודי הערים**	שם: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	**מכרז מסגרת 1/2025עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען: **משגב 16 כרמיאל**	מען:		

כיסויים

					4,000,000 ₪		
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					2,000,000	₪	
כל תביעות שיבוב ביטוח לאומי					מלוא גבול האחריות לפרק	₪	
נזק גוף עקב שימוש הצמבצמ"ה					מלוא גבול האחריות לפרק		
אחריות מעבידים		ביט			**20,000,000**	₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות - 334- תקופת תחזוקה 24 חודש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
029-התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
069-עבודות אזרחיות
074- שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב- 5.2 **אישור ביטוח בגין עבודות שערכן אינו עולה 20,000,000 ₪ לעבודה**

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.
באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי ו/או הרשויות החברות באיגוד	שם	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☒אספקת מוצרים ☐אחר: _____ מכרז מסגרת 1/2024עבודות הנדסה בנאיות עבור רשויות איגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☒מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: משגב 16 כרמיאל	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*		
אחריות מקצועית						כמפורט להלן *		301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
חבות המוצר						כמפורט להלן *		, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים) 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
029-התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
069-עבודות אזרחיות
072- שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** **שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**
*** **שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח**.
**** **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

שווי עבודה	גבול אחריות נדרש
עד 500,000 ₪	לא נדרש
500,001- 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
10,000,0001- 20,000,000 ₪	3,000,000 ₪

נספח ב-6

מכרז פומבי 10/2025

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס׳ ____

לבקשת _____ אנו הח״מ בנק סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש״ח (במילים: _____ ש״ח) שתדרשו מאת (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כפי שיפורסם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: ״**המדד**״) באופן הבא:

״**המדד הבסיסי**״ היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

״**המדד החדש**״ יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 28 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

_____

(בנק)

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו״ד עדי הרטל ושות׳
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-7

מכרז פומבי 10/2025

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

_____

מ_____

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה _____ (מסומן בכתב הכמויות כ-_____)

המקום: _____ לפי מכרז פומבי 10/2025 מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה: תוך _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____;

עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של _____ ₪ (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל האשכול/הרשות המקומית. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של האשכול/הרשות המקומית.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

_____	_____
מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה באשכול/הרשות המקומית	גזבר האשכול/ הרשות המקומית

חתימת המציע _____

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

נספח ב-8

שאלון שביעות רצון לדוגמא:

מטרה	יעדים	ניקוד **1-5** (**1 גרוע**. **2 טעון שיפור**. **3**. **טוב**. **4**. **טוב מאוד 5 מצויין**)
עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט המבוצע	התארגנות הקבלן לתחילת העבודות	
	עמידת הקבלן באבני הדרך של הביצוע על פי לוח הזמנים שאושר	
	תהליך מסירת העבודות וקבלת טופס 4 /טופס איכלוס	
עמידה ביעדי התקציב	כמות העבודות החריגות שהוגשו ע"י הקבלן ביחס לתכנון המקורי	
	עמידה במסגרת התקציבית	
קבלת שירות טוב מהקבלן	זמינות הקבלן לפתרון תקלות במהלך הביצוע	
	מידת סיוע ונכונות הקבלן לרשות המקומית למניעת מפגעים מהתנהלות העבודות בשטחים הציבוריים	

הנוסח המוצג הינו נוסח לדוגמא, האשכול ראשי לשנות את השאלות והתכנים בו בהתאם לשיקול דעתו.

© הזכויות שמורות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות