

**אשכול יישובי בית הכרם בע"מ**

**דוחות כספיים**

**ליום 31 בדצמבר 2024**

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העינים

עמוד

1	דוחות על המצב הכספי
2	דוחות על הפעילויות
3	דוחות על השינויים בנכסים נטו
4	דוחות על תזרימי המזומנים
5-9	באורים לדוחות הכספיים

\*\*\*\*\*

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
ש"ח	ש"ח	באור
7,815,819	1,913,215	
362,745	2,796,299	3
<u>8,178,564</u>	<u>4,709,514</u>	
<u>316,749</u>	<u>534,142</u>	4
<u>8,495,313</u>	<u>5,243,656</u>	
130,126	358,568	
3,402,072	858,807	5
<u>3,532,198</u>	<u>1,217,375</u>	
<u>1,919,477</u>	<u>853,590</u>	(א)4
<u>3,043,638</u>	<u>3,172,691</u>	
<u>8,495,313</u>	<u>5,243,656</u>	

נכסים

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים  
חייבים ויתרות חובה

נכסים לא שוטפים

רכוש קבוע, נטו

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

ספקים ונותני שרותים  
זכאים ויתרות זכות

התחייבויות לא שוטפות

התחייבות בגין פקדונות שהתקבלו מהרשויות

נכסים נטו

11 בספטמבר 2025

תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2023	2024		
ש"ח	ש"ח	באור	
779,532	693,187	7	הכנסות
858,481	672,725	8	עלות הפעילויות
(78,949)	20,462		עודף (גרעון) מפעולות
56,908	67,354	9	הוצאות הנהלה וכלליות
(135,857)	(46,892)		גרעון לשנה בנכסים נטו, לפני מימון
272,931	175,945		הכנסות מימון, נטו
137,074	129,053		עודף לשנה בנכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>				
<u>סך הכל</u>	<u>ששימשו לרכוש קבוע</u>	<u>לשימוש לפעילויות שלא יועדו</u>	<u>הון מציות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>2,906,564</u>	<u>373,656</u>	<u>2,532,901</u>	<u>7</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</u>
				<u>שינויים במהלך שנת 2023</u>
137,074	-	137,074	-	עודף לשנה בנכסים נטו
-	(56,908)	56,908	-	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>3,043,638</u>	<u>316,748</u>	<u>2,726,883</u>	<u>7</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</u>
				<u>שינויים במהלך שנת 2024</u>
129,053		129,053		עודף לשנה בנכסים נטו
-	(66,092)	66,092		סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
-	283,485	(283,485)		רכישת רכוש קבוע
<u>3,172,691</u>	<u>534,141</u>	<u>2,638,543</u>	<u>7</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2024</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
ש"ח	ש"ח
137,074	129,053
56,908	66,092
(273,038)	(2,433,554)
(11,548)	228,442
(356,373)	(2,543,265)
(640,959)	(4,748,377)
(446,977)	(4,553,232)
-	(4,603,154)
-	4,319,669
-	(283,485)
567,335	(1,065,887)
567,335	(1,349,372)
120,358	(5,902,604)
7,695,461	7,815,819
7,815,819	1,913,215

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת  
עודף לשנה בנכסים, נטו  
ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:  
התאמות לסעיפי רווח והפסד:

פחת  
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:  
עליה בחייבים ויתרות חובה  
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים  
ירידה בזכאים ויתרות זכות

מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה  
רכישת רכוש קבוע  
בניכוי - מענק מהמשרד להגנת הסביבה

שינוי בתהחייבות בגין פקדונות שהתקבלו מהרשויות

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

- באור 1 - כללי
- א. אשכול יישובי בית הכרם בע"מ (להלן "האשכול") התאגד ביום 11 בספטמבר 2014 ומספרו ברשם החברות הינו 515130904. עד חודש מאי 2015 התנהלה פעילותו של האשכול באמצעות עיריית כרמיאל ולאחר מועד זה הועברה הפעילות לאשכול.
- ב. האשכול מוחזק ע"י רשויות מקומיות באזור בקעת בית הכרם ומטרותיו העיקריות הן הספקת שירותים במטרה להביא לפעילות כלכלית ושיפור השירות למען רווחת תושבי הרשויות המקומיות המייסדות על ידי השקעות, ייזום, הקמה, ייסוד, פיתוח, ארגון, ניהול והפעלה, בין במישרין ובין בעקיפין, בתחום החינוך, הרווחה, החקלאות, איכות הסביבה – לרבות, הקמת אתרי הטמנה של פסולת לסוגיה, מפעלי מחזור פסולת, תיירות, תחבורה, חינוך בלתי פורמאלי, קייטנות, תרבות, אמנות, ספורט, וטרינריה, אנרגיה, בטחון, רכש ציד, שירותי ייעוץ, שירותי הפעלה ופיקוח.
- ג. להלן שמות הרשויות המחזיקות באשכול באופן שווה: עיריית כרמיאל, מועצה מקומית בענה, מועצה מקומית דיר אל אסד, מועצה מקומית מגיד אל כרום, מועצה מקומית נחף, מועצה מקומית ראמה, מועצה מקומית סאג'ור ומועצה אזורית משגב.
- ד. תקציב האשכול מקורו במתמיכות שונות, מהשתתפויות של משרדי ממשלה שונים ומפעילויות עצמיות.
- ה. ביום 29 בנובמבר 2015 התקבלה החלטת המחלקה המקצועית במע"מ בדבר בקשת האשכול לשינוי סיווגו במע"מ מעוסק מורשה למלכ"ר, תוקף ההחלטה מיום 1.1.2015.
- ו. בחודש פברואר 2016 שונה סיווגו של האשכול גם לעניין מס הכנסה והוא הוכר כמוסד ציבורי לעניין מס הכנסה. לפיכך, עודף הכנסות האשכול על הוצאותיו אינו חייב במס, תוקף ההחלטה מיום 1.1.2015.
- ז. ביום 29 בדצמבר 2016 התקבל בכנסת תיקון לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו- 2018) תשע"ז- 2016 אשר תיקן בן היתר את חוק איגודי ערים, תשט"ו 1955 והוסף לו פרק א' בדבר אשכול רשויות מקומיות. ביום 27 ביוני 2018 חתם שר הפנים על צו איגוד ערים (אשכול רשויות בית הכרם הגלילי), התשע"ח - 2018 (להלן "הצו המקים"). על פי הצו המקים הוקם איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות אשר נקרא "אשכול רשויות בית הכרם הגלילי" כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה בנושאים שונים בין הרשויות המקומיות החברות בו, שתחומו הוא שטח שיפוטן של הרשויות המקומיות החברות בו (להלן "האיגוד"). הרשויות החברות באיגוד הן: עיריית כרמיאל, מועצה מקומית בענה, מועצה מקומית דיר אל אסד, מועצה מקומית מגיד אל כרום, מועצה מקומית נחף, מועצה מקומית ראמה ומועצה אזורית משגב. החל משנת 2020 הועברה מרבית פעילות האשכול לאיגוד, יחד עם זאת לאור העובדה שפעילויות האשכול והאיגוד שלובות זו בזו, פעילות זו קיבלה ביטוי בספרי האשכול על ידי רישום דמי ניהול בין הישויות.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם כדלקמן:

- א. **בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים**  
 הדוחות הכספיים מבוטאים בסכומים מדווחים, כנדרש עפ"י תקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס צבירה.
- ב. **מזומנים ושווי מזומנים**  
 שווי מזומנים נחשבים השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר אשר אינם מוגבלים בשעבוד, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה או שעולה על שלושה חודשים אך הם ניתנים למשיכה מיידית ללא קנס, ומהווים חלק מניהול המזומנים של האשכול.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. רכוש קבוע

1. פריטי רכוש קבוע מוצגים לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר. העלות כוללת בנוסף למחיר הרכישה, את כל העלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הפריט למיקום ולמצב הדרושים לכך שהפריט יוכל לפעול באופן שהתכוונה הנהלת האשכול.
2. הוצאות בגין שיפורים ושכלולים נזקפו לעלות הנכסים ואילו הוצאות תחזוקה ותיקונים נזקפו כהוצאה עם התהוותן.
3. רכוש קבוע נגרע מהספרים בעת מימוש או כאשר לא חזויות הטבות כלכליות עתידיות מהשימוש בו או ממימושו. רווח או הפסד הנובעים מגריעת רכוש קבוע נזקפים לרווח או הפסד.
4. פריטי רכוש קבוע שנחכרו על ידי האשכול בחכירה העונה על תנאי חכירה מימונית (לרבות קרקעות) מוצגים בסעיף הרכוש הקבוע, לפי מחיר הרכישה הרגיל (בנטרול מרכיב המימון) ומופחתים לפי שיעורי הפחת הנהוגים לגבי נכסים כאמור.
5. האשכול מיישם את הוראות תקן חשבונאות בינלאומי 20 בדבר "הטיפול החשבונאי במענקים ממשלתיים וגילוי לגבי סיוע ממשלתי" וכן הוראות גילוי דעת 35 של לשכת רואי חשבון בישראל בדבר "הטיפול החשבונאי במענק השקעות" (להלן יחד: "התקינה החשבונאית").
- התקינה החשבונאית קובעת כי המענק יוצג בדוחות הכספיים כניכוי מעלות הנכס, שבגינו התקבל, והפחת יחושב על בסיס הסכום נטו.
6. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הם:

משאיות וכלי צמ"ה	%
ריהוט וציוד משרדי	15
שיפורים במושכר	6-33
	10

ד. הסתייעות באומדנים

הכנת הדוחות הכספיים של האשכול בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלת האשכול לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על הסכומים המוצגים בדוחות הכספיים. אומדנים אלו מצריכים לעתים שיקול דעת בסביבה של אי וודאות והינם בעלי השפעה מהותית על הצגת הנתונים בדוחות הכספיים, אשר בעת גיבושם נדרשה הנהלת האשכול להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת האשכול על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים והנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדני הנהלת האשכול.

אשכול יישובי בית הכרם בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר

2023	2024
ש"ח	ש"ח
820,866	820,866
14,750	15,636
20,467	22,305
2,545,989	-
<u>3,402,072</u>	<u>858,807</u>

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

הוצאות לשלם  
עובדים  
מוסדות בגין שכר  
הכנסות מראש ממשרדי ממשלה

31 בדצמבר 2024 ו- 2023

מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
7	200
7	200

באור 6 - הון מניות

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

2023	2024
ש"ח	ש"ח
-	282,029
100,000	-
498,016	411,158
181,516	-
<u>779,532</u>	<u>693,187</u>

באור 7 - הכנסות

הכנסות תקורה בגין רכישת כלי צמ"ח  
משרד הפנים - הקצבה עבור פרויקטים אחרים  
דמי ניהול מאיגוד ערים אשכול רשויות בית הכרם הגלילי  
מינהל המחקר החקלאי (האיחוד האירופאי)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

2023	2024
ש"ח	ש"ח
385,144	410,616
112,873	118,828
281,516	11,862
5,850	7,400
73,098	124,019
<u>858,481</u>	<u>672,725</u>

באור 8 - עלות הפעילויות

שכר עבודה ונלוות  
אחזקת רכב  
פרויקט בית הבד  
שרותים מקצועיים  
פרוייקטים נוספים